



Wijkbericht

oktober 2024

Update herstel werfkelders en restauratie Magazijn De Zon

Het herstel van de werfkelders bij de Choorstraat is bijna klaar. Ondertussen is de voorbereiding gestart voor de restauratie van Magazijn De Zon. In dit wijkbericht leest u de laatste stand van zaken. Ook nodigt gemeente Utrecht u uit om binnen een kijkje te nemen en meer informatie te krijgen over de komende werkzaamheden.

Planning werk aan Magazijn De Zon

Bij het werk komen we soms verrassingen tegen. De planning kan daarom veranderen.

- Eind oktober 2024: bestrating op Stadhuisbrug bij Choorstraat grotendeels terug.
- 12 november 2024: Massegast dicht voor graven van proefsleuven voor restauratie pand. Bewoners houden toegang tot hun huis.
- Eind november 2024: paaltjes voor het pand op de Oudegracht gaan weg. Er kan weer verkeer langs de Oudegracht.
- Tot kerstvakantie: binnenkant kelders bij de Choorstraat verstevigen. Verkeer kan daarna weer via Stadhuisbrug.
- Tot kerstvakantie: voorbereiding restauratie van Magazijn De Zon.
- Begin januari 2025: opbouw steigers rondom Magazijn De Zon.
- Begin 2025 – eind 2026: restauratie van het pand
- 2027: verbouwing en inrichting en inrichting Literatuurmuseum/Kinderboekenmuseum.

Uitnodiging: komt u langs op 14 november?

Aannemersbedrijf Gebr. De Leeuw heeft de werkzaamheden aan de werfkelders bijna afgerond. Sinds deze zomer is Burgy Bouwbedrijf gecontracteerd voor de restauratie van het pand. Zij zijn bezig met voorbereidende werkzaamheden en starten begin 2025 met de restauratie.

U bent van harte welkom om een kijkje te nemen in de herstelde werfkelders en het pand voordat de restauratie start. U kunt kennismaken met de nieuwe aannemer en de laatste stand van zaken horen rondom de werkzaamheden.

Op 14 november tussen 8.30 en 9.30 uur staat de koffie voor u klaar! Ingang via de werfkelder.

Herstel werfkelders bij de Choorstraat

De keldergewelven bij de Choorstraat zijn vanaf de bovenkant hersteld en hebben een waterwerende laag gekregen. Stukje bij beetje is de straat steeds verder dichtgemaakt en bestraat. Deze week gaan ook de hekken weg tegen de gevel van Magazijn De Zon. Voetgangers en fietsers kunnen er weer langs.

Tot de kerstvakantie wordt binnen nog doorgewerkt aan de kelders: de muren van de kelders worden opgevuld met kalkmortel. Tot de mortel hard is kan er nog geen verkeer boven de kelders rijden. Als de muren van een kelder genoeg gevuld zijn, starten we met de volgende kelder. De betonblokken schuiven elke keer verder op. Voor de kerstvakantie is dit klaar.

Rondom Choorstraat 2 staan nog hekken. De komende maanden wordt het gehele pand verbouwd door de eigenaar. Ook is tijdens de werkzaamheden aan de keldergewelven bij het pand ontdekt dat stalen balken van de gevel hersteld moeten worden. Omdat dit direct grenst aan de werfkelders van Magazijn De Zon, wordt het werk aan de stalen balken gedaan door aannemer gebr. De Leeuw.

Voorlopig geen herstel van werfkelder Oudegracht

Eén werfkelder aan de Oudegracht is nog niet hersteld. Hierin staan installaties van Stedin, dit maakt herstel van de kelder ingewikkeld. Hiervoor is meer voorbereidingstijd nodig. Daarom is besloten dat deze kelder op een later moment hersteld wordt, ergens in de komende jaren.

Restauratie en verduurzaming Magazijn De Zon

Burgy Bouwbedrijf is gestart met de voorbereiding van de restauratie van het pand. De restauratie vindt in 2025 en 2026 plaats. De werkzaamheden zullen binnen en buiten plaatsvinden. We informeren u zodra meer bekend is over de planning.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Simon Baars van Vastgoedorganisatie Utrecht, via telefoonnummer 14 030 of MdZ@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, of via telefoonnummer 14 030.

Zo blijft u op de hoogte van de werkzaamheden aan de werven

Via de app Utrechtse Werven blijft u op de hoogte van updates van de werkzaamheden.

- Download de app via de QR-code.
- Voeg het project 'Oudegracht' toe aan uw favorieten.
- U kunt ook notificaties instellen, zodat u gelijk op de hoogte bent van updates!



Over het programma wervengebied

Nergens op de wereld zijn grachten met hun werven te vinden zoals in de binnenstad van Utrecht. Daar zijn we als Utrechters trots op. Om de werven voor nu en de toekomst te behouden, werken we hard om ze in goede staat terug te brengen én te houden. Met elkaar zorgen we dat dit prachtige erfgoed van Utrecht behouden blijft. Meer informatie vindt u op www.utrecht.nl/werven.