



Gemeente Utrecht

SYNCHROON

Ruimte

Opgave Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern

Telefoon 14030

E-Mail leidscherijngroei@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Wijkbericht

oktober 2024

Ontwikkeling Europaweg 2 en 4



Projectontwikkelaar Synchroon heeft een voorstel ingediend bij de gemeente Utrecht om woningen te bouwen op het terrein aan de Europaweg 2 en 4 in Vleuten. Nu zit daar groente- en fruitbedrijf Jan Oskam en er staan enkele woningen. De gemeente heeft ermee ingestemd om samen met Synchroon verder te onderzoeken of en wat er op deze plek gebouwd kan worden.

Aanleiding

Het bedrijf Jan Oskam gaat binnen enige tijd verhuizen. Door de ontwikkeling van Leidsche Rijn en de aanleg van het Máximapark past het bedrijf niet goed meer op deze plek. Vooral de vrachtwagens die er kwamen zorgden voor overlast voor omwonenden. Het bedrijfsgebouw, de bijbehorende woningen en ook de woning aan de Europaweg 4 zijn gekocht door Synchroon. Zij willen op deze plek nieuwe woningen bouwen.

Woningen

Met het verhuizen van Jan Oskam ontstaat er ruimte voor woningbouw en mogelijk nieuwe werkgelegenheid of maatschappelijke functies. Ook biedt dit kansen om het Máximapark beter te verbinden met het Bosch en Duinpark. De gemeente staat achter dit initiatief van Synchroon. Op 1 oktober 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders officieel ingestemd met het zogeheten intentiedocument. Daarmee heeft Synchroon groen licht gekregen om verder onderzoek te doen.



Luchtfoto van het gebied.

Bijeenkomst

De volgende stap is het informeren en ophalen van ideeën en wensen van omwonenden en andere belanghebbenden. Wij hebben ideeën over nieuwbouw op deze plek, maar er is nog geen ontwerp. Misschien wilt u aandachtspunten of uw zorgen met ons delen. We gaan hierover met u in gesprek. Synchroniseren organiseert daarvoor een bijeenkomst. U ontvangt hier later een uitnodiging voor.

Resultaten vastleggen

De resultaten van uw ideeën en de onderzoeken worden vastgelegd in een bouwenvelop. Daarin staan alle eisen en afspraken waaraan dit project moet voldoen. Bijvoorbeeld hoeveel woningen er komen en hoe die eruit gaan zien. Maar ook de invloed die de ontwikkeling heeft op het verkeer en de natuur in de omgeving. Omwonenden mogen ook weer hun mening geven over de bouwenvelop.

Verkeer

Er lopen momenteel onderzoeken naar het verkeer in de omgeving. We onderzoeken onder andere hoe we het verkeer beter kunnen laten doorstromen. Het voorstel om hier te gaan bouwen wordt daarin meegenomen. We kunnen u later meer vertellen over de onderzoeken en de eventuele stappen die daaruit volgen.

Meer informatie?

Kijk voor meer informatie op www.utrecht.nl/europaweg. U vindt daar ook het intentiedocument dat is vastgesteld. Of neem contact op met projectleider Renzo Wittermans via 14030 of via leidscherijngroeit@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern via telefoonnummer 14 030 of per e-mail via vleutendemeern@utrecht.nl

Verspreidingsgebied: Mastboslaan, Prinsenboslaan, Wilhelminalaan, Europaweg, Anderstein, Beerschoten, Clingeboslaan, De Vlasakkers, De Vuursche, Gouden Koetslaan, Hoekelumseboslaan, Koetsierlaan, Leenderboslaan, Noordhout, Pleineboslaan, Rhenovalaan, Soesterveen, Sparrendaal, Splinterburg.