

# Wijkbericht

oktober 2024

## 24 oktober bijeenkomst studentenkamers Piramidedreef 5

In juni 2024 informeerden we u over ons plan om in de voormalige schoolgebouwen aan de Piramidedreef 5 studenten te laten wonen. Op donderdag 24 oktober tussen 17.30 uur en 19.30 uur kunt u komen naar een bijeenkomst over dit plan. Dan kunt u vragen stellen en in gesprek gaan met de gemeente en met SSH, die de kamers gaat verhuren.

### 37 studentenkamers

Het plan is om in de twee gebouwen 37 kamers te verhuren aan studenten. Deze woonplekken zijn hard nodig in Utrecht. Tegelijk beseffen wij ons dat u misschien vragen heeft over de komst van studenten in uw buurt. Daarover gaan we graag met u in gesprek.

### Uitnodiging bijeenkomst 24 oktober

Op donderdagavond 24 oktober bent u welkom aan de Piramidedreef 5. Er is vrije inloop tussen 17.30 uur en 19.30 uur. Iedereen is welkom. U hoeft zich niet van te voren aan te melden.

### Beheer door SSH

Woningcorporatie SSH gaat het gebouw beheren op het moment dat hier studenten komen wonen. SSH heeft veel ervaring met het verhuren aan studenten. SSH maakt ook afspraken met studenten om te zorgen dat zij op een prettige manier samen met andere bewoners in de buurt kunnen wonen. Tijdens de bijeenkomst op 24 oktober vertelt SSH u graag meer over hun aanpak.

### Vergunning is verleend

Op 1 oktober 2024 is de omgevingsvergunning verleend voor het plan. Dat betekent dat voor een periode van maximaal 10 jaar woningen op de Piramidedreef 5 worden toegestaan.

U kunt bezwaar maken tegen het plan. Dat kan via [utrecht.nl/bezwaar](http://utrecht.nl/bezwaar) en tot uiterlijk 13 november 2024.

### Achtergrond

De gemeente wil de Piramidedreef 5 in de toekomst verder ontwikkelen. Daarvoor is nu nog geen definitief plan. Het gebouw is nu weer beschikbaar, nadat het tijdelijk was gebruikt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

De locatie is erg geschikt voor het verhuren van kamers aan studenten. Daar is in heel Utrecht een tekort aan. Daarom willen we de gebouwen tijdelijk (maximaal 10 jaar) hiervoor inzetten. Intussen maken we een plan wat er daarna definitief op deze plek komt. We verwachten dat de plek al eerder dan over 10 jaar definitief ontwikkeld zal worden.

### Meer groen in de buitenruimte

We gaan het terrein rondom de gebouwen aan de Piramidedreef 5 opknappen. Het is de bedoeling dat hier meer groen komt. Dat draagt bij aan een fijne buurt voor bestaande en nieuwe bewoners. Tijdens de bijeenkomst op 24 oktober kunt u ook over dit onderwerp in gesprek gaan met de gemeente.

### Nieuwe bewoners vanaf eind 2024

Het is de bedoeling dat de eerste bewoners eind 2024 hun woning in kunnen.

### Meer informatie?

Voor meer informatie over het project kunt u contact opnemen met Emiel Kniest, via telefoonnummer 14 030 of [secretariaatvgu@utrecht.nl](mailto:secretariaatvgu@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, of via telefoonnummer 14 030.