



Wijkbericht

september 2024

Start sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen Sint-Ludgerusstraat 251

Eind september starten we met de sloop en nieuwbouw van Buurtcentrum Zuilen aan de Sint-Ludgerusstraat 251. In maart vertelden wij u hier al meer over. In dit wijkbericht leest u meer over de planning.

Wat gaat er gebeuren?

We slopen Buurtcentrum Zuilen en vervangen deze door een nieuw, duurzaam en voor iedereen toegankelijk buurtcentrum. Het nieuwe buurtcentrum komt op dezelfde plek te staan. De aannemer die het werk gaat uitvoeren is Aannemingsbedrijf Van Dillen & Zn. Het nieuwe buurtcentrum is van hoge kwaliteit en kan straks weer minimaal 40 jaar mee. Daarnaast:

- is het buurtcentrum aardgasvrij;
- krijgt het gebouw zonnepanelen voor het opwekken van de energie die nodig is voor het buurtcentrum;
- is het gebouw goed geïsoleerd (dak, vloer en muren) en heeft het goed isolerende ramen;
- heeft het gebouw één eigen hoofdingang met binnen 2 aparte ingangen; 1 voor het buurtcentrum en 1 voor het buurtteam en de eerste verdieping.
- komt er weer een woonkamer om elkaar te ontmoeten;
- komen er meer flexibel in te delen ruimtes voor verschillende activiteiten;
- krijgt het terrein 3 ondergrondse bakken die het regenwater opvangen en langzaam in de grond laten zakken. Dit geeft de grond ook in droge tijden langer water;
- worden er nieuwe zonnepanelen van Stichting Buurtstroom teruggeplaatst. Verlies aan opbrengst tijdens de bouwwerkzaamheden wordt gecompenseerd.



Wat gaan we doen?

De gebruikers zijn al uit het gebouw. Een groot deel van het Buurtcentrum zit nu tijdelijk in Het Vorstelijk Complex Buurtcentrum De Beatrix aan de Prinses Beatrixlaan 2a. Het Buurtteam zit tijdelijk in het Demkade Business Centre aan de Demkaweg 11. Als het nieuwe gebouw klaar is verhuizen alle gebruikers weer terug.

We starten eind september 2024 met de sloop van het gebouw. We verwachten dan geen schoolgaande kinderen in en rond de bouwplaats, omdat de verbouwing van KBS Ludgerschool ook in september start. De verbouwing van gymzaal Zuilen start begin 2025. Door de 3 projecten bijna tegelijk uit te voeren blijven de werkzaamheden beperkt tot 1,5 jaar.

Planning

We beginnen met de sloop van het oude buurtcentrum dat aan de achterkant tegen de gymzaal en het speelplein van de Ludgerschool aan ligt. Wij verwachten dat de nieuwbouw klaar is voordat de leerlingen van de Ludgerschool in september 2025 weer naar school gaan.

Wat merkt u van de verbouwing?

Het kan zijn dat u tijdens het werk last heeft van wat geluid. Dit is helaas niet altijd te voorkomen. Het bouwverkeer maakt tijdens de werkzaamheden gebruik van de St. Bonifatiusstraat, St. Willibrordusstraat en de St. Ludgerusstraat om van en naar de Amsterdamsestraatweg te rijden.

We hebben met de aannemer afspraken gemaakt om dit zoveel mogelijk te beperken. De aannemer vertelt u binnenkort meer over de inhoud van het werk en bij wie u met vragen en opmerkingen over de bouw naartoe kunt.

Voorlopige planning

- Eind september 2024: start sloop
- Zomer 2025: nieuwbouw klaar
- September 2025: gebruikers verhuizen terug

Meer informatie?

Ga voor meer informatie over dit project naar [www.utrecht.nl/buurtcentrumzuilen](http://www.utrecht.nl/ buurtcentrumzuilen) of neem contact op met Hans Glazenborg, projectmanager van de gemeente Utrecht, via secretariaatvgu@utrecht.nl of telefoonnummer 14 030.

Voor algemene vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij:

Wijkbureau Noordwest | Thorbeckelaan 18b |
telefoonnummer 14 03 | noordwest@utrecht.nl

Blijf op de hoogte van wat er speelt in Zuilen

Wilt u op de hoogte blijven van het nieuws in Zuilen? Schrijf u dan in voor de digitale nieuwsbrief die de gemeente Utrecht iedere 2 weken verstuurt. Dat kan via www.utrecht.nl/nieuwsbrief.