

# Wijkbericht

september 2024

## Update over Sloop- en bouwwerkzaamheden Nieuw Buurland

Vanaf juni 2024 is Woonin gestart met het slopen van 150 appartementen om plaats te maken voor de bouw van 280 nieuwe woningen. Vanaf oktober worden de huizen aan de Troelstralaan gesloopt en zullen de gemeente en nutsbedrijven starten met voorbereidende werkzaamheden in de openbare ruimte. In dit wijkbericht leest u wat dit inhoudt en wat dit voor u betekent.

### Nieuwbouw Nieuw Buurland

In de Staatsliedenbuurt komen ongeveer 280 nieuwe woningen. Het project ligt tussen de Troelstralaan, Kardinaal de Jongweg, Slotemaker de Bruïnestraat, Samuel Mullerstraat en Samuel van Houtenstraat. Woningcorporatie Woonin is verantwoordelijk voor de sloop en bouw van de woningen en de gemeente gaat de openbare ruimte opnieuw inrichten.

### Planning sloop- en bouw woningen

De woningen aan het Willem van Abcoudeplein, de Samuel Mullerstraat en de Nolenslaan zijn afgelopen zomer gesloopt. Aannemer 'Veerkracht' begint halverwege oktober 2024 met het slopen van de laatste woningen aan de Troelstralaan. Veerkracht informeert over de exacte startdatum van de sloop een week voor uitvoering. In maart 2025 start aannemer 'Koopmans' met de bouw van de woningen.

### Ontwerp herinrichting openbare ruimte

In mei hebben wij u het Voorlopig Ontwerp (VO) van de openbare ruimte gepresenteerd. Deze werken we nu uit naar een Definitief Ontwerp (DO).

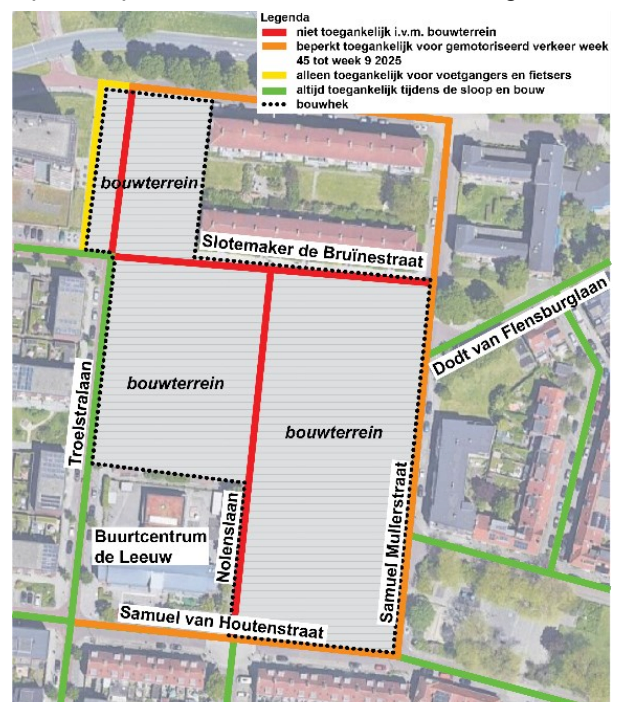
Vanaf eind oktober 2024 (week 45) tot en met februari 2025 (week 9) maakt de gemeente samen met de nutsbedrijven de omliggende straten bouwrijp. Dit houdt in eerst de bestaande bestrating verwijderen, daarna een hemelwaterriool aanleggen en tot slot een bouwweg met tijdelijke bestrating terugplaatsen.

We werken gefaseerd van straat tot straat: we beginnen bij de Samuel van Houtenstraat en eindigen bij de Slotemaker de Bruïnestraat. Zodra de faseringsplanning voor deze werkzaamheden bekend is, ontvangt u meer informatie. Pas nadat de woningen gebouwd zijn, leggen we de definitieve bestrating aan.

### Overlast door werkzaamheden

De werkzaamheden kunnen overlast met zich meebrengen. We doen ons best om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

- **Afzettingen:** Bij de huidige sloop staan al hekken rond het sloopterrein. Vanaf fase 2 wordt het sloopen bouwterrein uitgebreid door een deel van de Troelstralaan af te zetten, samen met de Slotemaker de Bruïnestraat en Nolenslaan (zwarte stippellijn figuur 1). Hierbij wordt de fietsstraat (Troelstralaan) voor fietsers omgelegd via het voetpad. Ook zijn de parkeerplaatsen aan de Slotemaker de Bruïnestraat en de 22 parkeerplaatsen aan de Troelstralaan afgezet.



Figuur 1: Bereikbaarheid per straat tijdens werkzaamheden

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost F.C. Dondersstraat 1 via [oostnoostoost@utrecht.nl](mailto:oostnoostoost@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030.

- **Toegankelijkheid woningen en voorzieningen:**  
De woningen aan de Slotermaker de Bruïnestraat en de voorzieningen aan de Samuel van Houtenstraat blijven altijd toegankelijk via de stoep. Tijdens de werkzaamheden voor het bouwrijp maken zullen de Samuel Mullerstraat, Samuel van Houtenstraat en Aalbersestraat tijdelijk minder goed bereikbaar zijn voor gemotoriseerd verkeer (zie figuur 1). In een volgend bericht wordt u geïnformeerd over wanneer we precies aan de slag gaan en over de exacte verkeersmaatregelen.
- **Geluid:** Er zijn afspraken gemaakt met de aannemers om geluidsoverlast te beperken. De werkzaamheden zijn tussen 7.00 en 19.00 uur en niet in het weekend. Ook proberen ze het luide werk zoveel mogelijk na 8.00 uur te doen.
- **Afval:** De twee afvalcontainers binnen het bouwterrein, aan de (Slotenmaker de Bruïnestraat en Nolenslaan) zijn niet toegankelijk. De andere afvalcontainers blijven tijdens deze fase zo veel mogelijk bereikbaar voor het ophalen van (huis)afval.

### **Hergebruik van bouwmaterialen**

Tijdens de sloop van de woningen hebben Woonin en Veerkracht ongeveer 5.000 bakstenen van de voormalige gebouwen handmatig verwijderd en bewaard. Afhankelijk van het uiteindelijke aantal zullen deze bakstenen worden hergebruikt in de gevels in de gevels van de nieuwe appartementen.

### **Ontwerp Dodt van Flensburglaan en Willem van Abcoudeplein**

In september en oktober ontwerpen we met de buurt de toekomstige Dodt van Flensburgplantsoen. Daarna volgt een verkeersbesluit over het definitief afsluiten van de straat. Eind dit jaar beginnen we ook met het ontwerpproces voor Willem van Abcoudeplein, waarvoor we van plan zijn een enquête te sturen.

### **Op de hoogte blijven over de sloop en bouw**

Gemeente en Woonin informeren u over de voortgang sloop en bouw via onze websites.

Ook informeert Woonin u via bewonersbrieven en de nieuwsbrief over de sloop- en bouwwerkzaamheden. U kunt zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief van Woonin via: [www.woonin.nl/projecten/nieuw-buurland/](http://www.woonin.nl/projecten/nieuw-buurland/).

U bent iedere donderdag tussen 9.00 en 10.00 uur welkom op het spreekuur van Woonin. Buurtbeheerder Maarten Broertjes is dan aanwezig in het kantoortje aan de Troelstralaan 25 A (ingang Melis Stokestraat). U kunt langskomen als u vragen, tips of zorgen heeft over het project.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie of vragen over Nieuw Buurland kunt u contact opnemen via [nieuwbuurland@utrecht.nl](mailto:nieuwbuurland@utrecht.nl).