



Wijkbericht

Juli 2024

Update herstel werfkelders en renovatie Magazijn De Zon

In dit wijkbericht leest u de laatste stand van zaken van het herstel van de werfkelders van Magazijn De Zon en de restauratie van het pand. Het herstel van de kelders bij de Choorstraat is in volle gang en gaat na de bouwvakantie weer verder. Ondertussen is de voorsloop in het pand van Magazijn De Zon achter de rug.

Tijdelijk werk aan Magazijn De Zon

Bij het werk komen we soms verrassingen tegen. De planning kan daarom veranderen.

- t/m oktober 2024: herstel werfkelders Choorstraat van buitenkant
- eind juli: gunning aannemer voor restauratie pand
- 22 juli t/m 18 augustus: bouwvakantie
- September t/m december 2024: voorbereiding bouwfase restauratie Magazijn De Zon
- Eind augustus - oktober 2024: herstel één werfkelder aan de Oudegracht
- Begin 2025 – eind 2026: restauratie van Magazijn De Zon

Herstel werfkelders

Momenteel wordt het metselwerk van de gewelven van de kelders bij de Choorstraat hersteld. Van 22 juli t/m 18 augustus wordt er niet gewerkt. Het opslag- en werkterrein op de Stadhuisbrug wordt dan opgeruimd. Wel blijven de hekken staan rondom de kelders die nu worden hersteld. Na de zomer gaan we verder met het metselwerk. Als dit klaar is komt er een waterdichte laag op de gewelven. De straat is naar verwachting in oktober 2024 weer toegankelijk. Van binnen worden de muren van de kelders dan nog ingespoten met mortel. Tot dat klaar is kan er nog geen verkeer over de straat rijden. Na de zomer start het herstel van de laatste kelder aan de Oudegracht.

Restauratie en verduurzaming Magazijn De Zon

Al het materiaal dat geen monumentale waarde heeft is uit het pand verwijderd. Denk hierbij aan gipsplaten, linoleumvloerdelen, tussenwanden en plafonddelen. Voor de bouwvakantie hoopt gemeente Utrecht een aannemer te contracteren die de restauratie van Magazijn De Zon gaat verzorgen. De restauratie wordt in de tweede helft van 2024 voorbereid en vindt in 2025 en 2026 plaats. De werkzaamheden zullen binnen en buiten plaatsvinden. We informeren u zodra

er meer zicht is op de planning hiervan.

Wat merkt u van het herstel van de werfkelders?

De werkzaamheden aan de werfkelders geven hinder. De straat ligt open. De aannemer herstelt meerdere kelders tegelijkertijd. De werkzaamheden starten steeds geluidsarm: met straat- en graafwerk. Pas als de kelders helemaal vrij zijn gegraven, is de staat van de kelders duidelijk. Afhankelijk hiervan verwacht de aannemer dan ongeveer vijf weken bezig te zijn met boor- en hakwerkzaamheden. Dit geeft geluidshinder.

Bereikbaarheid

• Choorstraat en Lijnmarkt

De winkels aan de Choorstraat zijn alleen voor voetgangers toegankelijk via loopbruggen. De hekken zijn verplaatst, zodat de toegang tot de loopbrug zo breed mogelijk is. Bevoorrading van winkels aan de Choorstraat en Lijnmarkt kan waarschijnlijk t/m oktober 2024 niet via de Stadhuisbrug (wel via de Steenweg). De straat is eerder toegankelijk voor voetgangers en fietsers.

• Oudegracht

Na de zomervakantie is het deel van de straat voor het Informatiecentrum Wervengebied niet toegankelijk, alleen voor voetgangers. Hier komen loopbruggen.

Een kijkje binnen nemen? Kom naar de theaterrondleidingen

Beleef op 24 augustus, 14 september of 20 oktober een meeslepende verhalenwandeling door Magazijn De Zon. Ga voor meer informatie en reserveren naar www.storytrail.nl/zon.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Simon Baars van Vastgoedorganisatie Utrecht, via telefoonnummer 14 030 of MdZ@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, of via telefoonnummer 14 030.

Zo blijft u op de hoogte van de werkzaamheden aan de werven

Via de app Utrechtse Werven blijft u op de hoogte van updates van de werkzaamheden.

- Download de app via de QR-code.
- Voeg het project 'Oudegracht' toe aan uw favorieten.
- U kunt ook notificaties instellen, zodat u gelijk op de hoogte bent van updates!



Meer informatie over het werk aan de werf vindt u ook op www.utrecht.nl/werven.