

# Wijkbericht

juli 2024

## Start werkzaamheden Vlampijpateliers

**We willen de Vlampijpateliers definitief inzetten als culturele broedplaats met betaalbare werkplekken voor creatieve makers. Het gebouw is in slechte staat en moet grondig aangepakt worden. De eerste werkzaamheden starten deze zomer. In dit wijkbericht informeren we u hierover.**

### Betaalbare culturele werkplekken

De Vlampijpateliers zitten aan de Vlampijstraat 50 en vormen een van de grootste culturele broedplaatsen van Utrecht. Na de werkzaamheden blijft het gebouw definitief een culturele broedplaats met betaalbare werkplekken voor creatieve makers.

### Wat gaan we doen?

De kunstenaars die het gebouw gebruikten, zijn inmiddels allemaal vertrokken. Het gebouw is nu leeg. We gaan hekken en camera's plaatsen, om het te beschermen tegen kraak.

Deze zomer beginnen we met de eerste werkzaamheden. We zullen asbest verwijderen en een deel van het gebouw slopen.

Het gebouw bestaat uit twee delen. Het plan is om een deel te slopen, en een deel te renoveren. Het te renoveren bouwdeel is in slechtere staat dan we voorheen dachten. Daarom doen we op dit moment extra onderzoek naar de staat het gebouw. Daarna werken we een vervolgplan uit.

### Wat merkt u ervan?

Het verwijderen van asbest wordt gedaan door een gespecialiseerd bedrijf en zal geen gevaar voor de omgeving veroorzaken. Het slopen kan enige geluidsoverlast veroorzaken.

De eerste sloopwerkzaamheden starten in de zomer van 2024 en duren 1 tot 2 maanden. Zodra het bekend is wanneer het sloopwerk precies start, kondigen we dit aan via [www.utrecht.nl/vlampijpateliers](http://www.utrecht.nl/vlampijpateliers).

### Vervolg

In de zomer van 2024 ronden we de onderzoeken naar de staat van het gebouw af. Daarna werken we het plan voor het gebouw verder uit. Het is de bedoeling dat het gebouw in 2026/2027 weer in gebruik genomen kan worden door creatieve makers.

Zodra meer bekend is over de volgende werkzaamheden, informeren we u hierover.

### Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Simon Baars, via telefoonnummer 14 030 of [secretariaatvgu@utrecht.nl](mailto:secretariaatvgu@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau west, Everard Meijsterlaan 3 3533 CK Utrecht, of via telefoonnummer 14 030.

### Op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van het nieuws in uw wijk? Geef u dan op voor de digitale nieuwsbrief van de gemeente die om de week verschijnt via [www.utrecht.nl/nieuwsbrief](http://www.utrecht.nl/nieuwsbrief)