

Wijkbericht

juli 2024

Meer woningen in project Kloosterweide

De gemeenteraad van Utrecht heeft een besluit genomen over de ontwikkeling van het project Kloosterweide. Dat besluit wijkt af van de variant die het college van burgemeester en wethouders eerder had voorgesteld. Er komen meer woningen. Met dit wijkbericht brengen we u op de hoogte van de gekozen variant en wat het verschil is met de eerdere keuze.

Gekozen variant: 152 woningen

De afgelopen periode heeft de gemeente samen met ontwikkelaar Kloosterweide BV onderzocht hoe in het gebied rond woon-zorgcomplex Villa Spes Nostra woningen gebouwd kunnen worden. De gemeenteraad kiest voor een variant waarbij er 152 woningen gebouwd worden. In de voorkeursvariant van het college waren dat er 128. Volgens het nieuwe plan worden het 64 sociale huurappartementen en 88 middenhuurappartementen. De gebouwen worden 4 lagen hoog en krijgen een parkeerkelder. De appartementen komen aan de randen van het gebied. Er moeten 104 bomen gekapt worden om de bouw mogelijk te maken. We gaan deze variant nu verder uitwerken met Kloosterweide BV.

Eerder voorstel

Tijdens het onderzoek naar de mogelijke varianten hebben we verschillende belangen gewogen: de grote vraag naar betaalbare woonruimte, het groen en hoe de gebouwen passen in de bestaande omgeving. Het college van burgemeester en wethouders koos voor een variant met 128 sociale huur, middenhuur- en koopappartementen. Daarvoor zouden in totaal 80-85 bomen gekapt moeten worden. De gemeenteraad geeft vanwege de grote woningnood de voorkeur aan meer woningen, ook als dat ten koste gaat van een aantal extra bomen. In beide varianten worden de gebouwen 4 lagen hoog. Er worden nieuwe bomen geplant. Als het past, dan komen ze in het gebied en anders in de buurt. Op verzoek van de raad worden, bovenop de herplantplicht van de te kappen bomen, minimaal 15 extra bomen en onderbegroeiing toegevoegd voor de instandhouding van de groene entree.

Hoe het verder gaat

De gemeente werkt nu samen met de ontwikkelaar de uitgangspunten voor het project verder uit. Dat doen we in een zogeheten concept-bouwvelop. We

verwachten de concept-bouwvelop in het najaar van 2024 ter inzage te leggen. U krijgt dan de gelegenheid om erop te reageren. We organiseren ook weer een bewonersavond. Het college neemt daarna uw ideeën, zorgen en voorkeuren mee in de besluitvorming.

Ontwikkelingen in de buurt

In de omgeving lopen meerdere projecten, zoals de ontwikkeling van de Hindersteinlocatie, waar een nieuwe school, sporthal en woningen moeten komen. Er zijn ook zorgen op het gebied van verkeer. De afgelopen periode is onderzocht hoe het verkeer aan deze kant van Vleuten beter gestroomlijnd kan worden. Deze zomer wordt nog een tweede verkeersonderzoek gedaan. Dat gaat over welke verbeteringen er mogelijk zijn in de directe omgeving van de rotonde op de Hindersteinlaan. We verwachten later dit jaar meer te kunnen delen over de uitkomsten van beide onderzoeken.

Meer informatie

Meer informatie over dit project vindt u op www.utrecht.nl/kloosterweide. Daar houden we u ook op de hoogte over het vervolg en de volgende bijeenkomst.

Vragen aan de ontwikkelaar kunt u stellen via www.kloosterweide-vleuten.nl.

Voor vragen aan de gemeente kunt u contact opnemen met projectleider Ron te Veldhuis via telefoonnummer 14 030 of leidscherijngroeit@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern, Dorpsplein 1, of via telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied: Omwonenden Kloosterweide