

# Wijkbericht

Juni 2024

## Opvanglocatie Piramidedreef 5 wordt kamerverhuur studenten

In eerdere wijkberichten informeerden we u dat de opvang van Oekraïense vluchtelingen aan de Piramidedreef 5 stopt vanaf 1 juli 2024. Nu de vluchtelingen uit het gebouw zijn verhuisd, gaan we deze locatie klaarmaken voor kamerverhuur aan studenten.

### 37 nieuwe sociale huurwoningen

In de afgelopen periode heeft de gemeente plannen uitgewerkt voor kamerverhuur aan studenten in het hoofdgebouw en noodlokalen van de voormalige school aan de Piramidedreef 5. Er komen in totaal 37 studentenkamers verdeeld over de twee gebouwen.

De locatie is erg geschikt voor kamerverhuur aan studenten. Eerder waren er al plannen voor sociale huurwoningen op deze locatie, maar dit is uitgesteld om hier tijdelijk vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen. Inmiddels hebben alle vluchtelingen een nieuwe plek toegewezen gekregen en is hun verhuizing afgerond.

### Meer woningen hard nodig

De gemeente Utrecht kampt met een groot tekort aan betaalbare woonruimte en pakt alle mogelijkheden aan om meer woonruimte te realiseren. Eén van de manieren waarop we dat willen doen, is door gebouwen die eigendom zijn van de gemeente een nieuwe bestemming te geven als woonruimte. Op verschillende plekken in de stad onderzoeken we of we gebouwen kunnen omvormen tot tijdelijke of permanente woningen.

### Aanvraag vergunningen

Volgens het Omgevingsplan van de gemeente is de Piramidedreef 5 nu niet bestemd voor woningen. Daarom hebben we een vergunning aangevraagd om hier tijdelijk van af te wijken. Het gaat om een periode van maximaal 10 jaar. Intussen werken we een plan uit om deze locatie een definitieve bestemming te geven.

De aanvraag is te volgen op

[www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). Daar staat ook hoe u de plannen kunt inzien en hoe u een reactie kunt geven op de aanvraag.

### Werkzaamheden

Om de gebouwen geschikt te maken voor kamerverhuur aan studenten, passen we de indeling iets aan. Daarnaast krijgt de buitenkant van het hoofdgebouw een grondige schilderbeurt. De werkzaamheden worden in de zomermaanden uitgevoerd. We verwachten dat de overlast voor omwonenden beperkt is.

### Nieuwe bewoners vanaf 1 september

Naar verwachting kunnen de eerste bewoners vanaf 1 september hun nieuwe woning in.

### Meer informatie?

Voor meer informatie over het project kunt u contact opnemen met Emiel Kniest, via telefoonnummer 14 030 of [secretariaatvgu@utrecht.nl](mailto:secretariaatvgu@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, of via telefoonnummer 14 030.



In Overvecht bouwen we samen aan een betere wijk. Een wijk waar mensen met plezier wonen en werken. Een wijk waarin iedereen meetelt, zich thuis voelt en waar aandacht is voor elkaar. Waar kansen zijn voor jongeren en waar het veilig is. Een wijk waar je trots op bent. Bewoners, vrijwilligers, organisaties en ondernemers zetten zich hier samen voor in.