

## Wijkbericht

april 2024

# Stand van zaken omgeving Hindersteinlaan

Het gebied rondom de Hindersteinlaan is volop in ontwikkeling. Met dit wijkbericht geven we u een overzicht van de verschillende projecten en de actuele stand van zaken.



Overzicht van het gebied.

### Woningbouw

In de omgeving van de Hindersteinlaan willen we op 2 plaatsen woningen bouwen. Het project Kloosterweide is gepland op het voormalige kloosterterrein rond Villa Spes Nostra. Aan de overkant van de weg, tussen de Hindersteinlaan en het spoor willen we ook woningen bouwen. We kiezen op beide plekken voor appartementen omdat we daarmee op een relatief klein oppervlak veel woningen kunnen bouwen. Daardoor blijft er meer ruimte over voor groen. De appartementen worden zowel huurwoningen, in verschillende prijsklassen, als koopwoningen. In Vleuten is veel vraag naar goede en betaalbare appartementen, bijvoorbeeld voor ouderen.

De ontwikkeling van het woningbouwproject bij Villa Spes Nostra is het meest gevorderd. De grond waarop

de appartementen komen is eigendom van een projectontwikkelaar. We werken nu samen met die partij de eisen en kenmerken van de gebouwen uit, bijvoorbeeld hoe ze eruit komen te zien. Omwonenden hebben daarover eerder een wijkbericht ontvangen. De plannen voor de woningen aan de andere kant van de Hindersteinlaan moeten nog verder uitgewerkt worden. Daarvoor maken we eerst een gebiedsvisie.

### Onderwijs

Het is het plan om in het gebied tussen de Hindersteinlaan en het spoor een middelbare school bouwen. Utrecht groeit en daarmee groeit ook het aantal leerlingen in het voortgezet onderwijs. Ook in Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern. De bestaande scholen kunnen deze vraag niet aan. De verwachting is dat in 2028 ruim 2000 kinderen in Utrecht geen

plaats kunnen vinden op een middelbare school. Daarom maken we plannen om nieuwe scholen te bouwen in Overvecht en in Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern.

Voor de school in Vleuten-De Meern is uitgebreid onderzoek gedaan naar 4 mogelijke locaties. In 2022 konden buurtbewoners aangeven wat de voor- en nadelen waren per locatie. Deze plek aan de Hindersteinlaan is eruit gekomen als meest geschikt. Sommige omwonenden denken daar anders over. Ze verwachten meer verkeer van fietsende scholieren, meer autoverkeer, zwerfafval op straat en drukte in het dorp. Ook wij willen dat de omgeving netjes blijft en dat iedereen veilig van a naar b kan rond de school. Dat nemen we op in de plannen.

Voor het gebied waar de school moet komen, werken we een gebiedsvisie uit. Daarin staat hoe het gebied er straks uit komt te zien. We zijn nu bezig met de voorbereidingen, zoals verkeersonderzoeken. Daarbij hebben we vertraging opgelopen. Sommige buurtbewoners hebben zich al opgegeven voor zogeheten meedenkgroepen. Zij ontvangen bericht als de voorbereidingen zijn afgerond en we in gesprek kunnen. Later moet ook het Omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan) nog gewijzigd worden.

### **Sporthal**

Iedere middelbare school heeft een gymzaal. Voor de sportlessen op de nieuwe school zijn drie gymzalen nodig. We zien hier een kans om in plaats van drie gymzalen één sporthal te bouwen. We onderzoeken of dat financieel haalbaar is. In de gemeente Utrecht is een groeiende behoefte aan ruimte voor binnensport. Sportverenigingen kunnen de sporthal huren voor trainingen en wedstrijden. Zo wordt de sporthal ook 's avonds en in het weekend gebruikt.

### **Kavel De Tol**

Kavel De Tol is het driehoekige stuk grond tussen Het Lint, de Hindersteinlaan en de Haarrijnse Rading. De grond was eigendom van een ondernemer die plannen had voor een fastfoodrestaurant met een drive-through. Dat zou zorgen voor veel auto's die Het Lint moeten passeren. Dat vonden we niet passend. De grond wordt nu weer eigendom van de gemeente. We hebben nog geen uitgewerkt plan, maar uiteindelijk zal ook hier gebouwd gaan worden. Volgens het bestemmingsplan mag hier horeca komen, of een gebouw met een maatschappelijke bestemming.

### **Verkeersonderzoeken**

De Hindersteinlaan is een van de verbindingswegen naar de Haarrijnse Rading en de A2. Veel omwonenden vinden de Hindersteinlaan druk en ervaren de rotonde als gevaarlijk en onoverzichtelijk. Een paar jaar geleden hebben we de situatie laten onderzoeken, onder andere door het verkeer te tellen. Doordat we toen midden in de coronatijd zaten, was het waarschijnlijk rustiger op straat. In 2023 hebben

we daarom opnieuw geteld. De gegevens uit de onderzoeken zijn lastig met elkaar te vergelijken. Uit de tellingen kunnen we in ieder geval niet de conclusie trekken dat de hoeveelheid autoverkeer in het algemeen is toegenomen. Door de groei van het aantal inwoners en de extra woningbouw verwachten we in de toekomst wel een toename van het verkeer. Daarom doen we nu 2 onderzoeken om te kijken hoe we de verkeerssituatie kunnen verbeteren.

Het eerste onderzoek gaat over welke mogelijkheden er zijn om het verkeer in Vleuten en Vleuterweide via beter passende routes te laten rijden. We willen dat automobilisten op weg naar de A2 meer gebruikmaken van de daarvoor geschikte stedelijke verbindingswegen, zoals de Landschapsbaan, de Rivierkom, de Stroomrugbaan en de Huis te Vleutenbaan. Sluipverkeer door woonstraten willen we tegengaan.

Onder andere naar aanleiding van zorgen uit de omgeving zijn we nog een tweede verkeersonderzoek gestart. We kijken daarin naar praktische maatregelen om de veiligheid op de Hindersteinlaan te vergroten, bijvoorbeeld bij de oversteek met het Lint.

Bij eventuele oplossingen houden we ook rekening met de kosten. Het is nog onzeker of er voldoende geld en draagvlak is voor het uitvoeren van mogelijke maatregelen.

### **Waarom dit bericht**

Bij de ontwikkelingen rondom de Hindersteinlaan spelen veel verschillende belangen. We maken afwegingen tussen de vraag naar woonruimte en behoud van het dorps karakter van Vleuten. Tussen verkeersveiligheid en goede bereikbaarheid. Tussen een groene omgeving en de toename van het aantal jongeren. Omdat we zorgvuldig te werk willen gaan, duurt het vaak lang voordat we weer een nieuwe stap kunnen zetten. Daardoor hoort u soms lange tijd niets van ons. Met dit bericht willen we u informeren en laten weten dat er achter de schermen nog volop gewerkt wordt aan de projecten.

### **Meer informatie**

Uitgebreidere en actuele informatie over de projecten vindt u op [utrecht.nl/ontwikkelingen-hindersteinlaan](https://utrecht.nl/ontwikkelingen-hindersteinlaan)

Voor vragen over deze projecten kunt u contact opnemen via telefoonnummer 14 030 of [hindersteinlocatie@utrecht.nl](mailto:hindersteinlocatie@utrecht.nl)

Voor andere vragen over ontwikkelingen in uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Vleuten-De Meern via [vleutendemeern@utrecht.nl](mailto:vleutendemeern@utrecht.nl), of telefoonnummer 14 030.