



april 2024

# Wijkbericht

## Nieuwe werkzaamheden in Merwede

We gaan verder met de voorbereiding op de bouw van nieuwe woningen in Merwede. In 2023 zijn we gestart met de voorbereidende werkzaamheden, zoals het uit elkaar halen (sloop) van de busremise, archeologisch onderzoek en het klaar maken van de grond voor de bouw. In de komende periode gaat een aantal ontwikkelaars deze voorbereidende werkzaamheden op meer plekken doen. Als eerste start ontwikkelaar G&S& en Boelens de Gruyter met het uit elkaar halen van 8 gebouwen in het Smart Business Park aan de Kanaalweg 14-18.

### Werkzaamheden Smart Business Park Kanaalweg 14-18

Aannemer Gubbels verwijderd in opdracht van ontwikkelaar G&S& 8 van de 12 gebouwen bij het Smart Business Park aan de Kanaalweg 14-18. Dit doen zij circulair wat betekent dat ze zoveel mogelijk materialen die vrijkomen hergebruiken of recyclen tot nieuwe bouwmaterialen. Een aantal bomen in de buurt van de gebouwen moeten gekapt worden. Uiteindelijk planten we meer bomen terug dan er nu staan.

Eerst verwijderd Gubbels de binnenkant van het gebouw, zoals de meubels. Deze werkzaamheden geven enige geluidsoverlast. Daarna vinden asbestverwijderingswerkzaamheden plaats. Deze werkzaamheden geven geen tot weinig hinder. Als laatste verwijderd Gubbels de panden met sloopkranen. Aannemer Gubbels verwacht voor de zomer met de werkzaamheden te starten. De werkzaamheden duren in totaal ongeveer 7 maanden.



### Hinder tijdens werkzaamheden

U kunt geluidshinder van de sloopwerkzaamheden ervaren. Het bouwverkeer rijdt via de Europalaan. Daar komt een tijdelijke bouwweg over het parkeerterrein van de voormalige Praxis. De Kanaalweg blijft open voor het verkeer. Het werk start om 7.00 uur maar de voertuigen kunnen voor die tijd op de bouwplaats aankomen.

### Informatie via de bouwende partijen en [www.bouwenaanmerwede.nl](http://www.bouwenaanmerwede.nl)

U ontvangt ongeveer 2 weken voor de start van de werkzaamheden een informatiebrief in de brievenbus. Hierin staat meer informatie over de duur en soort werkzaamheden van aannemer Gubbels.



Dit is op briefpapier met logo 'Bouwen aan Merwede'. Alle communicatie over de sloop en bouw van Merwede vanuit verschillende bouwers gaat via 'Bouwen aan Merwede'.

Ook staat vanaf nu informatie rondom de bouw van Merwede op de website [bouwenaanmerwede.nl](http://bouwenaanmerwede.nl).

### Wijziging bestemmingsplan noodzakelijk voor bouw woningen in Merwede

Wij verwachten dit jaar de uitspraak van de Raad van State. Bij een positieve uitspraak kan de bouw van de woningen eind 2024 of begin 2025 starten.

### **Vorbereidings in Merwede**

In de afgelopen maanden is op het terrein van Merwede:

- de oude busremise uit elkaar gehaald;
- archeologisch onderzoek uitgevoerd;
- stadswarmte van Eneco bij de gebouwen aan Kanaalweg 19 aangelegd.

### **Nieuwe Stadsbuurt Merwede**

Merwede ligt in het midden van de Merwedekanaalzone, tussen Transwijk en Rivierenwijk.

Hier komt een nieuwe, groene, gemengde en autovrije stadsbuurt: Merwede. Het huidige, verouderde bedrijventerrein maakt plaats voor een gemixte wijk met ongeveer 6.000 woningen en 100.000m<sup>2</sup> commerciële ruimte. We willen hier gezond, stedelijk leven voor iedereen mogelijk maken. Dit is te zien in de ruimte die er is voor bewegen, creativiteit, ontmoeten en ontspanning. Er komen voorzieningen in de buurt zoals 2 basisscholen, een middelbare school, 2 supermarkten, een gezondheidscentrum en een cultuurhuis. De bebouwing komt dicht bij elkaar dan in andere Utrechtse wijken. Daarom is het belangrijk om de beschikbare openbare ruimte, parken en fiets- en wandelpaden met veel aandacht in te richten en de wijk autovrij te maken.

### **Meer informatie**

Meer informatie over de werkzaamheden vindt u op [www.bouwenaanmerwede.nl](http://www.bouwenaanmerwede.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188 of via telefoonnummer 14030.