



Wijkbericht

April 2024

Herstel werfkelders Choorstraat en start restauratie Magazijn De Zon

De werkzaamheden aan de werfkelders van het pand Magazijn De Zon zijn over de helft. De kelders onder de Oudegracht zijn, op één na, hersteld. De kelders onder de Stadhuisbrug zijn ook gereed. Het is nu tijd voor de 4 kelders onder de Choorstraat. Deze werkzaamheden starten per half april. Tegelijkertijd wordt Magazijn De Zon voorbereid op restauratie: al het overbodige materiaal wordt uit het pand verwijderd. In dit bericht leest u meer over de geplande werkzaamheden.

Werk Magazijn De Zon:

- 1 april t/m oktober 2024: herstel vier kelders Choorstraat.
- Februari tot zomer 2024: voorsloop in Magazijn De Zon
- Eind augustus 2024 t/m oktober 2024: herstel één kelder aan de Oudegracht
- Eind 2024 – medio 2026: restauratie van Magazijn De Zon

Wat merkt u hiervan?

De werkzaamheden leveren overlast op. De straat ligt open. De aannemer werkt vaak aan meerdere kelders tegelijk. De werkzaamheden aan de kelder(s) starten steeds geluidsarm: met straat- en graafwerkzaamheden. Als de kelders helemaal vrij zijn gegraven, is de staat van de kelders duidelijk. Afhankelijk hiervan verwacht de aannemer daarna ongeveer vijf weken bezig te zijn met boor- en hakwerkzaamheden. Dit zal geluidsoverlast met zich mee brengen. Daarna wordt alles weer dichtgemaakt.

Bereikbaarheid Choorstraat en Lijnmarkt

De winkels aan de Choorstraat blijven alleen voor voetgangers toegankelijk via loopbruggen. De bevoorrading van de winkels aan de Choorstraat en Lijnmarkt kan gedurende deze periode niet via de Stadhuisbrug (wel bijvoorbeeld via de Steenweg).

Restauratie en verduurzaming Magazijn De Zon

Tot aan de zomer heeft een aannemer de tijd nodig om het gebouw klaar te maken voor de restauratie. Hij verwijdert materiaal dat geen monumentale waarde heeft. Denk hierbij aan gipsplaten, linoleumvloerdelen, tussenwanden en plafonddelen. Eind 2024 start een -nog te contracteren- aannemer met de restauratie. Deze zal tot medio 2026 duren. De werkzaamheden zullen zowel binnen als buiten plaatsvinden. We

informereren u uiteraard zodra we meer zicht hebben op de planning van de werkzaamheden.

Zo blijft u op de hoogte van de werkzaamheden aan de werven

Via de app Utrechtse Werven blijft u op de hoogte van updates van de werkzaamheden.

- Download de app via de QR-code.
- Voeg het project 'Oudegracht' toe aan uw favorieten.
- U kunt ook notificaties instellen, zodat u gelijk op de hoogte bent van updates!



Meer informatie over het werk aan de werf vindt u ook op www.utrecht.nl/werven.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Simon Baars, Vastgoedorganisatie Utrecht, via telefoonnummer 14 030 of MdZ@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, of via telefoonnummer 14 030.