



Wijkbericht

maart 2024

Start sloop en nieuwbouw Buurtcentrum Zuilen

Eerder kreeg u tijdens een informatieavond meer informatie over de sloop en nieuwbouw van Buurtcentrum Zuilen aan de Sint-Ludgerusstraat 251. Vorig jaar zijn alle voorbereidingen getroffen en is het ontwerp definitief gemaakt. We hopen in september 2024 met de sloop en nieuwbouw te starten. In dit wijkbericht leest u meer over dit proces.

Wat gaat er gebeuren?

We slopen Buurtcentrum Zuilen en vervangen deze door een nieuw, duurzaam en voor iedereen toegankelijk buurtcentrum. Het nieuwe buurtcentrum komt op dezelfde plek te staan.

Het nieuwe buurtcentrum is van hoge kwaliteit en kan weer minimaal 40 jaar mee. Daarnaast:

- is het buurtcentrum gasloos;
- krijgt het gebouw zonnepanelen voor het opwekken van de energie die nodig is voor het buurtcentrum;
- is het gebouw goed geïsoleerd (dak, vloer en muren) en heeft het goed isolerende ramen;
- heeft het gebouw één eigen hoofdingang met binnen 2 aparte ingangen voor het buurtteam en het buurtcentrum;
- komt er weer een woonkamer om elkaar te ontmoeten;
- komen er meer flexibele ruimtes voor verschillende activiteiten;
- krijgt het terrein 3 ondergrondse bakken die het regenwater opvangen en langzaam in de grond laten zakken. Dit geeft de grond ook in droge tijden langer water;
- worden de bestaande zonnepanelen van Stichting Buurtstroom teruggeplaatst. Verlies aan opbrengst tijdens de bouwwerkzaamheden wordt gecompenseerd.

Wat is er afgelopen tijd gebeurd?

We hebben samen met de huurders (DOCK en Buurtteam Zuilen) gekeken naar hoe het nieuwe Buurtcentrum eruit moest zien.

Hierbij zijn ook zover dat mogelijk was, de ideeën en suggesties van buurtbewoners meegenomen. De welstandscommissie is akkoord met dit ontwerp. Het ontwerp is nu definitief.



Hoe nu verder?

De bouwkundige tekeningen zijn zo goed als klaar. De omgevingsvergunning is aangevraagd en wordt binnenkort verwacht. Als de vergunning definitief is starten we in maart 2024 met het uitzetten van de bouwopdracht onder aannemers.

Wanneer begint de sloop en nieuwbouw?

We hopen in september 2024 met de sloop te starten. Tegelijk met het nieuwe schooljaar. We verwachten dan geen schoolgaande kinderen in en rond de bouwplaats, omdat de verbouwing van KBS Ludgerschool ook direct na de zomervakantie start. De verbouwing van de gymzaal begint iets later. Door de drie projecten bijna tegelijk uit te voeren blijven de werkzaamheden beperkt tot 1 jaar. Een precieze planning is nog niet bekend. Wij informeren u uiterlijk zomer 2024 over de planning en wat dit voor u betekent.

Voorlopige planning 2024

- Maart Omgevingsvergunning vastgesteld en uitzetten bouwopdracht
- Zomer Bekendmaken definitieve planning
- September Start sloop Buurtcentrum Zuilen

Meer informatie?

Ga voor meer informatie over dit project naar www.utrecht.nl/buurtcentrumzuilen of neem contact op met Hans Glazenborg, projectmanager van de gemeente Utrecht, via telefoonnummer 14 030 of secretariaatvgu@utrecht.nl.

Voor algemene vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij:

Wijkbureau Noordwest | Thorbeckelaan 18b |
telefoonnummer 14 03 | noordwest@utrecht.nl

Blijf op de hoogte van wat er speelt in Zuilen

Wilt u op de hoogte blijven van het nieuws in Zuilen? Schrijf u dan in voor de digitale nieuwsbrief die de gemeente Utrecht iedere 2 weken verstuurt. Dat kan via www.utrecht.nl/nieuwsbrief.