



Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement

Telefoon 14030

www.utrecht.nl/bouwprojecten

Wijkbericht

februari 2024

Start bouw huurwoningen 't Goylaan 1-7

Het kantoorpand aan de 't Goylaan 1-7 wordt omgebouwd naar 56 sociale huurappartementen. Het gebouw wordt opgeknapt en verduurzaamd. Nu de vergunning definitief is, starten de werkzaamheden.



Wat gaan we doen

Ontwikkelaar Everglow Real Estate is gestart met de verbouwing van het pand. Dit gaat ongeveer een half jaar duren. Er komen 56 sociale huurappartementen voor studenten en jongvolwassenen tot 27 jaar. Het gebouw wordt verduurzaamd, de gevel wordt schoongemaakt en er komt een fietsenstalling voor bewoners.

Van tijdelijk naar permanent

De woningen in het pand zijn er voor 15 jaar. In die tijd onderzoekt de gemeente, samen met de eigenaar van het gebouw en de buurt, wat er nodig is voor de definitieve invulling van deze plek. Dat kan permanente woningbouw zijn, maar ook kantoorruimte of een mix. Door het huidige pand te verbouwen voegen we snel woningen toe, verlengen we de levensduur van het gebouw en voorkomen we langdurige leegstand.

Planning en toewijzing

De woningen zijn waarschijnlijk in de zomer van dit jaar klaar voor de verhuur. 30% van de woningen in het project zijn bedoeld voor bijzondere doelgroepen; mensen die acuut een woning nodig hebben. Samen met de gemeente en betrokken zorgorganisaties maakt de ontwikkelaar concrete afspraken over de toewijzing en het beheer van deze woningen. Kijk voor meer informatie op www.utrecht.nl/tijdelijkwonen. De ontwikkelaar communiceert op een later moment hoe woningzoekenden zich kunnen inschrijven.

Meer informatie?

Voor meer informatie over dit project kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 030 of e-mail oordooostozuid@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030 of e-mail zuid@utrecht.nl.

Verspreidingsgebied:

Baarsstraat, Blankvoornstraat, Brasemstraat, Jutfaseweg (tussen Hoendiepstraat en nr 245), Meervalstraat, Snoekstraat, Salamanderpad, Socrateslaan 2, Verlengde Hoogravenseweg (tussen Brasemstraat en Het Raafje), 't Goylaan (tussen kanaal en Julianaweg), Zeeltstraat

Utrecht.nl