



Wijkbericht

februari 2024

Concept-bouwenvelop Rijksstraatweg 141

De eigenaar van Rijksstraatweg 141 wil in de boomgaard naast de boerderij 3 woningen bouwen. De eisen waaraan de eigenaar zich daarbij moet houden zijn uitgewerkt in een concept-bouwenvelop. Die bouwenvelop ligt voor een periode van 4 weken ter inzage. Tijdens deze periode kunt u een reactie geven op deze ontwikkeling.

Bouwplan

De initiatiefnemer wil in de boomgaard 3 woningen bouwen. Het plan sluit aan op de kenmerkende structuur in dit gebied van lintbebouwing met boerderijen in het groen. Midden op het perceel komen 2 woningen in 1 gebouw en daarachter komt een schuurwoning. De woningen worden verkocht aan particulieren die er zelf willen gaan wonen. De gebouwen krijgen een puintdak en worden 8 en 11 meter hoog. In het plan is een nieuwe boomgaard opgenomen. Na onderzoek is gebleken dat de kwaliteit van de huidige boomgaard laag is, daarom worden nieuwe bomen geplant.



Figuur Bouwplan Rijksstraatweg 141.

Concept bouwenvelop

Op 9 juli 2019 heeft het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Utrecht besloten om dit initiatief te onderzoeken. Samen met de eigenaar van de grond hebben we een concept-bouwenvelop gemaakt. In de bouwenvelop staan de eisen waaraan de eigenaar zich straks moet houden. In de bouwenvelop staat bijvoorbeeld waar de woningen komen, hoe hoog de woningen mogen worden, hoeveel groen er komt en waar bewoners hun auto of fiets kunnen parkeren.

Reageren op de concept bouwenvelop

De concept-bouwenvelop is van **14 februari 2024 tot en met 13 maart 2024** in te zien via www.utrecht.nl/rijksstraatweg141. Tot en met 13 maart 2024 kunt u uw reactie mailen naar: leidscherijngroeit@utrecht.nl.

Vervolg

Alle reacties verwerken wij in een reactienota zodat u kunt lezen wat wij met de reacties hebben gedaan. De reactienota en de bouwenvelop sturen wij naar het college van burgemeester en wethouders. Zij nemen een definitief besluit over de bouwenvelop. De initiatiefnemer van het bouwplan heeft eind 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd. Die is nodig om te mogen bouwen. Als de bouwenvelop definitief is, kan de omgevingsvergunning worden verleend. Wij verwachten dat eind 2024 de bouw kan starten.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Renzo Wittermans van Ruimte, via renzo.wittermans@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Vleuten-De Meern, Dorpsplein 1, via vleutendemeern@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied:

Rijksstraatweg, Lange Vliet, Angstel, Tjonger en de Zandweg