



Kloosterweide B.V.
Een samenwerking tussen:



PLEGT
BOUWGROEP

Ruimte

Opgave Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern

Telefoon 14030

E-Mail leidscherijngroeit@utrecht.nl

www.utrecht.nl/vleutendemern

Wijkbericht

februari 2024

Stand van zaken project Kloosterweide

We hebben onderzocht hoe er woningen gebouwd kunnen worden in het gebied rondom woon-zorgcomplex Villa Spes Nostra. Daarbij hebben we gelet op de grote vraag naar betaalbare huurwoningen in Vleuten, en het groen in het gebied. Het college van burgemeester en wethouders heeft nu met de gemeenteraad gedeeld welke variant de voorkeur heeft. Met dit wijkbericht brengen we u op de hoogte over de stand van zaken.

Verschillende belangen

Ontwikkelaar Kloosterweide BV is van plan woningen te bouwen rond woon-zorgcomplex Spes Nostra. Samen hebben we onderzocht hoe dat het beste kan en waar we rekening mee moeten houden in de uitwerking van het plan. Er spelen verschillende belangen in het gebied waarbij het één altijd ten koste gaat van het ander. We moeten rekening houden met de grote vraag naar (sociale) huurwoningen in Vleuten, hoe de gebouwen passen in de bestaande omgeving, en hoe het groen zo veel mogelijk behouden kan blijven. Vooral aan de kant van de Hindersteinlaan was het de vraag of en hoeveel daar gebouwd kan worden in het bestaande groen. We hebben verschillende mogelijkheden onderzocht.

Uitwerking plan

Het college van burgemeester en wethouders heeft ermee ingestemd om een van die mogelijkheden verder uit te werken. In dat plan worden er 40 sociale huurappartementen, 40 middenhuur- en 48 koopappartementen gebouwd. Vleuten heeft te weinig sociale huurwoningen. Met dit plan kunnen we betaalbare huurwoningen toevoegen, onder andere voor ouderen. De duurdere huur- en koopwoningen zijn nodig om het project te kunnen betalen.

Alle gebouwen bestaan uit 4 woonlagen en een half onder de grond gelegen parkeerkelder. De appartementen komen aan de randen van het gebied. Vooral aan de kant van de Hindersteinlaan moeten daarvoor bomen gekapt worden. Dat zijn er ongeveer 35. In totaal moeten er zo'n 80-85 bomen worden gekapt om de appartementen te kunnen bouwen. In een groot deel van het gebied mag straks iedereen komen om er bijvoorbeeld te wandelen.

Ontwikkelingen in de buurt

In de omgeving lopen meerdere projecten, zoals de ontwikkeling van de Hindersteinlocatie, waar een nieuwe school, sporthal en woningen moeten komen.

We weten dat bij omwonenden zorgen leven over die plannen, met name op het gebied van het verkeer. Er loopt momenteel een onderzoek naar het verkeer in de omgeving. We nemen de uitkomsten van dat onderzoek ook mee in de verdere ontwikkeling van dit plan.

Vervolg

De gemeente werkt nu samen met de ontwikkelaar de uitgangspunten voor het project verder uit. Dat doen we in een zogeheten concept-bouwenvelop. We verwachten die later in 2024 aan u te kunnen toelichten. De concept-bouwenvelop wordt dan ook ter inzage gelegd en u krijgt de gelegenheid om erop te reageren. Het college neemt daarna uw ideeën, zorgen en voorkeuren mee in de besluitvorming.

Meer informatie

De gemeenteraad van Utrecht is over dit besluit geïnformeerd door middel van een raadsbrief. Daarin leest u meer over de afwegingen die tot dit besluit hebben geleid. U kunt de raadsbrief nalezen op utrecht.nl/kloosterweide. Daar houden we u ook op de hoogte over het vervolg en de volgende bijeenkomst.

Meer informatie over het project vindt u op www.kloosterweide-vleuten.nl. Hier kunt u ook terecht voor vragen aan de ontwikkelaar.

Voor vragen aan de gemeente kunt u contact opnemen met projectleider Ron te Veldhuis via telefoonnummer 14 030 of leidscherijngroeit@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern, Dorpsplein 1, of via telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied: Omwonenden Kloosterweide