



Wijkbericht

januari 2024

Uitnodiging bijeenkomst 24 januari 2024 over de ontwikkeling aan de Christiaan Krammlaan 2-10

Ontwikkelaar Krammlaan B.V. heeft nieuwbouwplannen voor het gebouw aan de Christiaan Krammlaan 2-10. In september 2023 lieten we u 2 schetsontwerpen van het nieuwe gebouw zien. U kon toen uw mening geven. De ontwikkelaar is daarna aan de slag gegaan met 1 ontwerp. Ook zijn de uitgangspunten opgesteld. We bespreken dit graag met u tijdens een buurtbijeenkomst. Kom langs op woensdag 24 januari 2024 tussen 19:30 en 21:00 uur in het gebouw aan de Christiaan Krammlaan 2-10.

Wat komt er?

1. Een gebouw tussen de 3 en 10 verdiepingen, met het hoogste deel aan de westkant. Dat is het deel langs het spoor, in het verlengde van de Van Lieflandlaan.
2. Het gebouw krijgt verschillende functies. Zoals wonen en werken. Een deel van het gebouw blijft kantoor.
3. Verschillende soorten huurwoningen (waarvan 75% sociale huur of middenhuur).

Sinds de bijeenkomst in september werkten we aan:

1. De voorwaarden, wensen en eisen van de gemeente voor het plan van de ontwikkelaar. Dit noemen we programmatische uitgangspunten (PUP).
2. De uitwerking van de 2 schetsen naar 1 schetsontwerp.

De PUP en het schetsontwerp staan op de buurtbijeenkomst van 24 januari 2024 centraal.

Denkt u mee?

Kom op woensdag 24 januari 2024 langs tussen 19:30 en 21:00 uur in het gebouw aan de Christiaan Krammlaan 2-10. U bent vanaf 19:15 uur van harte welkom. Koffie, thee en wat lekkers staan dan voor u klaar. We starten om 19:30 uur met het centrale programma. Meld u aan door de QR-code hieronder te scannen met de camera van uw telefoon en het digitale formulier in te vullen.

Datum: 24 januari 2024

Locatie: bedrijfsverzamelgebouw Krammlaan 2-10

Tijdstip: tussen 19:30 u en 21:00 uur

Inloop: vanaf 19.15 uur



Wat ging vooraf?

In september 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders het intentiedocument (IDOC) vastgesteld. U vindt het IDOC op www.utrecht.nl/krammlaan2-10. Daarna heeft de ontwikkelaar 2 schetsen uitgewerkt. Deze schetsen zijn tijdens de buurtbijeenkomst op 27 september 2023 gepresenteerd.



U kunt ook een mail sturen naar ann@kickstad.nl als het aanmelden via de QR-code niet lukt. Adviesbureau Kickstad organiseert in opdracht van ontwikkelaar Krammlaan B.V. deze bijeenkomst.

De ontwikkelaar gebruikt de reacties om het plan verder uit te werken. De gemeente bekijkt na de bijeenkomst of zij de programmatische uitgangspunten nog moeten aanpassen voordat het college er een besluit over neemt.

Vervolgstappen

We verwachten dat het college van burgemeester en wethouders de programmatische uitgangspunten in het eerste kwartaal van 2024 vaststelt. Daarna kunnen we verder met het maken van de bouwvelop. Waarschijnlijk kunt u in 2024 reageren op de bouwvelop. Alle reacties en de antwoorden komen in een reactienota. We kunnen de bouwvelop nog aanpassen na de reacties. Het college neemt uiteindelijk een besluit over de bouwvelop.

Als alles volgens planning verloopt, wordt in 2025 het gebouw gesloopt. De nieuwe woningen en kantoren zijn dan naar verwachting in 2026 klaar.

Projectwebsite

Alle informatie over de herontwikkeling vindt u op de projectwebsite van de ontwikkelaar. Hier kunt u ook de presentatie van de bijeenkomst in september 2023 en een verslag van de opgehaalde ideeën bekijken: <https://www.projectpagina.nl/christiaan+krammlaan>. Scan de QR-code hieronder met de camera van uw telefoon om naar de website te gaan. Let op! Dit is een andere QR-code dan de QR-code waarmee u zich aanmeldt voor de bijeenkomst.



Daarnaast verstuurt de gemeente Utrecht regelmatig een digitale nieuwsbrief met nieuws per wijk. Staat u nog niet ingeschreven voor deze nieuwsbrief? U kunt zich inschrijven via <https://www.utrecht.nl/nieuwsbrief>.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het projectteam Krammlaan 2-10, via krammlaan2-10@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, via oostnoordoost@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.