

Wijkbericht

januari 2024

Wijziging bestemmingsplan voor Museumhotel

In het pand aan de Lange Nieuwstraat 237 komt een Museumhotel. Hiervoor wijzigen we het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is akkoord met de wijziging en heeft het bestemmingsplan op 16 januari 2024 naar de gemeenteraad gestuurd. Die neemt er naar verwachting in het voorjaar van 2024 een besluit over. In dit wijkbericht informeren wij u hierover.



Om de komst van een hotel in het pand aan de Lange Nieuwstraat mogelijk te maken, is een wijziging in het bestemmingsplan nodig. In een bestemmingsplan staan regels over het gebruik van grond en gebouwen. In het voorjaar van 2022 kon iedereen die dat wilde reageren op het Ontwerpbestemmingsplan Museumhotel. We hebben 6 reacties (zienswijzen) ontvangen. Die gaan vooral over de parkeerdruk in de omgeving van het Museumhotel, de behoefte aan een hotel en geluidsoverlast van bezoekers. We hebben een samenvatting gemaakt van de zienswijzen en daarop gereageerd. Dat staat in het vaststellingsrapport. We hebben de parkeerparagraaf in het bestemmingsplan aangepast.

Vaststellen bestemmingsplan

U kunt het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport bekijken op www.utrecht.nl/museumhotel. In het voorjaar van 2024 neemt de gemeenteraad hier een besluit over.

Als de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, is het nieuwe bestemmingsplan geldig in plaats van het oude. Vanaf dat moment kunt u het bestemmingsplan opnieuw zes weken bekijken. Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u vragen de beslissing van de gemeenteraad terug te draaien. Dit heet 'in beroep' gaan. Meer informatie hierover vindt u op www.utrecht.nl/bestemmingsplan.

Het plan

De ontwikkelaar wil het bestaande monumentale gebouw en het binnenterrein aan de Lange Nieuwstraat 237 verbouwen naar een hotel. Het hotel krijgt een bijzonder concept: een museumhotel. Het hotel biedt bijvoorbeeld ruimte aan exposities van het Centraal Museum. Het binnenterrein wordt groener en er komen hier 7 extra bomen. Meer informatie vindt u op www.utrecht.nl/museumhotel.

Tijdelijke werkruimtes

De werkzaamheden voor het museum starten naar verwachting in 2026 en duren tot in 2027. Tot de start van de bouw staat het pand leeg. Er zijn tijdelijke werkruimtes voor creatieve bedrijven.

Meer informatie?

Meer informatie over het project leest u op www.utrecht.nl/museumhotel. Voor meer informatie over dit bericht neemt u contact op met projectleider Roelof Doedens, via telefoonnummer 14 030 of museumhotel@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, via binnenstad@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.