



Wijkbericht

Januari 2024

Idee voor nieuwbouw Briljantlaan 11-15

Twee ontwikkelaars hebben een plan om aan de Briljantlaan 11-15 een nieuw multifunctioneel gebouw te bouwen, met woningen en bedrijfsruimte. Hiervoor worden het Esso tankstation, de wasstraat en garageboxen op de locatie gesloopt. Het idee is beschreven in een Intentiedocument dat door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.



Wat is het idee

De ontwikkelaars DVP Planontwikkeling en VORM willen op de hoek Briljantlaan-Rotsoord een nieuw duurzaam pand bouwen met ruimte voor wonen en werken. De ontwikkelaars willen ongeveer 140-170 appartementen bouwen, zoveel mogelijk 2- of meer kamerwoningen in de categorie betaalbare koop. Op de begane grond is ruimte voor werken en creatieve bedrijvigheid. De woningen passen bij huishoudens die het fijn vinden om in een levendige en creatieve buurt te wonen. Het gebouw krijgt een parkeergarage met daarboven een groene binnentuin. Bewoners krijgen geen parkeervergunning voor de straat.

De locatie is een belangrijke plek in de wijk, met aan twee kanten groene locaties van de kinderboerderij, volkstuinvereniging en Tolsteegplantsoen. De ontwikkelaars willen het nieuwe gebouw een open en uitnodigende uitstraling geven die past bij het stoere, industriële gezicht van Rotsoord.

Waarom doen we dit

In Utrecht is veel vraag naar woningen. Daarom is de gemeente positief over plannen om nieuwe woningen toe te voegen. In het gebied Rotsoord lopen meerdere projecten waarbij (oude) bedrijfsgebouwen worden vervangen door ruimtes voor wonen, werken, creativiteit en cultuur. Daarnaast werkt de gemeente aan verbetering en vergroening van de openbare ruimte in Rotsoord. Het nieuwe gebouw biedt ook een kans om een openbare route tussen de straten Rotsoord en Ravenoord te maken, waardoor we de verschillende gebieden binnen Rotsoord beter verbinden.

Wat zijn de volgende stappen

Het intentiedocument is vastgesteld, dit kunt u terugvinden via de website van de gemeente. De volgende stap is het opstellen van een zogenaamde 'bouwvelop'. Dit is een document waarin de randvoorwaarden worden vastgelegd hoe het gebouw en de ruimte eromheen eruit gaan zien en wat er nodig is voor de bouw. Daarna komt er een ontwerp.

Meedenken

De gemeente en ontwikkelaars horen graag uw reactie op de plannen. Zodra bekend is hoe we de participatie gaan organiseren, laten we dit weten via een Wijkbericht en de digitale nieuwsbrief van de gemeente.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Karim Bouanane, Projectmanager Ruimte, via telefoonnummer 14 030 of email Briljantlaan11-15@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030 of zuid@utrecht.nl.