



Wijkbericht

november 2023

Nieuwbouwplannen Hogenoord 18-21

De Hogenoord 18-21 krijgt nieuwbouw. Op het voormalige Van Miltenburgterrein gaat CRA Vastgoedontwikkeling de huidige bebouwing slopen en 14 nieuwe woningen realiseren. Waaraan dit plan moet voldoen, staat in een bouwenvelop. Deze bouwenvelop wordt vastgesteld door het college. Voordat we dat doen, kunt u reageren op de concept bouwenvelop. In dit wijkbericht leest u hoe u kunt reageren.



Wat zijn de plannen?

CRA Vastgoedontwikkeling wil de bestaande gebouwen slopen om plaats te maken voor 8 betaalbare koopwoningen en 6 eengezinswoningen in de vrije sector. De betaalbare koopwoningen zijn beneden-/bovenwoningen van ongeveer 75m². Deze komen aan de kant van de Schouwwateringstraat. De vrije sectorwoningen komen aan de kant van de Hogenoord en deze grootte wisselt van 125 tot 170m². Tussen de bebouwing komt een groen binnenterrein en de parkeerplekken voor de woningen. Ook de naastgelegen openbare speelplaats in de Schouwwateringstraat krijgt een opknopbeurt als onderdeel van dit plan.

Wat staat er in de bouwenvelop?

In de concept-bouwenvelop staan alle kaders en randvoorwaarden. Zo stellen we onder andere de volgende regels voor de nieuwbouw:

- De vrije sector woningen zijn grondgebonden woningen.
- Deze woningen hebben een maximale bouwhoogte van 11 m en een maximale goothoogte van 8,1 m.
- De bebouwing aan de Hogenoord gaat lijken op de bestaande woningen aan de Hogenoord en zorgt daarmee voor een doorgaande gevelwand in het straatbeeld.
- De inrit naar de parkeerplekken en de binnentuin is aan de kant van de Hogenoord.

Wilt u reageren op de concept bouwenvelop?

De concept-bouwenvelop staat vanaf 16 november 2023 op www.utrecht.nl/noordwest, op de pagina 'Wat gebeurt er in de wijk'?

U kunt van donderdag 16 november tot en met donderdag 14 december 2023 reageren op de concept-bouwenvelop door een e-mail te sturen naar: hogenoord@utrecht.nl.

Ook kunt u de concept-bouwenvelop inzien bij het Wijkbureau Noordwest, Thorbeckelaan 18 b (openingstijden: maandag t/m vrijdag, 9:00-12:00 uur)

Verspreidingsgebied:

Alle woningen tussen de Oude Pijsweerdstraat, Hogenoord, David van Mollemstraat, Engelen van Pijsweertstraat en het rijtje woningen aan de overkant van Vecht.

Verdere planning

Alle reacties verwerken wij in een reactienota en die sturen we samen met de bouwenvelop naar het college van burgemeester en wethouders. Zij nemen een besluit over de bouwenvelop.

Na vaststelling van de bouwenvelop kan de ontwikkelaar de procedure voor het aanvragen van de omgevingsvergunning starten. De aanvraag omgevingsvergunning wordt via de officiële kanalen ter visie gelegd net als het besluit op de omgevingsvergunning. Dit zal waarschijnlijk medio 1^e kwartaal 2024 plaatsvinden. Na de verlening van de omgevingsvergunning kan de uitvoering van sloop en vervolgens nieuwbouw starten. Dit zal eind 2024/begin 2025 zijn.

Meer informatie?

Wilt u op de hoogte blijven van dit project of meer informatie wensen, dan kunt u contact opnemen met Ron Suntjens (projectmanager), via hogenoord@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordwest, Thorbeckelaan 18 b, via noordwest@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.