



Wijkbericht

1 juni 2023

Tijdelijke woningen in plaats van asielopvang aan 't Goylaan

De tijdelijke opvang voor asielzoekers aan 't Goylaan is gestopt op 1 juni 2023. De asielzoekers zijn vertrokken naar andere locaties in het land. Het pand wordt weer opgeleverd aan de eigenaar die het gaat ombouwen tot 56 tijdelijke woningen.

Sinds oktober vorig jaar werden er 129 asielzoekers opgevangen aan 't Goylaan 1-7. Dit was nodig om de druk op het aanmeldcentrum voor asielzoekers in ter Apel te ontlasten. De asielzoekers zijn naar andere locaties in het land gegaan.

De mensen die op 't Goylaan zijn opgevangen, hebben aangegeven dat zij ondanks de lastige persoonlijke omstandigheden het heel prettig hebben gehad en zich zeer welkom hebben gevoeld in de buurt. Dit is mede te danken aan u als buurtgenoten. Wij hebben veel waardering voor de manier waarop de wijk deze groep asielzoekers welkom heeft geheten. Veel dank daarvoor!

Meer informatie?

Voor meer informatie over de noodopvang kunt u mailen naar vluchtelingenvragen@utrecht.nl of bellen naar 14 030.



Verspreidingsgebied Wijkbericht: Baarsstraat, Blankvoornstraat, Brasemstraat, Jutfaseweg (tussen Hoendiepstraat en nr 245), Meervalstraat, Snoekstraat, Salamanderpad, Socrateslaan 2, Verlengde Hoogravenseweg (tussen Brasemstraat en Het Raafje), 't Goylaan (tussen kanaal en Julianaweg), Zeeltstraat

Tijdelijke woningen aan 't Goylaan 1-7

Goylaan Utrecht B.V., de eigenaar van het kantoorpand aan 't Goylaan 1-7, had plannen om het kantoorpand aan te passen naar permanente woningen in de sociale sector. Omdat met permanente bewoning van het pand de kantoorfunctie zou verdwijnen, komt er nu tijdelijke (15 jaar) woningbouw in de sociale sector. Zo komen er 56 woningen bij op de krappe woningmarkt en staat het pand niet langdurig leeg. In de toekomst wordt opnieuw gekeken naar de functie van het pand.

Goylaan Utrecht B.V. past het kantoorpand aan de binnenkant aan en de gevel wordt aan de buitenkant schoongemaakt. Onder de overkapping komt een fietsenstalling voor bewoners. Het parkeren voor de bewoners wordt, net als in de huidige situatie, opgelost aan de achterzijde van het gebouw.

Planning

Goylaan Utrecht B.V. vraagt naar verwachting begin juni de omgevingsvergunning aan. Deze komt ter inzage te liggen.

Het aanpassen van het gebouw duurt ongeveer 6 maanden. De werkzaamheden starten naar verwachting in het derde kwartaal 2023. Goylaan Utrecht B.V. verwacht de woningen in het eerste kwartaal van 2024 op te leveren.

We verwachten dat de geluidsoverlast voor de buurt beperkt is. Er zijn geen omleidingsroutes. De leveringen van materialen vinden op eigen terrein plaats.

Meer informatie?

U kunt contact opnemen met Max van Keulen van Glow Real Estate, via mvankeulen@glowrealestate.com.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75 Utrecht, via zuid@utrecht.nl of via telefoonnummer 14 030.