



Wijkbericht

Juni 2023

Ontwerp-bestemmingsplan Marco Pololaan 111-117 ter inzage

MPL Real Estate / Cortese (initiatiefnemer) is van plan de panden aan de Marco Pololaan 111-117 te slopen en daar een nieuw gezondheidscentrum en appartementen te bouwen. In het plan van de initiatiefnemer staat dat er een nieuw en verbeterd gezondheidscentrum komt. Met bijvoorbeeld ruimte voor: huisartsen, tandartsen, apotheek en fitness. Ook komen er ongeveer 240 huurappartementen met een mix in de sociale, midden en vrije sector huur. Een deel van de sociale appartementen is alleen bestemd voor begeleid wonen en een deel is speciaal voor ouderen. Om dit mogelijk te kunnen maken, is er een aanpassing van het bestaande bestemmingsplan nodig.

Wat is het plan?

Het plan is om aan de Marco Pololaan 111-117 het volgende te doen:

- Ongeveer 241 huurappartementen, waarvan:
 - 33% appartementen in de middenhuur, waarvan 25% bestemd voor ouderen.
 - Maximaal 45% vrije sector, waarvan 25% bestemd voor ouderen.
 - 22% sociale huurwoningen voor ouderen en voor begeleid wonen.
- Ongeveer 2.000 m² Gezondheidscentrum.

Ontwerp-bestemmingsplan

Omdat de plannen voor de nieuwe woningen niet passen binnen het bestaande bestemmingsplan is hiervoor een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In een bestemmingsplan staan regels over het gebruik van grond en gebouwen. Er staat in waar en hoeveel er gebouwd mag worden en hoe hoog de woningen mogen worden. Ook staan in het bestemmingsplan de onderzoeken die zijn uitgevoerd naar bijvoorbeeld verkeer, geluid en archeologie die aantonen dat dit bestemmingsplan uitvoerbaar is.

Reageren op de plannen

Het ontwerp-bestemmingsplan voor Marco Pololaan 111-117 is nu gereed en is te vinden op onze website: www.utrecht.nl/bestemmingsplan.

U kunt tot en met donderdag 27 juli 2023 uw mening geven over het bestemmingsplan. Dat heet een zienswijze indienen. Hoe u dit doet leest u hier: www.utrecht.nl/bestemmingsplanreageren.

U kunt de plannen ook inzien op de begane grond van het Stadskantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken. U kunt reageren per brief, via een gesprek of digitaal via DigiD. Meer hierover leest u op de website. Mocht u het lastig vinden om het bestemmingsplan in te zien of heeft u vragen, dan kunt u ons bellen 030-2860200 of mailen gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl. Wij helpen u graag verder.

Verdere planning

Nadat we de reacties op de plannen hebben verwerkt, legt het college het definitieve bestemmingsplan voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt dan een besluit over het bestemmingsplan. Daarna kan de initiatiefnemer de omgevingsvergunning aanvragen.

In de zomer van 2024 starten volgens planning de eerste sloopwerkzaamheden en de bouw van de woningen begint in het derde kwartaal van 2024.

Meer informatie?

Meer informatie over het project vindt u op www.utrecht.nl/marcopololaan111-117. Ook kunt u contact opnemen met Nicolette Deetman, projectmanager, via telefoonnummer 14 030 of mail Marcopololaan@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, of via telefoonnummer 14 030.