



Wijkbericht

30 juni 2023

Sanering vervuilde grond Weerdsingel WZ 22

In mei 2023 lieten we u in een wijkbericht* weten, dat (ernstig) vervuilde grond onder het speelplein van montessori kindcentrum LEF is gevonden. In verband met de aanleg van een groen speelplein moet die vuile grond worden verwijderd, dat eist de wet. We meldten u in het wijkbericht van mei dat wij dit willen uitvoeren tijdens de zes weken schoolvakantie.

Wij begrijpen heel goed de overlast die deze werkzaamheden met zich meebrengt. Tijdens de informatieavond op 26 juni brachten enkele naaste burens bezwaren naar voren, vooral over de korte tijd tot aan de uitvoering. In dit wijkbericht leest u onze excuses en vertellen we meer over de uitvoering van de werkzaamheden en onze afwegingen.

Daarnaast hebben wij een overzicht met de meest gestelde vragen aan dit wijkbericht toegevoegd. Hierin leest u hoe wij omwonenden zoveel mogelijk proberen te ontlasten en we geven antwoorden op vragen die mogelijk bij u leven. Mocht u hierna nog meer vragen hebben: maandagavond 3 juli zijn wij ter plekke, op het plein van LEF, aanwezig om die vragen te beantwoorden. Wij gaan graag met u in gesprek.

Excuses

Ja: we hadden u als omwonenden eerder op de hoogte moeten stellen van de gevolgen van deze saneringsoperatie. Het spijt ons dat dat niet goed is verlopen. We begrijpen dat u zich overvallen voelt door de afsluiting van de Singeldwarsstraat. We hoopten u in een eerder stadium (eind mei) op de hoogte te brengen van de exacte planning en aanpak. Dat is niet gelukt. Onze excuses hiervoor. We hopen dat dit bericht antwoord geeft op al uw vragen.

Wat gaat er gebeuren?

De vervuilde grond onder het plein en de patio van montessori kindcentrum LEF aan de Weerdsingel 22 wordt tot een meter diep afgegraven en verwijderd door gecertificeerd saneringsbedrijf Scherrenberg bv uit Nieuwegein.

Dit gebeurt met kleine graafmachines. We verzamelen de vuile grond in afgesloten containers en voeren het af op middelgrote vrachtwagens. Scherrenberg vervangt de vervuilde grond direct door schone grond. Hierdoor zijn voor de inrichting van het plein geen extra graafwerkzaamheden meer nodig.

* *Wijkberichten vindt u op: wijkberichten.utrecht.nl onder de wijk NoordWest.*

Onder het grootste deel van het plein is sprake van lichte vervuiling. Deze grond kan veilig worden afgevoerd. Alleen in de noordoostelijke hoek is sprake van ernstige vervuiling. Bij het verwijderen en vervoeren van deze grond treffen we extra veiligheidsmaatregelen. De saneringswerkzaamheden vinden plaats van 10 juli tot en met 18 augustus 2023 op werkdagen tussen 7.00 en uiterlijk 17.00 uur.

Voordat de werkzaamheden beginnen, controleert een onafhankelijk bureau de gevels van alle woningen langs de aan- en afvoerroute en de woningen om het plein. Dit doen we ook na afloop weer. Als u wilt, kunnen we deze controle ook binnenshuis doen. U ontvangt een brief van bbci Frijwijk bv om een afspraak te maken voor deze controle. Daarnaast plaatsen we op verschillende plaatsen, ook aan de scheidingmuur, een trillingsmeter.

Wat is nodig voor de werkzaamheden?

Het westelijk deel van de Singeldwarsstraat wordt van 10 juli tot en met 18 augustus 2023 afgesloten voor alle verkeer. Zie kaartje. Bewoners met de huisnummers 42 tot en met 18 (even en oneven nummers) kunnen hun woning in deze periode alleen

te voet bereiken. De stoep wordt 1,20 meter breed vrijgehouden, dus ook rolstoelen, kinderwagens en boodschappentrolleys kunnen gebruik blijven maken van de stoep.

De Singeldwarsstraat is een smal woonerf met maar weinig ruimte. Om veilig te kunnen werken stellen we in totaal dertien parkeerplaatsen in de Singeldwarsstraat en de Herenstraat tijdelijk buiten gebruik. De bewoners van de Singeldwarsstraat ontvangen voor elke dag dat de werkzaamheden duren, een gratis uitrijkaart voor parkeergarage Paardenveld in hun brievenbus. Deze dagkaarten zijn een jaar geldig en niet persoonsgebonden.

Ook de parkeerplek voor fietsen in de Singeldwarsstraat kan tijdens de werkzaamheden niet worden gebruikt.

Het oostelijk deel van de Singeldwarsstraat blijft open en kan door verkeer in twee richtingen worden gebruikt. De kei op de hoek van de Singelstraat wordt verwijderd om hiervoor ruimte te creëren.

Overwegingen

Vanwege de veiligheid van de kinderen is gekozen om de werkzaamheden in de zomervakantie uit te voeren als de school gesloten is. Ook is de kans groot dat veel omwonenden in deze periode op vakantie zijn, waardoor zij niet de volledige zes weken overlast ervaren.

Er is gekozen om de aan- en afvoerroute via de Singeldwarsstraat te laten lopen. Bij aan- en afvoer dwars door de school naar de Weerdsingel kunnen veel kleinere hoeveelheden grond tegelijk worden vervoerd. Hierdoor zouden de werkzaamheden veel langer (zeker 5 maanden) duren, in plaats van zes weken. Daarnaast zou de Weerdsingel moeten worden afgesloten voor verkeer voor het overslaan van de grond in vrachtwagens. De Weerdsingel is een drukke, doorgaande route en maandenlange afsluiting hiervan heeft grote gevolgen voor het verkeer in de stad. Dit argument geldt ook voor het plaatsen van een kraan die de vervuilde grond over het schoolgebouw heen zou tillen.

We begrijpen dat het tijdelijk afsluiten van de smalle Singeldwarsstraat leidt tot grote gevolgen voor de bewoners van dit woonerf. Om de nadelen van deze afsluiting te beperken, willen we omwonenden zoveel mogelijk tegemoet komen.

Compensatie

Thuiswerkende bewoners kunnen gebruikmaken van een werkplek in het Stadskantoor. De zesde etage is op werkdagen vrij toegankelijk met wifi en gratis koffie en thee.

Alle bewoners van de Singeldwarsstraat ontvangen gratis uitrijkaarten van parkeergarage Paardenveld, voor elke dag dat de werkzaamheden duren.

Voor uw fietsen hebben we geen echte oplossing. Die kunnen worden neergezet bij de gymzaal aan Weerdsingel WZ 20, in het middendeel van de Herenstraat of, daar om de hoek, bij basisschool De Pijlstaart.

Voor de graafwerkzaamheden werken we met klein en modern materieel. Dit zal geluidsoverlast zeker beperken. De vrachtwagens die met grond door de Singeldwarsstraat rijden zijn niet de zwaarste en de luide 'piep' bij het achteruitrijden wordt uitgeschakeld.

Planning

Op maandag 3 juli, om 19.30 uur beantwoorden wij vragen van omwonenden op locatie, plein Singeldwarsstraat. Aanwezig zijn vertegenwoordigers van: aannemersbedrijf Scherrenberg, opdrachtgever Monton/LEF, projectleider Anculus en de gemeente Utrecht. Wijkwethouder Dennis de Vries is helaas verhinderd wegens een begrafenis.

3-7 juli: plaatsen informatieborden omleidingsroute en werkzaamheden Opnames conditie buitenmuren (en op verzoek binnenmuren) door bbci Frijwijk bv.

10 juli: start werkzaamheden, afzetten van Singeldwarsstraat

18 augustus: einde werkzaamheden, opruimen Singeldwarsstraat

Contact

Voor meldingen van overlast is de aannemer dagelijks op de werkplaats bereikbaar. Daarnaast kunt u hen bereiken via info@scherrenberg.com of 030-2887765.

Heeft u algemene vragen over de grondvervuiling? Neem dan contact op met onderwijshuisvesting van de gemeente Utrecht, via telefoonnummer 14 030 of via onderwijshuisvesting@utrecht.nl

Heeft u vragen over de saneringsoperatie? Neem dan contact op met Maaïke Hofstra van Anculus (projectleider namens Monton), via mkclef@anculus.nl

Heeft u vragen over de gezondheid? Neem dan contact op met het team Milieu en Gezondheid van de GGD regio Utrecht. Zij zijn te bereiken via mmk@ggdru.nl of via telefoonnummer 030 – 6.086.086.

Voor algemene vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordwest, Thorbeckelaan 18b via telefoonnummer 14 03 of noordwest@utrecht.nl.

Op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van het nieuws in uw wijk? Geef u dan op voor de digitale nieuwsbrief van de gemeente die om de week verschijnt via www.utrecht.nl/nieuwsbrief.

Overzicht aanrijdroute en afsluitingen



Definitief ontwerp Montessori kindcentrum LEF

- 1 Inlegger door poort - openen/afsluiten met schroefring
- 2 Houten vloer met een aantal houtenplanken (1/5 breedte) op houten draagbalk
- 3 Planken laid out in een lijn (1-4/5 breedte)
- 4 Aardwater twee cirkels 40 en 60-70 cm wachter lazen een laatste schroefstuk van 1,5m hoog zodat het pad ontwaterd wordt
- 5 Scherpe rand met afgeronde hoeken laag muur en hek
- 6 Posten omhoog vaker om boom heen
- 7 Bomen langs muur van een side-by-side oost-west
- 8 Waterloop in de buurt van het water van de rivier
- 9 Houten vloer met glijbaan - afgevlakt van de buurt door 11 cm hoge bodembreedte
- 10 Houten vloer voor water
- 11 Planken door de houthoutenplanken met een houten vloer
- 12 Houten vloer met houten vloer met houten vloer
- 13 Houten vloer met houten vloer met houten vloer
- 14 Houten vloer met houten vloer met houten vloer
- 15 Houten vloer met houten vloer met houten vloer
- 16 Tussen de houthoutenplanken - water glijbaan met de glijbaan
- 17 Ook houthoutenplanken met houten vloer met houten vloer
- 18 Zandbak met de houthoutenplanken met houten vloer met houten vloer
- 19 Houten vloer met houten vloer met houten vloer met houten vloer
- 20 Waterloop met houten vloer met houten vloer met houten vloer
- 21 Houten vloer met houten vloer met houten vloer met houten vloer
- 22 Houten vloer met houten vloer met houten vloer met houten vloer
- 23 Houten vloer met houten vloer met houten vloer met houten vloer
- 24 Houten vloer met houten vloer met houten vloer met houten vloer
- 25 Houten vloer met houten vloer met houten vloer met houten vloer

Definitief ontwerp Montessori kind Centrum LEF

Uitgever	LEF
Plaats	Montessori 1011
Ontwerper	BC LEF
Ontwerpdatum	Montessori 1011
Ontwerpstatus	Definitief ontwerp
Ontwerpdatum	Montessori 1011

1: 1: 100
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100