



# Wijkbericht

april 2023

## Gemeente gaat op zoek naar een ontwikkelaar voor appartementen aan de Pablo Picassostraat

Aan de Pablo Picassostraat en Kandinskystraat komt een nieuw appartementengebouw met maximaal 63 woningen. De gemeente gaat binnenkort op zoek naar een ontwikkelaar die het appartementengebouw gaat bouwen. We denken dat de bouw in 2025 start.

### Wat gaat er komen?

Op het bouwveld komt een appartementengebouw met maximaal 63 koopappartementen. Het gebouw wordt 25 meter hoog. Dat is zo'n 8 verdiepingen. En daarmee past het in de directe omgeving. De appartementen krijgen een eigen parkeergarage. We willen dat er duurzame woningen komen die goed aansluiten bij de bestaande gebouwen in de omgeving. Op de foto van dit wijkbericht ziet u waar het bouwveld ligt.

### Waarom doen we dit?

Het bouwveld is onderdeel van een rijtje met appartementen langs de Vleutensebaan. We hebben bij het maken van de plannen van Het Zand hier altijd woningen bedacht. Nu gaan we op zoek naar een ontwikkelaar.

### Wat gaan we doen en wanneer?

Van 6 april tot 11 mei 2023 kunnen ontwikkelaars reageren als ze interesse hebben om dit project te bouwen. Daarna werkt een ontwikkelaar het plan uit. We denken dat de bouw in 2025 start.

### Wat gebeurt er met de speelplek?

Voorlopig blijft de speelplek nog even staan. Deze stond hier tijdelijk en halen we weg als de ontwikkelaar gaat starten met de bouw. We denken dat de speelplek kan blijven staan tot 2025. Een nieuwe speelplek is al gemaakt op de hoek van de Pablo Picassostraat en Utrechtseweg. In het nieuwe appartementengebouw komt een speeltuintje voor kinderen van 0 tot 6 jaar.

### Wat betekent dit voor u?

Voorlopig merkt u weinig van de selectie en het uitwerken van de plannen. Als de plannen verder concreet zijn, plaatsen wij het plan eind 2023 op [www.utrecht.nl/projectenhetzand](http://www.utrecht.nl/projectenhetzand). Als de ontwikkelaar bekend is zullen zij de buurt verder informeren.

### Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Thomas Sturkenboom (projectleider) van Projectmanagement Ruimte, via [leidscherijngroeit@utrecht.nl](mailto:leidscherijngroeit@utrecht.nl) of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Leidsche Rijn, Brusselplein 4, via [leidscherijn@utrecht.nl](mailto:leidscherijn@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030.



Luchtfoto met de locatie aan de Pablo Picassostraat en Kandinskystraat

Verspreidingsgebied:

Kandinskystraat 40 t/m 314, Marc Chagallstraat 40 t/m 57, Pablo Picassostraat 217 t/m 569, Parkzichtlaan 1 t/m 99, Paul Kleestraat 41 t/m 79, Utrechtseweg 22 t/m 50.

