



# Wijkbericht

maart 2023

## Uitnodiging inloopavond ontwikkeling Kögllaan en Manegelaan

Een initiatiefgroep onder leiding van ontwikkelaar Explorius B.V. heeft nieuwbouwplannen op de locatie Kögllaan 26. Daarvoor is een verplaatsing van scoutingvereniging Derde Utrechtse Groep naar de Manegelaan nodig. Op de locatie van de opslag van Stadswerken aan de Manegelaan in de Voorveldsepolder willen zij straks een nieuw clubgebouw gaan bouwen. Op de huidige locatie van de scouting komen studentenwoningen en appartementen in de sociale huur en middenhuur. Wij nodigen u via dit wijkbericht graag uit voor de inloopavond op maandag 20 maart over de ontwikkelingen op de Kögllaan en de Manegelaan.

### Aanleiding

Het college van B&W heeft in maart 2020 groen licht gegeven om de plannen van de initiatiefgroep met Explorius, Woonin en Studentengroepswoningen.nl verder te onderzoeken door het intentiedocument voor de Kögllaan en Manegelaan vast te stellen. Samen met de gemeente werken de initiatiefnemers aan een document waarin wensen, eisen en randvoorwaarden voor de ontwikkeling worden vastgelegd. Wij betrekken u hier als omwonende of ondernemer graag bij.

### Inhoud plannen

Er komen op de Kögllaan 132 studentenkamers, verdeeld over 11 grote studentenwoningen. Verder komt er een complex met ongeveer 60 appartementen in de sociale huur en middenhuur. Op de begane grond is nog een maatschappelijk of commerciële ruimte gepland.



### Inloopavond

Op 5 juli 2021 hebben de gemeente en de initiatiefnemers een eerste digitale informatieavond georganiseerd. De toen gemaakte opmerkingen zijn meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Hierover willen we u graag tijdens deze inloopavond verder informeren. Uw reactie nemen we mee in de uitwerking van de plannen richting een Stedenbouwkundig Programma van Eisen en een nieuw Bestemmingsplan.

De inloopavond vindt plaats op:

**Maandag 20 maart van 19:30 tot 21.00 uur.**

Tussen 19.30 uur en 21.00 uur kunt u op elk moment binnenlopen.

De avond zal plaatsvinden in het Grand Café op de begane grond van Woonzorgcentrum Voorveldse Hof, Blaarkopstraat 1. Het Grand Café heeft een aparte entree aan de rechterzijde van de hoofdentree.

### Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectmanager Ron te Veldhuis, via telefoonnummer 14 030 of [kogllaan@utrecht.nl](mailto:kogllaan@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, of via telefoonnummer 14 030.