



Wijkbericht

maart 2023

Uitnodiging informatiemarkt Max, Pax en Lux en Merwedekanaalzone maandag 27 maart 2023

Bent u benieuwd naar de ontwikkelingen bij u in de buurt en rondom de nieuwe stadswijk Merwede? Op maandag 27 maart organiseren we een informatiemarkt voor bewoners, bedrijven en gebruikers van het gebied en andere belangstellenden. U kunt van 17.00 tot 20.00 uur binnenlopen.

Tijd: 17.00 – 20.00 uur
Locatie: Middelbare school UniC,
Kanaalweg 19A, C3

Deze middag/avond staat in het teken van informeren over de verschillende ontwikkelingen. Ook kunt u vragen stellen.

We praten u graag bij over de thema's:

De ontwikkeling van stadswijk Merwede

Stadswijk Merwede ligt in het midden van de Merwedekanaalzone, tussen Transwijk en Rivierenwijk. Hier komt op de plek van een bedrijventerrein een buurt met 6.000 woningen en veel verschillende voorzieningen. De bebouwing komt dichter bij elkaar dan in andere Utrechtse wijken. Daarom is het belangrijk om de beschikbare openbare ruimte met veel aandacht in te richten en de wijk autovrij te maken. Inmiddels ligt er een voorlopig ontwerp van de openbare ruimte. We praten u graag bij over bijvoorbeeld 'autovrij' en wat dat betekent, het gebruikmaken van de buitenruimte in de wijk en het samen met toekomstige gebruikers inrichten van deze buitenruimte. Ook hebben we informatie voor u over hoe de planning van de bouw er nu uitziet en welke afspraken we hebben gemaakt over het beperken van bouwoverlast.

Aanpassingen voorterrein gebouw Max

Door de herinrichting van de Europalaan en de komst van stadswijk Merwede, verandert de aansluiting van de Europalaan richting Max, Pax en Lux. Wij laten de

aanpassingen zien en gaan graag met u in gesprek over eventueel aanvullende aanpassingen.

De aanleg van de bruggen over het Merwedekanaal

Onderdeel van de ontwikkeling van Merwede is de aanleg van 2 bruggen voor voetgangers en fietsers over het Merwedekanaal. Het schetsontwerp van de 2 bruggen hebben we in maart 2022 laten zien. We hebben het ontwerp inmiddels verder uitgewerkt en dit kunt u op de informatiemarkt bekijken.

Invulling tijdelijke vrije plek openbare ruimte

Vooruitlopend op de ontwikkeling van Merwede bieden wij bewoners van Max, Pax en Lux graag de ruimte om met een tijdelijke invulling aan de slag te gaan. Over het waar, hoe en wat vertellen wij u graag meer.

Kunst in de openbare ruimte

Bij een grote gebiedsontwikkeling zoals Merwede speelt ook kunst een rol. In de komende periode onderzoeken kunstenaars hoe kunst een plek kan krijgen langs de verbindingen tussen Rivierenwijk, Merwede, Transwijk en Kanaleneiland. We informeren u graag over het idee en de mogelijkheden om mee te denken met de kunstenaars.

Test parkeren op afstand Westraven

Op 1 mei starten we met een praktijktest parkeren op afstand. Deelnemende wijkbewoners parkeren hun auto dan een jaar lang in P+R Westraven voor slechts € 2,- per maand en ontvangen een vergoeding om naar eigen inzicht te besteden aan deelvervoer of openbaar vervoer. Deelname is ook interessant voor bewoners die op de wachtlijst staan voor een eerste

op tweede parkeervergunning. We informeren u graag over de praktijktest.

Europalaan-Noord: opnieuw inrichten

De Europalaan-Noord krijgt een nieuwe inrichting tussen het Anne Frankplein en het Europaplein. We hebben een plan gemaakt om de laan mooier en veiliger te maken. We richten eerst het westelijk deel van de Europalaan-Noord op nieuw in. Het oostelijk deel volgt de ontwikkelingen in de wijk Merwede. We praten u graag bij over het definitief ontwerp en de planning van de bouw en welke afspraken we hebben gemaakt over het beperken van bouwoverlast.

Europalaan 33-45

De gebouwen op het bedrijventerrein Europalaan 33-45 zijn verouderd, niet duurzaam en aan vervanging toe. Daarom wil de eigenaar de gebouwen slopen en op deze plek 68 huurappartementen bouwen. De grootte van de appartementen is 50 tot 100 vierkante meter, met 2 tot 4 kamers. Momenteel zijn we bezig met het opstellen van de concept-bouwvelop (hierin staat waaraan het plan moet voldoen). Dit leggen we op een later moment ter inzage. Omwonenden kunnen daarop dan reageren. We praten u graag bij.

Aanmelden voor de informatiemarkt

U kunt zich aanmelden door vóór vrijdag 24 maart 2023 een e-mail te sturen naar merwedekanaalzone@utrecht.nl. Zodat we een beeld hebben van het aantal te verwachten deelnemers.

Meer informatie

Meer informatie over de nieuwe wijk Merwede vindt u op www.utrecht.nl/merwedekanaalzone.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188 of via telefoonnummer 14030.