



Wijkbericht

februari 2023

Uitbreiding Niftarlake park: herinrichting Fortlaan 28-32 en uitnodiging inloopavond

We richten het braakliggend terrein aan de Fortlaan 28-32 opnieuw in waarmee we het Niftarlakepark uitbreiden. Samen met bewoners maakten we een voorlopig ontwerp. We leggen meer groen en bomen aan en een natuurvriendelijke oever. Ook is er ruimte voor spelen en recreatie. Op woensdag 1 maart is er een inloopavond over het ontwerp. In dit wijkbericht leest u hier meer over.

Aanleiding

In 2019 maakten we op initiatief van bewoners uit de buurt van het Niftarlakeplantsoen, het Muiderslotplantsoen en het Nijenrodeplantsoen een nieuw park, het 'Niftarlakepark'. Een park waar je kunt wandelen, spelen, kanoën en verblijven in een mooie groene omgeving. Met de herinrichting van de Fortlaan 28-32 wordt het park een stuk groter.



1 Luchtfoto van plangebied

Fortlaan 28-32 is een braakliggend terrein, tussen de scouting en de scheepswerf en ligt direct aan de Vecht. De Vecht is voor Utrecht en Zuilen belangrijk voor de natuur omdat het de natuur de stad in brengt. Op de Fortlaan 28 is dit nu niet goed mogelijk. De gemeente gaat daarom de Fortlaan vergroenen en de Vecht verbinden met het Niftarlakepark. Tegelijkertijd maken we het gebiedje ook interessanter om te spelen en te verblijven. Samen met direct omwonenden, de naastgelegen jachtwerf de Klop en scouting, stichting

Speelbos Zuilen en Kracht van Zuilen maakten we een ontwerp (zie ontwerp op de achterkant).

Wat gaan we doen?

- We halen de hoge beschoeiing aan de Vecht weg en leggen een natuurvriendelijke oever aan zodat de Vecht meer landinwaarts komt. We leggen de oever glooiend aan waarmee verschillende zones voor allerlei nieuwe planten en dieren ontstaan die zich daar thuis voelen. We leggen een vlonder aan zodat deze natuur kan worden bekeken.
- Daarnaast planten we bomen en struiken waarmee er afwisseling ontstaat tussen dichter begroeide en open plekken. Hiertussen komt een klompenpad.
- We ruimen de vervuiling in de grond op.
- We breiden het Speelbos uit door aan de overkant van de Fortlaan naast de scouting een speelplek voor oudere kinderen te maken met een picknickbank.
- Het kavel wordt zo een recreatief verblijfspunt op bestaande wandel- en fietsroutes.

Opheffen 5 parkeerplaatsen

We heffen vijf parkeerplaatsen op tussen de fietsbrug en de scouting. Hiermee verbinden we het zuidelijk deel van de Fortlaan met het noordelijk deel en is het speelbos meer verbonden met de nieuwe speelplek. We hebben een parkeerdrukmeting uitgevoerd om te zien of het parkeren in de wijk niet te druk wordt. Het opheffen van 5 parkeerplaatsen heeft geen gevolgen voor de parkeerdruk. Daarnaast verwachten we dat het opheffen van de parkeerplaatsen minder overlast geeft in de nachten hier.

Informatieavond 1 maart 2023

We kunnen ons goed voorstellen dat u vragen heeft over de herinrichting of hierop wil reageren. Hierom lichten we het ontwerp en wat we gaan aanleggen graag toe.

U kunt op woensdagavond 1 maart binnen lopen tussen **19.30 tot 21.00 uur in Vorstelijk Complex, Activiteitsruimte 1**, Prinses Beatrixlaan 2.

Wilt u reageren op het ontwerp? Dat kan door ons een mail te sturen naar fortlaan@utrecht.nl. De reacties op de avond en via de mail nemen we mee in het afronden van het ontwerp. Reageren kan tot 22 maart.

Vervolg

Het voorlopig ontwerp passen we zo nodig nog aan naar aanleiding van de reacties. Daarna werken we het ontwerp verder uit. Het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en het opruimen van de vervuiling moet namelijk zorgvuldig gebeuren. En parallel maken we de omgevingsvergunning in orde zodat we het ontwerp in afwijking op de huidige bestemming kunnen aanleggen.

We informeren u over het definitief ontwerp en de

omgevingsvergunning. De verwachte uitvoering is op zijn vroegst dit najaar.

Voor meer informatie kijk op onze website www.utrecht.nl/niftarlakepark.

Heeft u vragen over het project? Neem dan contact op met Sander Rijksen van de gemeente Utrecht, via telefoonnummer 14 030 of via fortlaan@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau NoordWest, Thorbeckelaan 18B, Utrecht, of via telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied: omgeving Fortlaan, Niftarlakepark.

Afbeelding: Het voorlopig ontwerp ziet er zo uit:



Voorlopig ontwerp van de nieuwe inrichting Fortlaan

LEGENDA

- gras, 26x/jaar maaien
- gras, 2x/jaar maaien
- gras, 1x/jaar maaien
- ruigte 1x/3 jaar maaien
- gras met verstevigde onderbaan
- schaduwrijke kruidachtige vegetatie
- oeverbeplanting
- ondiepe wadi
- betonplaat als brug over ondiepe wadi
- stapstenen
- open water
- bosplantsoen
- planten bomen
- bestaande bomen

2 Voorlopig Ontwerp