



Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Telefoon 14030

E-Mail nieuwbuurland@utrecht.nl

www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwprojecten-en-stedelijke-ontwikkeling/bouwprojecten/staatsliedenbuurt-bouw-woningen/

Wijkbericht

oktober 2022

Uitnodiging inloopbijeenkomst Nieuw Buurland

De 150 sociale huurwoningen van woningcorporatie Mitros in de Staatsliedenbuurt die er nu staan, zijn verouderd en worden gesloopt. De gemeenteraad heeft hiervoor in december 2021 de randvoorwaarden vastgesteld. Deze randvoorwaarden zijn nu verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan. Dit ligt van 30 september tot en met 10 november 2022 ter inzage en in die periode kunt u hier ook op reageren. Op dinsdag 18 oktober aanstaande kunt u informatie krijgen over het bestemmingsplan en vragen stellen. Ook tonen we de laatste stand van zaken van de plannen voor Nieuw Buurland.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staan regels over het gebruik van grond en gebouwen. Er staat in waar en hoeveel er gebouwd mag worden. Ook staat erin dat er maximaal 285 woningen mogen worden gebouwd, waar deze mogen komen en hoe hoog gebouwen mogen worden. Ook staan in het bestemmingsplan de onderzoeken die zijn uitgevoerd naar bijvoorbeeld verkeer, geluid en archeologie die aantonen dat dit bestemmingsplan uitvoerbaar is.

Het ontwerpbestemmingsplan voor Nieuw Buurland is nu gereed en te vinden op onze website:

www.utrecht.nl/bestemmingsplan.

Inloopbijeenkomst 18 oktober

De inloopbijeenkomst vindt plaats op:

Dinsdag 18 oktober van 19:00 – 21:00 uur

Buurtcentrum de Leeuw, Podiumzaal

Adres: Samuel van Houtenstraat 1

Er is geen centrale presentatie, dus u kunt op elk moment binnenlopen voor meer informatie.

Reageren op het bestemmingsplan?

U kunt van vrijdag 30 september tot en met donderdag 10 november 2022 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerpbestemmingsplan. Hoe u dit doet leest u op: www.utrecht.nl/bestemmingsplanreageren

Deze zienswijzen op het bestemmingsplan kunnen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen. De zienswijzen en de gemeentelijke reactie

daarop worden opgenomen in de definitieve versie. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan uiteindelijk vast.

Verdere planning

Naar verwachting zal de gemeenteraad in het voorjaar 2023 het bestemmingsplan vaststellen.

Daarna kan Mitros een omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe woningen aanvragen.

De eerste woningen worden volgens planning in het 3e kwartaal 2023 gesloopt. Met de bouw van de nieuwe woningen kan dan in het 1e kwartaal 2024 worden gestart.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de projectleider G. van Mossevelde via nieuwbuurland@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, via oostnoordoost@utrecht.nl of via het algemeen telefoonnummer 14 030.



Verspreidingsgebied:

Staatsliedenbuurt

Utrecht.nl