



Wijkbericht

juni 2022

Uitnodiging inloopbijeenkomst tijdelijke woningen Pagelaan en Befu-terrein

De gemeente heeft plannen voor tijdelijke woningen op twee plekken in Hoograven-Zuid: aan de Pagelaan 1 en op het Befu-terrein. In december 2021 vond de eerste digitale bijeenkomst plaats om u hierover te informeren. Op dinsdag 5 juli organiseren we de tweede bijeenkomst. U kunt tussen 19:00 en 21:00 uur binnenlopen bij het wijkbureau ('t Goylaan 75). Wij vertellen u de laatste stand van zaken en horen graag wat u er van vindt.

Inloopbijeenkomst 5 juli a.s. 19:00 – 21:00 uur

Tijdens de inloopbijeenkomst op dinsdag 5 juli a.s. geven wij u graag meer informatie over de plannen en het proces voor de tijdelijke woningen. Voor de Pagelaan kunnen we al een plan laten zien. Dit plan is nog niet definitief. Voor het Befu-terrein is er nog geen plan maar kunnen we u de stand van zaken melden.

U bent van harte welkom op **het wijkbureau Zuid aan 't Goylaan 75** in Utrecht. U kunt binnenlopen **vanaf 19:00 tot uiterlijk 21:00 uur**. Er is geen gezamenlijk moment of presentatie, dus het maakt niet uit hoe laat u komt.

Op de inloopavond is er aandacht voor een aantal thema's, zoals de plek van de bebouwing aan de Pagelaan, wie er komen te wonen, het verkeer en parkeren en de planning en het proces. Ook kunt u uw ideeën meegeven over het uiterlijk van de woningen aan de Pagelaan en voor de invulling van het groen op het Befu-terrein.

Digitale informatie

Alle informatie die op de inloopavond wordt gegeven, is na afloop ook terug te vinden op de gemeentelijke webpagina's www.utrecht.nl/befu-terrein en www.utrecht.nl/pagelaan. Daar kunt u ook nog reageren op deze informatie.

Klankbordgroep

Na de uitnodiging in maart om deel te nemen aan de klankbordgroep hebben een aantal omwonenden zich hiervoor aangemeld. In drie bijeenkomsten zijn we met de klankbordgroep in gesprek gegaan over de ontwikkelingen aan de Pagelaan en het Befu-terrein. Na de zomer vinden er nog twee sessies met de klankbordgroep plaats. Op de inloopbijeenkomst zullen ook leden van de klankbordgroep aanwezig zijn.

Noodzaak tijdelijke woningen

De woningnood wordt in Utrecht steeds meer zichtbaar, er is onder andere een dringend tekort aan sociale huurwoningen. De gemeenteraad vindt dat wonen op tijdelijke locaties hiervoor een goede oplossing is. Hierbij wordt 30% van deze woningen voor bijzondere doelgroepen ingezet. Onder bijzondere doelgroepen vallen onder andere statushouders, mensen die uitstromen uit een instelling, mensen met een urgentieverklaring en dreigend dak- en thuislozen.

Aan de Pagelaan staat een oud ROC-schoolgebouw. Het idee is om dat schoolgebouw te slopen en daar 280 tijdelijke woningen neer te zetten. Het terrein waar de oude Betonmortelfabriek Utrecht (Befu) stond, ligt al lange tijd braak. De wens is om daar 150-250 tijdelijke woningen te bouwen. Op beide locaties blijven de woningen maximaal 10 jaar staan.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gwen van Mossevelde - Projectmanager van Ontwikkelorganisatie Ruimte, via tijdelijkwonen_HZ@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, via zuid@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.

