



Wijkbericht

Maart 2022

Uitwerkingsplan (bouwplan) Strosteeeg 18-36

Met dit wijkbericht informeren wij u over de start van de 'terinzagelegging' van het ontwerp voor het Uitwerkingsplan Strosteeeg 18-36. Terinzagelegging betekent dat u vanaf 18 maart tot en met 28 april 2022 kunt reageren op het bouwplan. Dit is het plan voor het terrein waar de panden van de voormalige drukkerij Abels staan. Het Uitwerkingsplan is een soort bestemmingsplan. Het maakt het uitvoeren van het bouwplan mogelijk.

Intentiedocument

Op 24 november 2020 heeft het college het intentiedocument voor het bouwplan Strosteeeg 18-36 vastgesteld. Met dit intentiedocument sprak het college de intentie uit om samen met de initiatiefnemer, ERED BV, te onderzoeken of het bouwplan gerealiseerd kan worden.

Bijeenkomst

Op 16 december 2020 heeft een digitale bijeenkomst plaatsgevonden waarbij ERED BV het bouwplan Strosteeeg 18-36 aan de buurt heeft gepresenteerd. De gegeven reacties zijn meegenomen bij de verdere uitwerking van het Uitwerkingsplan.

Uitwerkingsplan

Het plan bestaat uit 38 woningen. Ten opzichte van het eerdere plan dat aan de buurt is gepresenteerd, zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd. De hoogte is teruggebracht, de achtergevel is verder van de bestaande bebouwing aan de Haverstraat gelegd waardoor er meer afstand is maar ook meer ruimte is voor de binnentuin, de bestaande fietsberging is opgenomen in het plan en er is een fietsreparatieruimte toegevoegd, en zijn 12 sociale huurwoningen in het plan opgenomen.

Visie Strosteeeg

Tegelijkertijd met het uitwerken van dit Uitwerkingsplan, heeft het college ook de Visie Strosteeeg op 21 december 2021 en de bijbehorende reactienota (overzicht van reacties van betrokken personen) aan de raad voorgelegd, om deze vast te stellen.

De behandeling van de Visie Strosteeeg staat 2 keer op onze agenda's. De Commissievergadering op 14 april 2022 en de Raadsvergadering op 19 mei 2022.

De terinzagelegging van het Uitwerkingsplan Strosteeeg 18-36, loopt hiermee gelijk aan het besluit over de Visie Strosteeeg, die over het hele gebied gaat. Door de terinzagelegging van dit plan tegelijk te laten lopen met de besluitvorming over de Visie Strosteeeg, krijgen wij de mogelijkheid het bouwplan met 12 woningen in het sociale segment, met minimaal drie maanden te versnellen. Wij hebben voor deze manier gekozen, om eerder aan de dringende vraag naar sociale huurwoningen te kunnen voldoen.

Bouwvergunning

Wanneer het Uitwerkingsplan is vastgesteld, vraagt ERED BV een bouwvergunning aan. Het plan past zowel binnen de stedenbouwkundige kaders die in de Visie Strosteeeg zijn gegeven als binnen de uitwerkingsregels die in het bestemmingsplan van de Binnenstad staan.

Wijkbericht gaat verder op de achterkant.

Het college heeft op 8 maart 2022 het ontwerp Uitwerkingsplan vrijgegeven voor inspraak. Het Uitwerkingsplan zal zes weken, van 18 maart tot en met 28 april 2022 ter inzage liggen.

Bijeenkomst

Op 5 april 2022 organiseert ERED BV een bijeenkomst over het bouwplan. Ontvangers van dit wijkbericht krijgen hiervoor een aparte uitnodiging.

Uitwerkingsplan inzien

Het Uitwerkingsplan bekijkt u van 18 maart tot en met 28 april 2022 op deze 3 manieren:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- utrecht.nl/nieuwbestemmingsplan onder de kop 'ontwerpbestemmingsplan' waar u kunt doorklikken naar het Uitwerkingsplan Strosteege 18-36.
- In de hal van het Stadskantoor ligt een geprinte versie van het plan (Stadsplateau 1). U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Vindt u het lastig om het Uitwerkingsplan digitaal in te zien of heeft u hierover vragen?

Bel dan naar 030 – 286 02 00 of stuur een e-mail naar gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl. Wij zoeken dan samen naar een oplossing.

Reageren op Uitwerkingsplan

U kunt van 18 maart tot en met 28 april 2022 uw mening (zienswijze) geven over het plan. U kunt dit op 3 manieren doen:

- **Digitaal via DigiD:** U klikt hiervoor op de link utrecht.nl/bestemmingsplanreageren. Deze link is te zien in de digitale versie van deze publicatie op de website utrecht.nl/bestemmingsplan. Deze link staat onder het kopje ontwerpuitwerkingsplan. Na het inloggen kunt kiezen voor 'uitwerkingsplan Strosteege 18-36.'
- **Via een gesprek:** Wilt u uw mening liever in een gesprek aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel dan tijdens werkdagen naar telefoonnummer 14 030 om een afspraak te maken. Geeft u daarbij aan dat u een afspraak wilt maken bij team Omgevingsrecht. Dit kan op maandag tot en met donderdag.

- **Per brief:** Schrijf uw mening in een brief, zet uw handtekening en adres onder de brief en stuur deze naar:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Duurzame Stad, team Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
Schrijf daarbij: 'zienswijze
ontwerpuitwerkingsplan Strosteege 18-36'

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar strosteege@utrecht.nl of bellen via telefoonnummer 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, of via telefoonnummer 14 030. Of stuur een e-mail naar zuid@utrecht.nl.

Dit wijkbericht is verspreid in het gebied begrensd door Haverstraat, Springweg, Mariaplaats/Boterstraat, Lijnmarkt/Oudegracht.