

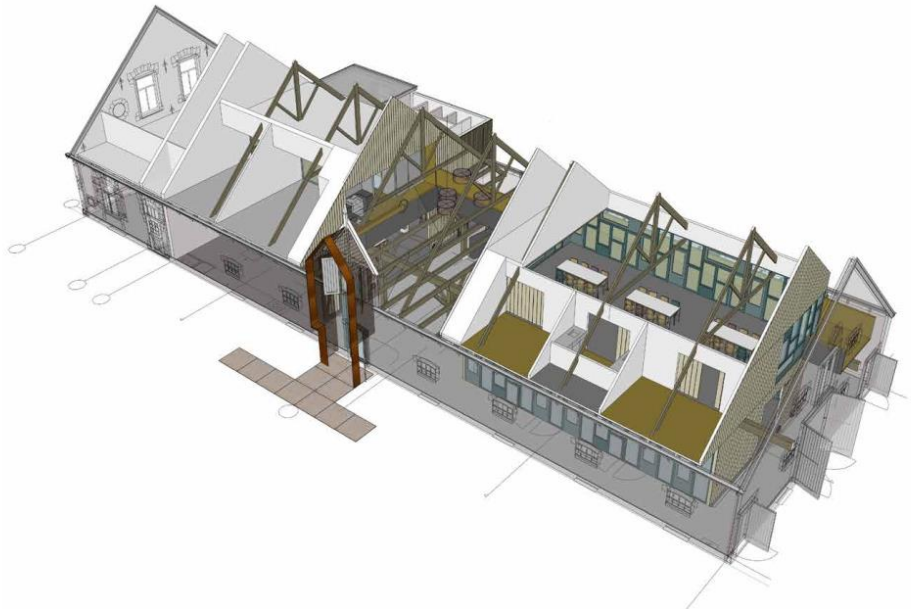


Wijkbericht

december 2021

Start renovatie Hof van Monaco 3

Al ruim tien jaar maakt kunstwerkplaats De Vrijstaat met succes gebruik van de monumentale boerderij aan de Hof van Monaco 3. Het pand is inmiddels toe aan vernieuwing. De gemeente heeft aannemersbedrijf Jurriëns de opdracht gegeven het pand te renoveren en te verduurzamen. Want zij vindt het belangrijk dat de boerderij nog lang gebruikt kan worden als cultuurhuis waar kinderen, jongeren en kunstenaars elkaar kunnen ontmoeten en inspireren. De werkzaamheden starten begin december en duren ongeveer 10 maanden. In dit wijkbericht leest u meer over de werkzaamheden.



Het rijksmonument Hof van Monaco 3 bestaat uit een boerderij, een hooiberg en een wagenschuur. Wij laten deze gebouwen door aannemersbedrijf Jurriëns renoveren zodat het rijksmonument na de renovatie door de Vrijstaat optimaal kan worden ingezet als cultuurhuis in de wijk. Voor Utrecht een belangrijke aanvulling op het culturele hart van Leidsche Rijn Centrum en op de ontwikkelingen van het naastgelegen culturele Berlijnplein.

Samen met gebruikers ontwerp gemaakt

Een tijdje geleden hebben wij architect Verlaan & Bouwstra geselecteerd om het ontwerp te maken. Het ontwerp kwam tot stand door verschillende inspiratiesessies met de architect, de gemeente, technisch adviseurs en gebruikers van De Vrijstaat (hierboven ziet u het 3D-ontwerp).

Expertise behoud erfgoed en historische waarde

Via een aanbesteding selecteerde de gemeente aannemersbedrijf Jurriëns. Dit bedrijf heeft de nodige ervaring met het renoveren van (rijks)monumenten, cultureel erfgoed en gebouwen met historische waarde.

Wat houden de werkzaamheden in?

De meeste renovatiewerkzaamheden vinden plaats in de boerderij. Zo wordt de stal opnieuw ingericht. We gaan het dak en de vloer isoleren. Zo verduurzamen we het pand en houden het energieverbruik zo laag mogelijk. Uiteraard is er door architectenbureau Verlaan & Bouwstra in het ontwerp rekening gehouden met de erfgoedwaarden van het rijksmonument.

Wat merkt u daarvan?

Begin december starten de werkzaamheden en wordt het werkterrein afgezet. De werkzaamheden zijn voornamelijk binnen. Wel zullen er meer logistieke bewegingen zijn van vrachtverkeer.

Wat is de planning?

Begin december start de aannemer met de werkzaamheden die naar verwachting in augustus 2022 zijn afgerond. We beginnen eerst met de sloopwerkzaamheden, deze zijn voornamelijk binnen de gebouwen. In de afbeelding hieronder ziet u hoe de terreininrichting tijdens de werkzaamheden.

Vrijstaat tijdelijk verhuisd

Tijdens de werkzaamheden is de boerderij niet toegankelijk voor bezoekers. Maar de Vrijstaat gaat gewoon door met al haar activiteiten! De Vrijstaat is tijdelijk verhuisd naar het zomerhuis (hetzelfde terrein tegenover de boerderij) én heeft ook onder de bogen werkruimtes, adres: Hof van Monaco 8. U kunt alle activiteiten terugvinden op www.devrijstaat.nl

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Nathalie Wink, projectleider van de gemeente, via telefoonnummer 14 030 of secretariaatvqu@utrecht.nl. Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Leidsche Rijn, via e-mail leidscherijn@utrecht.nl of telefoonnummer 14 030

