



Wijkbericht

november 2021

Samen werken aan een mooi en veilig wervengebied

Eerder dit jaar bent u geïnformeerd over een nieuwe aanpak voor het behoud en herstel van onze werven. We gaan graag met u in gesprek. In dit wijkbericht leest u daar meer over.

De gemeente werkt al geruime tijd aan het herstel en behoud van de Utrechtse werven. Daarbij komt het herstel en behoud in zicht van de kluisuren en kluiskeiders aan de Kromme Nieuwegracht (van huisnummer 4 t/m 56H) en Drift (ter hoogte van het Janskerkhof) en van de straatkeiders onder de Choorstraat (nummers 2 t/m 20 en 5 t/m 13) en Lijnmarkt. De gemeente wil graag samen met u optrekken bij het herstel en behoud van de keiders die onderdeel zijn van het Utrechtse erfgoed. Met een aantal keidereigenaren in het gebied heeft de gemeente al contact over samenwerking. We delen de verantwoordelijkheid voor een mooi en veilig wervengebied waar u prettig kunt wonen of werken. Hoe we dat realiseren, willen we graag met u onderzoeken en samen vormgeven.

Persoonlijk kennismaken

Binnenkort krijgen de keidereigenaren in het gebied een brief met de vraag of iemand namens de gemeente mag langskomen voor een persoonlijke kennismaking. Eigenaren van Kromme Nieuwegracht, Drift en Choorstraat krijgen deze eind dit jaar. In het voorjaar van 2022 krijgen de eigenaren van de Lijnmarkt deze brief.

Naast kennismaken hopen wij in het gesprek een beeld te krijgen van uw situatie: hoe gebruikt u uw kelder, heeft u in de toekomst plannen met uw kelder en is er sprake van schade of lekkage? Ook zijn we benieuwd naar uw ideeën over samenwerking. Na een eerste ronde persoonlijke gesprekken organiseert de gemeente een bijeenkomst om het beeld te delen over het werk dat voor ons ligt en de ideeën over toekomstige samenwerking. We bekijken samen hoe we het vervolg, de samenwerking en de communicatie voor ons zien. Daarbij verkennen we ook hoe we

samen een onafhankelijke procesbegeleider aanstellen die ons helpt de vervolgafspraken verder uit te werken.

Om een goed beeld te krijgen van de omvang van het werk, wil de gemeente graag onderzoek laten doen naar de staat van de keiders. Dit kan uiteraard alleen met toestemming van de keidereigenaren. De gemeente betaalt de kosten van dit onderzoek. Daarna kunnen we samen met de keidereigenaren de volgorde bepalen waarin de kluisuren en keiders worden hersteld en een planning maken. Daar horen ook afspraken bij over de verdeling van de kosten van het herstel. De gemeenteraad heeft besloten eerst onderzoek te doen naar de schade aan de keiders in dit gebied en de oorzaken van de schade, en twee varianten uit te werken en te vergelijken voor de verdeling van de kosten (het zogeheten “bewijsvermoeden” en “technisch expertoordeel”). Op basis hiervan wordt een besluit genomen over de verdeling van de kosten. De gemeente betaalt het herstel van schade aan keiders als gevolg van zwaar verkeer, instabiele funderingen van wal- en kluisuren en boomwortels. De gemeente zoekt bovendien naar subsidiemogelijkheden om de kosten voor de keidereigenaren te verlichten.

Samenhang

Er is al veel gebeurd aan het herstel van de Utrechtse werven. Sinds 2008 is meer dan drie kilometer walmuur hersteld en tweehonderd meter kluisuur. Van de wal- en kluisuren is elk nog ongeveer een kilometer te doen. Er zijn intussen 945 keiders bekend van 770 verschillende eigenaren. Dat er een nieuw plan moest komen, had als reden dat de gemeente er in 2019 achter kwam dat het werk veel ingewikkelder

was dan gedacht. De gemeente maakte pas op de plaats om het werk in zijn geheel beter inzichtelijk te krijgen. Daarvoor is onderzoek gedaan naar de oorzaken van schade en lekkage, en maatregelen om schade te voorkomen. Ook is gekeken naar de samenhang tussen werven, muren en kelders en de eigendomsverhoudingen. Dat leidde onder meer tot de slotsom dat de gemeente en de eigenaren van de werfkelders elkaar nu en in de toekomst nodig hebben om ons gezamenlijke erfgoed te behouden. We werken immers niet alleen aan herstel van de werven, maar ook aan goed beheer en het voorkomen van schade in de toekomst.

Bent u niet de eigenaar van dit pand?

Woont u op dit adres of werkt u in dit pand, maar bent u geen eigenaar? We vragen u vriendelijk om dit bericht met de eigenaren te delen, zodat zij op de hoogte zijn van de aankomende ontwikkelingen.

Meer informatie en contact

Lees meer over behoud en herstel van het wervengebied: www.utrecht.nl/werven. Hier vindt u ook het programmaplan.

Op de hoogte blijven van het laatste nieuws? Download de Wervenapp (iOS en Android). Via de app blijft u op de hoogte van de laatste informatie over het programma. Ook kunt u op elk moment contact opnemen met het omgevingsteam met vragen of opmerkingen over het beheer en behoud van het wervengebied.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het omgevingsteam van het programma wervengebied via telefoonnummer 14 030 of werven@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, of via telefoonnummer 14 030