



Wijkbericht

november 2021

Uitnodiging informatiebijeenkomst: tijdelijke woonunits BEFU-terrein en Pagelaan 1

Er zijn plannen om op het BEFU-terrein en op de Pagelaan tijdelijke woonunits te bouwen. De gemeente organiseert een digitale informatiebijeenkomst om u hierover te informeren op woensdag 1 december aanstaande. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij u over de nieuwe ontwikkelingen op het BEFU-terrein en de Pagelaan 1 en vertellen we hoe u binnenkort kunt meedenken over de wijze waarop de tijdelijke woningbouw kan plaatsvinden.

Tijdelijk wonen BEFU-terrein

De gemeente stelt voor om op het terrein van de voormalige Betonmortel Fabriek Utrecht (BEFU) ruimte te bieden voor de bouw van 150 tot 250 woonunits voor een periode van maximaal 10 jaar.

Het BEFU-terrein ligt al geruime tijd braak. Eerder waren er plannen om hier 76 permanente woningen te bouwen. In 2019 is hiertoe een laatste stap gezet. Er is toen een concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen opgesteld en u heeft uw reactie hierop kunnen geven. De plannen zijn echter stil komen liggen door de onzekerheid over de verbreding van de A27. Als de A27 verbreed wordt, heeft dit ook gevolgen voor de A12. Het Rijk heeft afgesproken dat er dan bij de A12 maatregelen worden getroffen om het verkeersgeluid te beperken. Zolang er geen duidelijkheid over de verbreding van de A27 is, is het ook niet zeker wanneer die geluidbeperkende maatregelen voor de A12 er gaan komen. Zonder die maatregelen, kunnen op het BEFU-terrein geen permanente woningen worden gebouwd.

Na onderzoek blijkt dat een tijdelijke invulling met woonunits op deze plek wel mogelijk is (maximaal 10 jaar). De gemeenteraad buigt zich nu over het voorstel om op het BEFU-terrein 150 tot 250 tijdelijke woonunits te realiseren voor een periode van maximaal 10 jaar.

Tijdelijk wonen Pagelaan 1

Ook op de Pagelaan 1, op de plek van het voormalige schoolgebouw, waren plannen gemaakt voor permanente woningen. Deze kunnen om dezelfde reden voorlopig niet doorgaan; er is nog onzekerheid over de geluidsmaatregelen voor de A12 doordat de plannen voor verbreding van de A27 stilliggen.

Ontwikkelaar Janssen de Jong ziet hier mogelijkheden om tijdelijk woonunits neer te zetten. Het betreft ongeveer 300 tijdelijke units voor een periode van minimaal 5 en maximaal 10 jaar. Hier heeft het college met ontwikkelaar Janssen de Jong afspraken gemaakt over de kaders en verder onderzoek.

Digitale bijeenkomst 1 december 19.30 – 20.30 uur

Aanmelden

Als u de digitale bijeenkomst (via Zoom) van woensdag 1 december wilt bijwonen, stuurt u dan vóór zondag 28 november een email aan tijdelijkwonen_HZ@utrecht.nl. U ontvangt dan de link om deel te nemen.

Als u niet bij de digitale bijeenkomst aanwezig kan zijn, maar toch graag via de mail op de hoogte blijft, kunt u dit ook aangeven door een email te sturen.

Wat vindt de gemeente belangrijk

De gemeente maakt zich hard voor het versneld toevoegen van tijdelijke woonruimte. Dit is nodig omdat de acute woningnood in Utrecht steeds zichtbaarder wordt voor een brede groep woningzoekenden in het sociale segment. Wachten is geen optie meer; het gaat om een basisbehoefte, namelijk het wel of niet hebben van een dak boven je hoofd. De woonunits zijn bedoeld voor woningzoekenden in een mix van 70% reguliere woningzoekenden en 30% bijzondere doelgroepen.

Voor tijdelijke woningen gelden minder strenge regels met betrekking tot geluid. Maar in het belang van de gezondheidsbescherming van de tijdelijke bewoners, wordt bij beide initiatieven toch ingezet op optimale geluidsbescherming.

Voor beide initiatieven start onderzoek naar wat haalbaar is op deze locaties. De twee locaties liggen vlakbij elkaar. Tijdelijke woningbouw op deze locaties heeft daardoor effect op dezelfde omgeving. Daarom wordt in samenhang bekeken hoe de tijdelijke woonunits goed in te passen zijn. U wordt hier als inwoner van deze buurt nauw bij betrokken.

Planning

De gemeenteraad moet eerst een besluit nemen over de tijdelijke woningen op het BEFU-terrein. Voor de Pagelaan 1 is dat niet nodig, omdat de gemeente geen eigenaar is van deze grond. Voor de Pagelaan is een overeenkomst gesloten met een ontwikkelaar.

De tijdelijke woonunits willen we zo snel mogelijk realiseren. Op de Pagelaan kan dat waarschijnlijk al in 2022. Als de gemeenteraad positief besluit over het BEFU-terrein, dan kan daar naar verwachting in 2023 de bouw van start gaan.

Meer informatie?

Kom naar de digitale bijeenkomst op 1 december a.s..

U kunt uw vragen tijdens de bijeenkomsten stellen of u kunt contact opnemen met Gwen van Mossevelde projectmanager, via telefoonnummer 14 030 of tijdelijkwonen_HZ@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030.

