



Wijkbericht

oktober 2021

Vervolg herstelwerkzaamheden Directievilla (Everard Meijsterlaan 3)

In mei informeerden wij u over de inspectie en het herstel van de Directievilla. Het pand is in zeer slechte staat. Vanaf 25 oktober wordt de uitvoering van het noodzakelijke onderhoud en herstel vervolgd. Deze werkzaamheden duren ongeveer 5 weken en leiden naar verwachting tot weinig (geluids)hinder.

Het gebouw wordt in twee fases teruggebracht naar de juiste onderhoudsstaat: 1) Nood en deugd, en 2) Groot onderhoud.

Fase 1 'Nood en deugd'

In mei is gestart met fase 1 'Nood en deugd', zoals in het wijkbericht destijds aangegeven met als doel het pand veilig te stellen:

- Door de constructie te versterken.
- Verdere schade te beperken. Denk hierbij aan het waterdicht maken van het dak.
- Beklimmen en betreden van de Directievilla te voorkomen.

Vanaf eind oktober worden de herstelwerkzaamheden verder uitgevoerd. Denk hierbij aan:

- Het aanvullen van de dakpannen.
- Loshangende onderdelen binnen en buiten het pand verwijderen.
- Lekkende onderdelen dak afdekken.
- Noodherstel van lekkende goten.
- Afdekken van lekkende dakkapellen.
- Het versterken van de constructie van het interieur door te stutten.
- Leeghalen en strippen van de ruimten.

Over de aan- en afvoer van materialen worden specifieke afspraken gemaakt tussen aannemer Jurriëns en de direct betrokkenen. De rijroute is in de afbeelding aangegeven met de blauwe stippellijn.

De verwachte startdatum van de werkzaamheden is 25 oktober. De exacte datum is afhankelijk van de uitkomst van het asbestonderzoek.

Inrichting van de bouwplaats



- Tegen de oostgevel wordt de bouwkeet en bouwhekken geplaatst. Dit betekent dat de fietsenrekken tijdelijk niet bruikbaar zijn.
- Tegen de noordgevel worden de aanhangers met afval gevuld. Er worden bouwhekken geplaatst om spelende kinderen op veilige afstand te houden.
- Bij de trap aan de zuidzijde worden bouwhekken geplaatst ter voorkoming van het betreden van het dak door onbevoegden.

Contactgegevens aannemer

De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen 7.00 en 16.30 uur en leiden naar verwachting nauwelijks tot hinder. Mocht u toch overlast ervaren, dan kunt u contact opnemen met de Ronald Vernooij (uitvoerder van de aannemer Jurriëns B.V.) via telefoonnummer 088 - 880 80 00.

Vervolgstappen

Fase 2 'Groot onderhoud'

Na afronding van fase 1 wordt gestart met de voorbereiding van fase 2 'Groot onderhoud'. In deze fase wordt het interieur en exterieur van het pand gerestaureerd. Hiermee wordt de Directievilla weer teruggebracht in de staat die het dient te hebben.

Nieuwe bestemming

Tegelijkertijd onderzoekt de gemeente welke nieuwe bestemming bij de Directievilla bij de Cereolfabriek past. Er wordt gekeken of de Directievilla ingezet kan worden voor maatschappelijke beleidsdoelstellingen van de gemeente. Mocht dit niet het geval zijn, dan is verkoop aan de orde.

Planning

Op hoofdlijnen ziet de planning er als volgt uit:

- Oktober – november: Vervolg uitvoering fase 1 'Nood en Deugd' door aannemer Jurriëns.
- Eind 2021: oplevering Fase 1. Afronding is afhankelijk van weersomstandigheden.
- Februari - juni 2022: Voorbereiding werkzaamheden fase 2 'Groot onderhoud': planvorming, vergunningsaanvraag en aanbesteding.
- Gelijktijdig wordt gestart met onderzoek naar de haalbaarheid van inzet voor gemeentelijke doelen.
- Tweede helft 2022: Geplande uitvoering werkzaamheden fase 2. Onder voorbehoud van onder meer de uitkomsten van het ecologisch onderzoek.

Meer informatie?

Eind 2021, wanneer er meer duidelijk is, gaan wij graag met u in gesprek over het uit te voeren groot onderhoud en de verdere planvorming. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.

Heeft u naar aanleiding van dit bericht vragen, dan kunt u contact opnemen met Vastgoedorganisatie Utrecht, via telefoonnummer 14 030 of vastgoedorganisatieutrecht@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau West, of via telefoonnummer 14 030.