



# Wijkbericht

september 2021

## Sloopbesluit Rubenslaanschool ingetrokken

Het college van B & W heeft besloten het sloopbesluit van het gehele schoolgebouw aan de Rubenslaan in te trekken. Uit onderzoek is gebleken dat de herontwikkeling naar een onderwijslocatie voor het Kromme Rijn College met behoud van delen van het schoolgebouw, kansrijk is. In 2021 zijn de regels voor het realiseren van onderwijshuisvesting in Utrecht gewijzigd. Hiermee is het budget voor de renovatie van een schoolgebouw gelijkgesteld aan het budget voor een nieuw schoolgebouw. Dit biedt mogelijkheden voor de Rubenslaanschool.

### Meer budget renovatie schoolgebouwen

In 2021 is de nieuwe Verordening Onderwijshuisvesting vastgesteld, hierin zijn de afspraken rond onderwijshuisvesting vastgelegd. Zo is het budget voor de renovatie van een schoolgebouw is hierin gelijkgesteld aan het budget voor een nieuw schoolgebouw. Eerder bedroeg het budget voor renovatie 70% van de middelen die beschikbaar worden gesteld voor nieuwbouw. Deze wijziging biedt de - financiële - ruimte om meer schoolgebouwen te renoveren. Zoals mogelijk in het geval van de school aan de Rubenslaan. Eerder was herontwikkeling financieel niet haalbaar en leek sloop van het gebouw de enige optie.

### Initiatief behoud schoolgebouw

In augustus 2020 heeft het college besloten de sloop van het gebouw aan de Rubenslaan met een jaar uit te stellen. Dit vanwege een aantal ontwikkelingen, waaronder het Buurtinitiatief Rubenslaanschool. Het buurtinitiatief is in oktober 2020 een petitie gestart met als doel behoud van de school. Het Cuypersgenootschap dat zich inzet voor behoud van met name eind negentiende- en twintigste-eeuwse architectuur en stedenbouw, heeft dit verzoek gesteund.

Sindsdien is de gemeente in gesprek geweest met de initiatiefnemers en is onderzocht of het mogelijk is het gebouw te behouden. Hiervoor zijn onderzoeken

gedaan naar de cultuurhistorische waarde van het gebouw en inzetbaarheid voor onderwijs.

### Cultuurhistorische waarde

Uit het onderzoek naar de cultuurhistorische waarde blijkt onder meer:

- Dat het gebouw met name vanwege de architectuur en de stedenbouwkundige situering in de buurt Kromme Rijn cultuurhistorische waarde heeft.
- Ook heeft de school enige waarde als onderdeel van het oeuvre van architectenbureau Dingemans en Wouda.

### Inzet voor Kromme Rijn College

Ook is er onderzoek gedaan naar de bouwkundige haalbaarheid van de invulling van onderwijs. Hierbij is specifiek gekeken naar de benodigde onderwijshuisvesting voor het Kromme Rijn College. Want het Kromme Rijn College groeit en heeft recht op uitbreiding. Uit dit onderzoek is gebleken dat de onderwijsinvulling van de locatie in meerdere scenario's mogelijk is met behoud van delen van het schoolgebouw.

Eerder is sprake geweest van mogelijke inzet van de locatie voor woningbouw. Als herontwikkeling voor gebruik door het Kromme Rijn College definitief haalbaar blijkt, betekent dit dat er op deze locatie geen ruimte is voor transformatie naar woningbouw.

### **Vervolgstappen**

De komende periode wordt nader onderzocht of en zo ja, hoe de school aan de Rubenslaan herontwikkeld kan worden naar een locatie voor het Kromme Rijn College met behoud van delen van het oude schoolgebouw. Samen met schoolbestuur SPO Utrecht wordt nog een aantal vraagstukken nader uitgewerkt. Ook u wordt actief betrokken bij het vervolgtraject.

### **Meer informatie?**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Team Onderwijshuisvesting via telefoonnummer 14 030 of [onderwijshuisvesting@utrecht.nl](mailto:onderwijshuisvesting@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, of via telefoonnummer 14 030.