



Wijkbericht

oktober 2021

Gemeenteraad akkoord met plannen Merwedekanaalzone *Procedure Bestemmingsplan Merwede van start*

De gemeenteraad heeft 7 oktober ingestemd met de plannen voor de Merwedekanaalzone. Dit betekent groen licht voor de bouw van in totaal 6.000 nieuwe woningen in de nieuwe stadswijk Merwede, waarvan meer dan de helft betaalbaar. In de hele Merwedekanaalzone komen maximaal 10.000 woningen. Ook is er besloten over de komst van twee nieuwe wandel- en fietsbruggen, bij de Zijldiepstraat en de Waalstraat, en het invoeren van betaald parkeren in de Merwedekanaalzone en een aantal omliggende wijken.

Besluit over wandel- en fietsbruggen

De raad heeft ingestemd met de aanleg van twee nieuwe wandel- en fietsbruggen bij de Zijldiepstraat en de Waalstraat. De bruggen zijn nodig om te zorgen voor goede verbindingen met de nieuwe wijk Merwede en om het fietsverkeer beter te spreiden. Merwede is straks dé verbinding tussen Kanaleneiland-Transwijk en Rivierenwijk-Dichterswijk. Park Transwijk en het Merwedepark, dat langs het kanaal komt, zijn hierdoor beter bereikbaar. Er zijn eisen vastgelegd voor de bruggen, zodat de gebruikers van het kanaal er zo min mogelijk overlast door ervaren.

De raad heeft **niet** ingestemd met de brug naar de Heycopstraat. Het geld dat bedoeld was voor deze brug wordt nu ingezet voor mobiliteitsmaatregelen in Rivierenwijk en Dichterswijk, zoals de herinrichting van het Balijplein en de Veilinghavenkade.

De raad heeft de bruggen naar de Jutfasepunt en de Overijssellaan, zoals opgenomen in de omgevingsvisie deel 2 MWKZ niet vastgesteld. De bruggen zijn uit dit plan gehaald.

Buurtaanpak en Buurtagenda van start

Samen met bewoners uit Rivierenwijk en Transwijk is eerder een overzicht gemaakt van projecten om de leefbaarheid in deze wijken te verbeteren: De Buurtaanpak. Met dit raadsbesluit komt er geld vrij voor de Buurtaanpak en kunnen de projecten worden voorbereid. Het gaat dan bijvoorbeeld om een goede inpassing van de bruggen, de vervolgroutes in de wijk

en het toevoegen van groen.

In Dichterswijk is een Buurtagenda met mogelijke maatregelen opgesteld. Nu er geen brug komt naar de Heycopstraat wordt de Buurtagenda hierop eerst aangepast, in overleg met de bewoners van Dichterswijk. Maatregelen als vergroening blijven in de Buurtagenda staan.

U kunt meedenken over de projecten in uw wijk. U ontvangt hiervoor een uitnodiging wanneer de projecten starten. U kunt ook nu al een mail sturen als u mee wilt denken naar merwedekanaalzone@utrecht.nl.

Invoering Betaald Parkeren

De nieuwe wijk Merwede wordt autovrij. De gemeente voert betaald parkeren in om te voorkomen dat bewoners en bezoekers in omliggende wijken gaan parkeren en voor parkeeroverlast zorgen. Betaald parkeren komt in de Merwedekanaalzone en de omliggende wijken: Dichterswijk, Rivierenwijk, Transwijk, de Woonboulevard en een deel van Kanaleneiland-Zuid.

De gemeente gaat volgend jaar in gesprek met bewoners en ondernemers over hoe en wanneer betaald parkeren het beste kan worden ingevoerd. Het invoeren van betaald parkeren gebeurt in ieder geval voordat de eerste woningen van de nieuwe wijk Merwede klaar zijn. Wij informeren u wanneer het bij u in de straat of buurt gaat spelen.

Bestemmingsplan Merwede ter inzage

De volgende stap in de ontwikkeling van de nieuwe wijk Merwede is het juridisch vastleggen van de afspraken en uitgangspunten uit het Stedenbouwkundig Plan Merwede, waarover de gemeenteraad op 7 oktober heeft besloten. We maken hiervoor een bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan 'Merwedekanaalzone deelgebied 5 (Merwede), Europalaan fase 1' gaat over de eerste fase met 4.250 woningen, de bruggen naar de Waalstraat en Zijldiepstraat, een groot voorzieningenpakket en de herinrichting van de Europalaan Noord. De gemeente legt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage, zodat iedereen dit kan bekijken en erop kan reageren. Uw eventuele reactie moet uiterlijk op **donderdag 2 december 2021** binnen zijn.

Waar en wanneer?

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u bekijken van vrijdag 22 oktober 2021 tot en met donderdag 2 december 2021 op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl;
- www.utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar "het Chw bestemmingsplan, Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1";
- de begane grond van het Stadskantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Mocht u het lastig vinden om het bestemmingsplan in te zien of heeft u hierover vragen, dan kunt u bellen naar 030-2860200 of mailen naar gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl. Wij helpen u graag verder.

Hoe reageren op het plan?

U kunt uw mening (zienswijze) geven op drie manieren

Per brief: schrijf uw mening in een brief, zet uw handtekening en adres onder de brief en stuur deze naar:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Duurzame Stad, team Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Schrijf daarbij: zienswijze Chw
ontwerpbestemmingsplan Merwedekanaalzone
deelgebied 5, Europalaan fase 1 en ontwerpbesluit
hogere waarde.

Via een gesprek: wilt u uw mening liever in een gesprek aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14030 om een afspraak te maken (graag zeggen dat u een afspraak met het team Omgevingsrecht wilt).

Digitaal via DigiD: u kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website digitaal in te vullen. U klikt hiervoor op de link www.utrecht.nl/bestemmingsplanreageren.

Spreekuur over ontwerpbestemmingsplan

Op **dinsdag 2 november van 18:00 – 20:00 uur** bent u van harte welkom op het spreekuur om uw vragen te stellen over het ontwerpbestemmingsplan. Het spreekuur vindt plaats bij De Stadstuin (Europalaan 20). Mocht u uw vragen liever online stellen dan kan dit op **maandag 8 november van 16:00 uur tot 18:00 uur** en op **donderdag 11 november van 17:00 tot 19:00 uur**. Aanmelden kan via merwedekanaalzone@utrecht.nl. Vermeld daarbij alvast het onderwerp van uw vraag. U krijgt vervolgens een bevestiging met een tijdstip en de locatie of een link in het geval van een online afspraak.

Vervolg

Na verwerking van alle reacties legt het college het definitieve bestemmingsplan, waarschijnlijk begin volgend jaar, voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt dan een besluit over het bestemmingsplan.

Wilt u meer weten over wat een bestemmingsplan is, hoe een bestemmingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op www.utrecht.nl/bestemmingsplan.

Aanpassing ontwerpbestemmingsplan Defensierrein

Het bestemmingsplan voor Merwedekanaalzone, deelgebied 4, Defensierrein, wordt aangepast. Dit maakt 350 extra woningen in sociale huur, middenhuur en betaalbare koop mogelijk bij De Nieuwe Defensie. We verwachten de aanpassing van dit ontwerpbestemmingsplan binnenkort ter inzage te leggen. Via www.utrecht.nl/bestemmingsplan blijft u op de hoogte.

Meer informatie?

Heeft u vragen, wilt u meedenken, of wilt u graag in gesprek met iemand uit het projectteam van de gemeente Utrecht? Stuur dan een mail naar merwedekanaalzone@utrecht.nl.

Via de digitale nieuwsbrief over Merwedekanaalzone houden we u op de hoogte van alle plannen. Aanmelden kan via www.utrecht.nl/merwedekanaalzone.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030 of Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, of via telefoonnummer 14 030.