



# Wijkbericht

augustus 2021

## Onderzoek woningen op terrein Kloosterweide/ Hindersteinlaan

De eigenaar van het gebied rondom het voormalig klooster aan de Kloosterweide/Hindersteinlaan heeft een plan bij de gemeente ingediend. Zij willen hier ongeveer 140 huurappartementen bouwen. De gemeente heeft groen licht gegeven om dit plan verder te onderzoeken.

### Wat is het plan?

Ontwikkelaar Kloosterweide B.V. is de eigenaar van de grond aan de Kloosterweide/Hindersteinlaan. Dit is het gebied rondom het voormalig klooster. Villa Spes Nostra heeft woningen in het kloostergebouw voor dementeren ouderen.

Dit is het plan van Kloosterweide B.V. voor het gebied:

- ongeveer 140 huurappartementen:
  - 80 tot 90 woningen in de middenhuur (voornamelijk bedoeld voor ouderen)
  - 50 tot 60 appartementen voor sociale huur
- in 4 of 5 gebouwen, met maximaal 4 lagen
- toekomstige bewoners kunnen gebruik maken van de (zorg)faciliteiten van Villa Spes Nostra
- 24 appartementen bijbouwen voor Villa Spes Nostra
- de kloostertuin met fruitboomgaard openbaar maken. Hoe precies is nog niet duidelijk.

### Wat is het vervolg?

Of het plan doorgaat en hoe het eruit komt te zien, wordt in de volgende fase besloten. Het college van burgemeester en wethouders heeft het plan (het intentiedocument) vastgesteld. Dit betekent dat Kloosterweide B.V. het plan verder mag onderzoeken en uitwerken. Samen met de gemeente maken ze een bouwvelop. Hierin staan ook randvoorwaarden aan het plan, die de gemeente meegeeft. De ontwikkelaar betreft de omgeving bij het maken van de bouwvelop.

### Waarom dit plan?

In Vleuten is er veel vraag naar woningen voor ouderen. Daarnaast is er ook veel vraag naar (sociale)

huurwoningen. Als er woningen bijkomen, vinden we het belangrijk dat deze goed in de omgeving passen. Het gebied moet groen blijven en bruikbaar worden voor de omgeving. Dit soort randvoorwaarden komen ook terug in de bouwvelop.

### Hoe houden we u op de hoogte?

Kloosterweide B.V. houdt u op de hoogte tijdens het vervolgtraject van het plan. Zij informeren u en betrekken u zoveel mogelijk bij de invulling van de bouwvelop. U ontvangt een uitnodiging voor een informatieavond. We verwachten dat dit aan het eind van 2021 is.

### Meer informatie?

Voor meer informatie kijk op [www.utrecht.nl/kloosterweide](http://www.utrecht.nl/kloosterweide). Of neem contact op met de projectleider via telefoonnummer 14 030 of [leidscherijngroei@utrecht.nl](mailto:leidscherijngroei@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern, Dorpsplein 1, of via telefoonnummer 14 030.