



Wijkbericht

September 2021

Nieuwbouw werkplaats begraafplaats De Tolsteeg

Op begraafplaats De Tolsteeg staat een houten gebouw dat onder andere gebruikt wordt als werkplaats voor onderhoud aan materieel en machines, opslag en kantine voor medewerkers van de begraafplaats. Inmiddels is er onvoldoende plek is voor de toenemende hoeveelheid (elektrisch) materieel en is het gebouw aan vervanging toe. De gemeente Utrecht vindt duurzaamheid, ecologie en circulariteit belangrijk. Daarom staan deze aspecten centraal bij het nieuwe ontwerp. Ook zal het nieuwe gebouw volledig energieneutraal zijn. De werkzaamheden starten begin volgend jaar en duren ongeveer een half jaar.

Wat houden de werkzaamheden in?

Eerst wordt het huidige houten gebouw gesloopt. Vervolgens wordt het terrein bouwrijp gemaakt en start de aanleg van de fundering. Daarna gebeurt het plaatsen van wanden, verdiepingsvloer en het dak.

Wat merkt u van deze werkzaamheden?

Tijdens de werkzaamheden is er aan- en afvoer van materialen. De transporten zullen plaatsvinden via de achteringang van de begraafplaats. Daarbij maken we gebruik van het fietspad aan de Laan van Kovelswade. Omdat het om een relatief klein gebouw gaat, is het bouwverkeer beperkt. Voor het aanbrengen van de fundering zullen er palen in de grond worden aangebracht. Dit gebeurt trillingsvrij. Uiteraard proberen we eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken. Het nieuwe gebouw wordt ongeveer even hoog als het bestaande.



Wat is de planning?

De gemeente vraagt de bouwvergunning eind september aan. Ook start dan de selectie van een aannemer. Naar verwachting beginnen de werkzaamheden begin volgend jaar. De werkzaamheden duren ongeveer een half jaar.

Ergieneutraal

Bij het nieuwe ontwerp staan duurzaamheid, ecologie en circulariteit centraal. Dat betekent dat we zoveel mogelijk gebruik maken van circulaire bouwmaterialen

Verspreidingsgebied:

Houtensepad, Impalastraat en Laan van Kovelswade

en waar mogelijk demontabel bouwen. Het gebouw krijgt een eigen energiestroom waardoor het volledig energieneutraal wordt.

Aandacht voor planten en dieren

Bij de werkzaamheden houden we rekening met planten en dieren. Zo schuift het nieuwe gebouw iets op zodat de bestaande bomen geen last hebben van deze werkzaamheden. Ook zorgen we voor nestkastjes voor verschillende soorten vogels.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de projectmanager van Vastgoedorganisatie Utrecht, de heer Cor Spooman, via telefoonnummer 14 030 of per e-mail: secretariaatvgu@utrecht.nl. Ook bent u altijd van harte welkom op de begraafplaats De Tolsteeg waar medewerkers u toelichting kunnen geven op het ontwerp. Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Oost via oost@utrecht.nl, adres: 't F.C. Dondersstraat 1, of via 14 030.

