



Wijkbericht

juli 2021

Reageren op de plannen voor Helling 12-14

Het plan voor de herontwikkeling van het pand aan Helling 12-14 op Rotsoord is bijna klaar. Vanaf 2 juli ligt de bouwenvelop twee weken ter inzage. In de bouwenvelop worden eisen en wensen van de gemeente beschreven waar de plannen van de ontwikkelaar aan moeten voldoen. We horen graag wat u van het plan vindt. Daarom nodigen we u uit om de bouwenvelop voor het plan online te bekijken op de website van de gemeente Utrecht. Hieronder leest u meer over het plan en hoe u kunt reageren.

Aanleiding

Initiatiefnemer Coltavast B.V. heeft in 2018 het bedrijfspand aan Helling 12-14 gekocht. Het college van burgemeester & wethouders heeft in juli 2020 het intentiedocument voor deze locatie vastgesteld. Tijdens twee informatiebijeenkomsten hebben geïnteresseerden meegedacht over de ontwikkeling. De initiatiefnemer en de gemeente hebben samengewerkt aan een document waarin wensen, eisen en randvoorwaarden voor de ontwikkeling zijn beschreven. Dit document heet een bouwenvelop. U kunt tot en met vrijdag 16 juli 2021 op de concept bouwenvelop reageren.

Wat staat er in de plannen?

- Het huidige pand wordt gesloopt om nieuwbouw te realiseren;
- Het nieuwe gebouw bestaat uit een begane grond met verhoogd plafond met daar bovenop 4 hele en een gedeeltelijke 5^e bouwlaag;
- Een deel van het perceel blijft onbebouwd waardoor meer openbare ruimte ontstaat;
- In het gebouw komen 56 woningen, waarvan 47 appartementen en 9 atelierwoningen voor kunstenaars.

Wilt u alle wensen, eisen en randvoorwaarden bekijken? Op www.utrecht.nl/helling12-14 vindt u de concept bouwenvelop. Bekijkt u liever een fysiek exemplaar? In het Stadskantoor (Stadsplateau 1) en in het Wijkbureau Zuid ('t Goylaan 75) vindt u een geprint inkijskexemplaar.

Reageren op het plan

Het plan ligt vanaf 2 juli tot en met 16 juli 2021 ter inzage. U heeft deze twee weken tijd om het plan in te zien en erop te reageren. Reageren kan via de mailbox helling12-14@utrecht.nl.

Tijdens een digitaal spreekuur kunt u uw vragen stellen aan de gemeente en initiatiefnemer. Het digitale spreekuur vindt plaats op maandag 12 juli 2021 tussen 16:00 en 18:30 uur. U kunt zich aanmelden via een e-mail aan helling12-14@utrecht.nl, met vermelding van uw vraag en/of opmerking en uw voorkeur voor een tijdstip tussen 16:00 en 18:30 uur (om 16.00 uur, of 16.30 uur, of 17.00 uur en zo verder). Na uw aanmelding ontvangt u informatie over hoe u kunt deelnemen aan het digitale spreekuur.

Vervolg

Na 16 juli gaan we kijken welke reacties alsnog verwerkt kunnen worden in het plan en welke niet. Iedereen die een reactie heeft ingestuurd, krijgt antwoord zodat u kunt zien wat er met uw reactie is gebeurd. Het college van Burgemeester en Wethouders besluit over de bouwenvelop.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentelijke projectmanager Jolina van Dijk, via telefoonnummer 030-2860189 of helling12-14@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, 't Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030.