



Wijkbericht

juni 2021

Werkzaamheden rioolvervanging en warmteleidingen Jeruzalemstraat

Uit onderzoek blijkt dat het riool in de Jeruzalemstraat aan vervanging toe is. Binnenkort beginnen wij met vooropnames van de huizen. We starten 28 juni met de rioolvervanging. Naar verwachting zijn de werkzaamheden klaar eind november 2021.

Het riool

De riolering in de Jeruzalemstraat is niet meer in goede staat. Er ontstaan scheuren en gaten in de buizen. Daarom moeten we het riool vervangen. De werkzaamheden aan het riool combineren we met werkzaamheden van Eneco. Eneco gaat de warmteleidingen in de grond vernieuwen. Op die manier bundelen we de werkzaamheden en hoeft de straat maar één keer open.

Onderzoek in de straat

Deze rioolvervanging heeft wat uitdagingen, zoals de beperkte ruimte, kabels en leidingen en vooral ook de bereikbaarheid van de woningen. Daarom is in opdracht van de Gemeente en Eneco in maart onderzoek gedaan. Door proefsleuven in de straat te graven hebben we in beeld gebracht hoe de leidingen en kabels liggen.

De werkzaamheden

Om het riool te kunnen vervangen moet de hele straat van gevel tot gevel worden opgebroken. Dan kan het oude riool worden blootgelegd. Het riool ligt ongeveer op 1,8 meter diepte. Daarbij komen we kabels en leidingen tegen, zoals waterleidingen, stadsverwarming, elektra en internet. De warmteleidingen van Eneco zijn aan het einde van hun levensduur en moeten ook vervangen worden. Dit moet in een periode dat er weinig verwarming wordt gebruikt, omdat er tijdens de werkzaamheden geen warmtelevering is. Daarom gebeurt dit in de zomermaanden. Klanten die ook warm water afnemen van Eneco krijgen tijdelijk een elektrische boiler. Eneco informeert u hierover een aantal dagen van tevoren.

Uiteindelijk zal de straat er weer netjes bij liggen. We veranderen niets. We brengen alles weer terug in de oude staat, zonder hobbels en gaten, zodat de Jeruzalemstraat er weer jaren tegen kan.

Vooropname en monitoren

Voordat de werkzaamheden beginnen, maakt een onafhankelijk expertise bureau een nulmeting van de woningen in de straat. Dit bureau, Quattro Expertise maakt een afspraak met u om binnen én buiten uw woning een bouwtechnische nulmeting te doen. Hierover ontvangt u bericht van Quattro. Dit doen we om de situatie binnen en buiten uw pand, zoals deze nu is, vast te leggen. De werkzaamheden voeren we uit met kleine machines om trillingen zo min mogelijk te houden en schade te voorkomen. Tijdens de werkzaamheden houden we steeds bij hoeveel trilling we veroorzaken. Dit zijn gebruikelijke maatregelen tijdens uitvoering van grondwerkzaamheden in een straat.

Planning

De werkzaamheden starten maandag 28 juni en zijn naar verwachting klaar eind november 2021.

Fase 1:

We beginnen met het verwijderen van de bestrating vanaf de Kromme Nieuwegracht tot huisnummer 14. Daarna zullen we het riool vrij graven. Eneco installeert op dat moment de tijdelijke boilers en koppelt de warmteleiding af. De warmteleiding ligt boven het riool in de grond. Nadat Eneco de warmteleidingen heeft verwijderd, vervangt de gemeente het riool in dit gedeelte.

Daarna kan Eneco de nieuwe warmteleiding weer aanleggen. De werkzaamheden in dit deel van de Jeruzalemstraat verwachten we 1 oktober af te ronden.

Fase 2: Vervangen van het riool van huisnummer 14 tot aan de Herenstraat. Naar verwachting zijn we eind november klaar met alle werkzaamheden.

Bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden is een deel van de straat over de hele breedte opengebrouwen. Met loopplanken zorgen we dat de woningen altijd bereikbaar zijn.

Afval

Het afval wordt op de gebruikelijke aanbieddagen ingezameld op de koppen van de Jeruzalemstraat namelijk aan de Kromme Nieuwegracht en Herenstraat.

Meer informatie

Voor vragen over de werkzaamheden aan de warmteleiding kunt u het beste contact opnemen met Eneco uitvoerder W. Westgeest via telefoonnummer 06-2956 0098 of mail via werkenaanwarmte@eneco.com

Een overzicht van actuele storingen, warmteonderbrekingen en werkzaamheden staat op www.eneco.nl/werkenaanwarmte.

Voor meer informatie over de rioleringswerkzaamheden in de Jeruzalemstraat kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Willem Addink, telefoonnummer 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, via telefoonnummer 14 030 of mail wijkbureaubinnenstad@utrecht.nl

Verspreidingsgebied: omgeving Jeruzalemstraat (Jeruzalemstraat, Kromme Nieuwegracht tussen Hieronymusplantsoen en Nieuwegracht, Hieronymusplantsoen, Herenstraat)