



# Wijkbericht

juni 2021

## Start bouw Rafael aan de Lanslaan

**Rafael is een school voor speciaal onderwijs aan de Lanslaan. Deze school krijgt een nieuw gebouw. Op 15 juni 2020 is hiervoor de omgevingsvergunning verleend. Op maandag 14 juni 2021 wordt gestart met de bouw.**

Het nieuwe schoolgebouw komt op dezelfde locatie als het oude gebouw van de Rafael en biedt ruimte aan 220 kinderen. In het nieuwe gebouw worden 21 groepen, 3 zorggroepen van Reinaerde, 2 speellokalen en 2 gymzalen gerealiseerd. De route van de busjes loopt over het schoolplein. Zo kunnen de kinderen veilig uit- en instappen en hoeven de busjes niet in de straat geparkeerd te worden.

### Omgevingsvergunning

Een jaar geleden, op 15 juni 2020 is de omgevingsvergunning afgegeven aan het schoolbestuur om te starten met de bouw. Tegen de afgifte van de vergunning is bezwaar aangetekend. De bezwaren worden de komende periode behandeld. Dit betekent dat de vergunning nog niet definitief is. Er kan en mag wel gestart worden met de bouw.

De bouw van de school is al met enkele jaren vertraagd, de nieuwe huisvesting is dringend nodig. Om die reden kiest het schoolbestuur, dat verantwoordelijk is voor de bouw, ervoor met de werkzaamheden te starten. Verdere vertraging is zeer onwenselijk. De kinderen maken al sinds 2017 gebruik van (eerst 2 en nu 3) tijdelijke huisvestingslocaties. Dit is nadelig voor de kwaliteit van het onderwijs en het welzijn van de kinderen.

### Planning

De planning voor de bouw ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

14 juni: start de inrichting van het bouwterrein

1 - 12 juli: Uitvoering grondwerkzaamheden

12 - 28 juli: Heiwerkzaamheden

Eind augustus 2021 – juli 2022: Bouw Rafael

### Zomer 2022: Inrichting en verhuizing school

Na de zomervakantie, eind augustus 2022 wordt het nieuwe schoolgebouw in gebruik genomen door de kinderen en leraren van de Rafael.

### Bouwverkeer en -werkzaamheden

Het bouwverkeer benadert en verlaat het bouwterrein via de Lanslaan.

Het kan zijn dat u tijdens uitvoering van de werkzaamheden (geluids)hinder ondervindt. Dit is helaas niet altijd te voorkomen. Met de aannemer zijn afspraken gemaakt om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Zo worden de heiwerkzaamheden trillingsarm uitgevoerd door de heipalen te boren in plaats van in de grond te slaan.

Werktijden: Op werkdagen tussen 7.00 - 19.00 uur  
Aannemer: Pellikaan Bouwbedrijf B.V.

### Opname 0-situatie

Kort voordat de bouw begint worden de bewoners van de onderstaande adressen geïnformeerd over de opname van de woningen door een expertisebureau. Tevens wordt een opname gedaan van de trottoirs en de openbare weg.

- Lanslaan 1 t/m 23 (oneven)
- Wanninkhoflaan 14 t/m 20 (even)
- Willem Pieter van Dijllaan 2 t/m 6 (even)
- Jo Wütrichlaan 1 en 3
- Maarten Schrijverlaan 2 en 4
- Maarten Schrijverlaan 1 en 3
- Lanslaan 2 en 4
- Europalaan 33 t/m 45 (oneven)
- Wanninkhoflaan 75
- Jo Wütrichlaan 34

### **Vragen over de bouw of hinder melden?**

Heeft u vragen over de bouwwerkzaamheden of ondervindt u hinder, dan kunt terecht bij de heer D. Veeneman, de uitvoerder van Pellikaan Bouwbedrijf B.V.:

- De uitvoerder is elke werkdag tussen 13.00 en 13.30 uur aanwezig in de bouwkeet of bereikbaar per e-mail via [djveeneman@pellikaan.com](mailto:djveeneman@pellikaan.com).
- Op werkdagen (8.00 - 17.00 uur) kan het bouwbedrijf u doorverbinden met de uitvoerder via tel nr. 013 465 76 00

### **SO Rafael**

Rafael is een school voor zeer moeilijk lerende kinderen uit Utrecht en omstreken. De kinderen hebben een verstandelijke beperking en zijn tussen de 4 en 12 jaar. De kinderen hebben veel begeleiding nodig, houden van duidelijkheid, veel herhaling, positieve aandacht en gezelligheid.

De school organiseert begin volgend schooljaar een moment voor de officiële start van de bouw en nodigt ook de buurt uit om kennis te maken.

Wilt u meer weten over de Rafael? Neem dan contact op met directeur Pien van Gendt, 030 2936351 of via [www.rafaelschool.nl](http://www.rafaelschool.nl).

### **Meer informatie?**

Heeft u vragen over het nieuwe schoolgebouw? Dan kunt terecht bij de projectleider van het schoolbestuur, Eelko Bemener, via een mail naar [huisvesting@pcouwillibrord.nl](mailto:huisvesting@pcouwillibrord.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, of via telefoonnummer 14 030.