



Wijkbericht

juni 2021

Nieuwe invulling Pieter Baan Centrum stap dichterbij

De gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) werken samen aan de herontwikkeling van het Pieter Baan Centrum (PBC). Het PBC moet onder een nieuwe eigenaar ruimte gaan bieden voor woningen voor verschillende doelgroepen, werken, cultuur en horeca. Deze unieke locatie opent zich naar de omgeving, met hoven als plek voor ontmoeting en de oever van de Kromme Rijn die wordt ontwikkeld tot groen oeverpark. Je kunt er dan wonen of werken, maar ook wandelen of iets eten of drinken. Dit wordt mogelijk door de eisen en ambities die de gemeente en het RVB straks mee willen geven aan een nieuwe eigenaar. U kunt de plannen bekijken en hier tot met 4 juli 2021 op reageren.

Gemengd wonen, werken en verblijven

Terwijl de belangrijkste elementen van de locatie bewaard blijven, komt er ruimte voor wonen, in de vorm van gemengde woonvormen en woningen voor verschillende doelgroepen. Ook komt er ruimte voor een culturele broedplaats, maatschappelijke functies, horeca en kleinschalige kantoren. Het wonen zal bestaan uit een mix van 25% sociale huur voor bijzondere en kwetsbare doelgroepen, 10% reguliere sociale huur, 30% middenhuur en 35% vrije sector. Er ontstaat zo een gemengd woningaanbod waarbinnen ook kwetsbare doelgroepen prettig kunnen wonen en weer onderdeel kunnen zijn van de samenleving. De culturele broedplaats bestaat onder meer uit betaalbare werkruimte voor kunstenaars en kleine creatieve bedrijven.

Cultuur en groen

De gebouwen van het Pieter Baan Centrum vertellen een verhaal over de geschiedenis van detentie in Nederland en van de Tweede Wereldoorlog. Het concept Stedenbouwkundig Plan van Eisen (SPvE) schrijft daarom voor dat delen van het complex aan de Gansstraat zichtbaar moeten blijven om dit verhaal te bewaren. Het gaat daarbij om het Huis van Bewaring, de barak en het voorste deel van het jaren '70 gebouw. Tegelijk komt er ruimte voor nieuwe

onderdelen, achter het jaren '70 gebouw bijvoorbeeld, als een nieuwe laag in de tijd. Aan de oever van de Kromme Rijn gaan de parkeerplaatsen weg waardoor er ruimte is voor een groen oeverpark met een wandelpad. Dat is belangrijk voor de toekomst als het gaat om klimaatadaptatie (water(overlast), droogte en hitte). Parkeren gaat (half) ondergronds waardoor er ruimte is voor groene hoven tussen de gebouwen.

Digitale bijeenkomst 15 juni

Bij de totstandkoming van de eisen en ambities, opgeschreven in het concept SPvE, hebben omwonenden en andere belanghebbenden meegedacht. Nu kan iedereen opnieuw reageren op het concept SPvE. Op dinsdag 15 juni van 19.30-21.00 uur wordt dit plan digitaal toegelicht via een informatiebijeenkomst.

De bijeenkomst wordt gehouden via Zoom. U ontvangt na aanmelding een link met uitleg om deel te nemen. U kunt zich aanmelden door een mail te sturen naar: herontwikkelingpbc@utrecht.nl

Reageren kan tot en met 4 juli 2021

Het plan is ook in te zien via de website www.utrecht.nl/pieterbaacentrum. U kunt tot en met 4

Verspreidingsgebied:

Verspreidingsgebied: Het gebied tussen de volgende straten: Albatrosstraat, Abstederdijk, Noteboomlaan, Neptunusstraat, Venuslaan, Kranenburgweg, Bosch van Drakesteinlaan, Kozakkenweg, Kovelaarstraat, het spoor en de Pelikaanstraat

juli 2021 reageren op het plan. U kunt uw reactie sturen naar: herontwikkelingpbc@utrecht.nl
Dit kan ook per post naar Gemeente Utrecht (t.a.v. Mirjam 't Lam) Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Vervolg

De reacties worden opgenomen en verwerkt in een reactienota. Die reactienota gaat mee met het definitieve SPvE, dat ter besluitvorming voorligt bij het college van B&W en de gemeenteraad; naar verwachting najaar 2021. Nadat de gemeenteraad het SPvE heeft vastgesteld start het RVB de verkoopprocedure. De uiteindelijke koper werkt het plan vervolgens uit binnen de kaders en zal de bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Meer informatie?

Op www.utrecht.nl/pieterbaacentrum vindt u het SPvE waar u op kunt reageren. Voor meer informatie kunt u contact opnemen via telefoonnummer 14 030 of herontwikkelingpbc@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Donderstraat 1, of via telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied Wijkbericht: Het gebied tussen de volgende straten: Albatrosstraat, Abstederdijk, Noteboomlaan, Neptunusstraat, Venuslaan, Kranenburgweg, Bosch van Drakesteinlaan, Kozakkenweg, Kovelaaarstraat, het spoor en de Pelikaanstraat