



# Wijkbericht

juni 2021

## Informatieavond herontwikkeling Boerderij Den Hoet op 13 juli

**Boerderij Den Hoet wordt herontwikkeld. Naast de bestaande boerderij komt op de plaats van de loods een gebouw met zorgwoningen. De schuur naast de boerderij wordt verbouwd tot 3 woningen en een kantoorruimte voor het zorggebouw. Op dinsdagavond 13 juli 2021 organiseren wij een digitale informatieavond. U bent van harte welkom.**

### Boerderij Den Hoet

Boerderij Den Hoet ligt aan de Belcampostraat 6. Hier staat onder andere een boerderij met aangebouwde schuur en loods. De boerderij wordt deels verhuurd en is deels in gebruik als zorgboerderij (dagbesteding). In de schuur zat een dierenpension en ruimtes voor de zorgboerderij. De loods wordt nu gebruikt als caravanstalling.

### Bouwplan voor zorgwoningen

De huidige eigenaar - mevrouw van Vuuren – wil een nieuwe maatschappelijke functie maken op deze plek. Ze heeft een plan gemaakt met zorg- of seniorenwoningen en enkele appartementen. De oude boerderij blijft kamerverhuur. Op de achterkant van dit wijkbericht staat een kaart van het plangebied.

### Intentiedocument

De gemeente stelde samen met de initiatiefneemster een intentiedocument op in 2019. Hierin staat dat het college van Burgemeesters en Wethouders het een sympathiek initiatief vindt om op deze locatie zorgwoningen te maken. Het college stelde dit document vast. In oktober 2019 heeft u hierover een wijkbericht ontvangen. De initiatiefneemster heeft vervolgens het plan verder uitgewerkt, die we nu aan omwonenden willen laten zien. De ontwikkeling van de Dirck Hoetweg 5 wordt niet besproken.

### Digitale informatieavond 13 juli 2021

U bent hierbij van harte uitgenodigd om deze digitale informatieavond bij te wonen. De initiatiefneemster en de architect lichten dan het plan toe. Ook de gemeente

is aanwezig om het proces toe te lichten. Daarnaast kunt u vragen stellen over het plan en het proces.

**Wanneer:** dinsdagavond 13 juli 2021, via Zoom.

**Tijd:** 19.30 uur tot 21.00 uur

### Aanmelden informatiebijeenkomst

Stuur vóór donderdag 8 juli 2021 12.00 uur een mail naar: [leidscherijngroeit@utrecht.nl](mailto:leidscherijngroeit@utrecht.nl) met als onderwerp "informatieavond Den Hoet" om u aan te melden. Hierna ontvangt u van ons een mail met de inloggegevens en instructies voor Zoom.

### Reageren op het plan

Kunt u niet aanwezig zijn bij de bijeenkomst? Dan kunt u uw reactie op het plan mailen. Uw reactie nemen wij (anoniem) met ons antwoord op in de bouwvelop. Tot 20 juli 2021 kunt u uw reactie mailen naar [leidscherijngroeit@utrecht.nl](mailto:leidscherijngroeit@utrecht.nl).

### Vervolg

In de volgende stap maakt de initiatiefneemster een bouwvelop, waarin de plannen verder worden uitgewerkt. In deze fase wordt ook de buurt weer betrokken. Deze bouwvelop wordt daarna aan het college van burgemeesters en wethouders voorgelegd om te beoordelen.

### Meer informatie?

Voor meer informatie kijk op [www.utrecht.nl/grauwaart](http://www.utrecht.nl/grauwaart),  
of neem contact op met Renzo Wittermans  
(projectmanager) van de afdeling Ruimte, via  
telefoonnummer 14 030 of  
leidscherijngroei@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks  
terecht bij Wijkbureau Leidsche Rijn, Brusselplein 4, of  
via telefoonnummer 14 030.



Figuur Plangebied Den Hoet