



Wijkbericht

mei 2021

Ontwikkelingen Heycopterrein

Graag informeren wij u over ontwikkelingen die in uw buurt spelen naar aanleiding van de herontwikkeling van het Heycopterrein.

In het wijkbericht van januari bent u geïnformeerd over de stand van zaken van de herontwikkeling van het Heycopterrein. Sindsdien is de Heycopstraat afgesloten en zijn een aantal verkeersborden gewijzigd. In samenwerking met bouwbedrijf Plegt-Vos informeert de gemeente u met dit wijkbericht over de verdere ontwikkelingen op en rondom het Heycopterrein.

Heiwerkzaamheden Heycopterrein

De totale heiwerkzaamheden voor de woningbouw op het Heycopterrein worden verspreid over zes kortere fasen uitgevoerd om zo de overlast op te knippen.



In november 2020 is de eerste fase uitgevoerd en in februari 2021 de tweede fase. De aankomende periode staat fase 3 op de planning. Deze fase staat gepland van 3 mei t/m 11 juni 2021 (week 18 t/m 23). Het precieze startmoment kan zelfs nog tot op een week voor de uitvoering verschuiven. Dit is afhankelijk van de planning van het heibedrijf en de

beschikbaarheid van machines en bouwmaterialen. Precieze start- en einddata worden via de BouwApp gecommuniceerd. Meer informatie over de BouwApp vindt u aan het einde van dit wijkbericht.

De vierde heifase staat gepland rond de zomervakantie. Zodra er meer bekend is over de precieze data van deze heifase zal dat door Plegt-Vos met u gedeeld worden. Het is momenteel nog onbekend of deze heifase voor of na de bouwvakantie (week 30 t/m 33) wordt uitgevoerd.

Bij de uitvoering van de heiwerkzaamheden wordt geprobeerd de hinder zoveel mogelijk te beperken. Voor het Heycopterrein wordt gewerkt met een combinatie van twee verschillende heimethoden. Naast het traditionele heien worden boorpalen toegepast. Door boorpalen te gebruiken worden trillingen in de wijk verminderd, omdat bij deze techniek een gat in de grond wordt geboord die vervolgens met beton wordt gevuld. Daarnaast wordt er bij het traditionele heien gebruik gemaakt van een zogenaamde 'heimuts'. Deze heimuts van hout en polyester zorgt ervoor dat het geluid afkomstig van het heien wordt gedempt. Naar aanleiding van de tweede heifase heeft Plegt-Vos besloten om in de derde fase meer boorpalen toe te passen dan heipalen.

Om de heiwerkzaamheden te monitoren is metingsapparatuur opgehangen door een specialistisch adviesbureau. Deze apparatuur meet het aantal trillingen en geeft dagelijks rapportages aan de bouwer. Overschrijdingen worden hierdoor snel door de bouwer gezien en die kan direct verbeteringen aan de werkwijze doorvoeren. De gemeente ontvangt wekelijks de verslagen van de heiwerkzaamheden en kan deze, indien noodzakelijk, eerder opvragen.

Afsluiting Heycopstraat

Op 16 december 2020 zijn vijf verkeersbesluiten aangevraagd die te maken hebben met de wegafsluiting van de Heycopstraat. Deze verkeersbesluiten zijn halverwege januari positief beoordeeld door de commissie Beheer Inrichting Gebruik (BInG) en 29 januari 2021 zijn hiervoor de besluiten genomen. Na positieve beoordeling door de BInG zijn er vier verkeersbesluiten genomen en één niet. De genomen besluiten zijn gepubliceerd in de Staatscourant en deze kunt u terugvinden door te zoeken op 'Heycopstraat Utrecht 29 januari 2021' op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Tijdelijk voetbalveldje

In het kopje 'Afsluiting Heycopstraat' is genoemd dat de verkeersbesluiten voor de afsluiting van de Heycopstraat genomen zijn. Hierdoor is het mogelijk een tijdelijk voetbalveldje te realiseren op de afgesloten Heycopstraat.

Voetbalveldjes trekken kinderen aan. Dit kan geluidsoverlast voor omwonenden veroorzaken. Om deze overlast zoveel mogelijk te beperken willen we de nadelige effecten van het tijdelijke voetbalveldje tot een minimum beperken. Momenteel verkent de gemeente oplossingen waarmee de overlast ten gevolge van het tijdelijke voetbalveldje op de gewenste locatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.

We verwachten dat de omgevingsvergunning voor de zomervakantie wordt verleend, zodat het voetbalveldje aan het begin van het nieuwe schooljaar gereed is en de kinderen vanaf de start van het volgende schooljaar kunnen voetballen.

Ervaren hinder en eventuele schade ten gevolge van uitvoerende werkzaamheden

Door de werkzaamheden kunt u overlast ervaren of schade constateren aan uw eigendom. Indien u hinder ervaart of schade constateert door werkzaamheden op het Heycopterrein dan kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Kristel Huisman van bouwbedrijf Plegt-Vos. Zij is telefonisch bereikbaar via 088-5886000 of door in de BouwApp een bericht naar haar te sturen.

Vanuit de gemeente is er toezicht op het bouwen binnen de gestelde wet- en regelgeving. Mocht u van mening zijn dat wet- en regelgeving wordt overtreden, meldt dit dan tijdig via

<https://www.utrecht.nl/contact/melding-klacht-bezwaar/>. Deze melding komt direct binnen bij de inspecteurs van de gemeente, die toezicht houden op de uitvoering van de aannemer en bouw.

Laatste informatie Heycopterrein

Wilt u de laatste informatie ontvangen over de voortgang van de bouw en op de hoogte blijven van de komende werkzaamheden van bouwbedrijf Plegt-Vos, dan kunt u het project volgen via de BouwApp. Daarvoor neemt u de volgende stappen:

Scan met uw telefoon de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.

Zoek dan in de app naar 'Heycop, Utrecht'. Open het project en klik op 'volgen'. Selecteer betreffende doelgroep

Let op: deze applicatie wordt door het bouwbedrijf aangeboden. De berichtgeving hiervan is niet van de gemeente.



Info verhuur panden

Er is een website waar meer informatie te vinden is over de toekomstige woningen op dit terrein. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden voor het moment dat de verhuur van start gaat. Deze website is www.parkhavenutrecht.nl.

Wilt u deze nieuwsbrief ontvangen dan kunt u zich aanmelden via.

Nieuwsbrief Bouwen in Dichterswijk

Naast de informatie die over de bouw gegeven wordt door Plegt-Vos en via wijkberichten, wordt er vanuit de gemeente een algemene nieuwsbrief over de bouwprojecten in de omgeving van Dichterswijk verzonden. Wilt u deze nieuwsbrief ontvangen dan kunt u zich aanmelden via: nieuwsbriefdichterswijk@utrecht.nl.

Meer informatie?

Voor meer informatie of als u vragen heeft naar aanleiding van dit wijkbericht dan kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 030 of via mail op heycop@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, via telefoonnummer 14 030 of zuidwest@utrecht.nl.