



Wijkbericht

maart 2021

Ontwikkeling van de Oudenoord 330 t/m 370

Het plan voor de herontwikkeling van de panden Oudenoord 330 t/m 370 is bijna klaar. Vanaf 25 maart ligt de bouwenvelop van het plan vier weken ter inzage. Graag nodigen we u uit om de bouwenvelop voor het plan online te bekijken op de website van de gemeente Utrecht. Hieronder leest u meer over de plannen, de online presentatieavond over het plan en hoe u kunt reageren.



Het plan Oudenoord 330-370 vanuit de lucht gezien

De monumentale panden blijven staan, net als het aangebouwde deel aan de Stroomstraat. Oudenoord 350-370 (het deel helemaal rechts op het plaatje) wordt gesloopt en herbouwd.

Reageren op het plan?

Voordat BPD de omgevingsvergunning aanvraagt horen we graag wat u van het plan vindt. Daarom ligt het plan vanaf **25 maart tot en met 22 april 2021** ter inzage. U heeft deze vier weken de tijd om het plan in te zien en er op te reageren.

- Het plan inzien kan op de site <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/oudenoord-330-370-opnieuw-ontwikkelen/>
- Reageren kan via de mailbox herontwikkelingoudenoord@utrecht.nl

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Sinds 2017 is BPD (Bouwfonds gebiedsontwikkeling) eigenaar van de panden aan de Oudenoord. De afgelopen jaren heeft BPD gewerkt aan een plan voor de herontwikkeling. Daarover heeft BPD met de omwonenden gesproken en gekeken welke wensen er in het plan verwerkt konden worden. Daarna is in samenwerking met de gemeente een bouwenvelop gemaakt. De bouwenvelop is het uitgangspunt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning). Het programma bestaat uit een combinatie van hotel, horeca, koopwoningen in verschillende prijsklassen en short-stay.

Meer weten over het plan?

Wilt u eerst meer weten over het plan, dan kunt u op **25 maart vanaf 20.00 uur online** een presentatie bijwonen. Wij bieden u daarbij uiteraard de gelegenheid om vragen te stellen.

Als u mee wilt doen, kunt u zich tot **uiterlijk 24 maart** opgeven via de mailbox herontwikkelingoudenoord@utrecht.nl. U krijgt dan van ons een uitnodiging met een link voor de online presentatie in Zoom.

Wat staat er in het vervolg te gebeuren?

Na 22 april 2021 gaan we kijken welke reacties alsnog verwerkt kunnen worden in het plan en welke niet. Iedereen die een reactie heeft ingestuurd, krijgt antwoord zodat u kunt zien wat er met uw reactie is gebeurd. Het college van Burgemeester en Wethouders besluit daarna of voor het plan een omgevingsvergunning mag worden aangevraagd.

U kunt op de site <https://overuwbuurt.overheid.nl/> zien wanneer de aanvraag voor omgevingsvergunning wordt ingediend en hoe u kunt reageren.

Wat gaat er gebeuren met het parkeerterrein?

Ook op het bijbehorende parkeerterrein (helemaal links op het plaatje) komen woningen. Op dit terrein worden huurwoningen gebouwd door BPD voor Mitros. Deze ontwikkeling past binnen de bestaande regelgeving.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mw. Kika Aalberts van de gemeente Utrecht, via telefoonnummer 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordwest, Ondiep-Zuidzijde 6, of via telefoonnummer 14 030.