



Wijkbericht

maart 2021

Plannen Merwedekanaalzone voor besluit naar gemeenteraad

Een belangrijke stap voor de Merwedekanaalzone is gezet. Het college van B&W heeft de omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 2, het verder uitgewerkte stedenbouwkundig plan Merwede en het Beeldkwaliteitsplan beoordeeld en goedgekeurd. Begin 2020 hebben veel bewoners een inspraakreactie gegeven op de plannen voor de Merwedekanaalzone. Deze zijn zorgvuldig bekeken en onderzocht en hebben geleid tot een aantal aanpassingen. Tegelijkertijd is met de marktpartijen een akkoord bereikt op de samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van stadswijk Merwede (deelgebied 5). De aangepaste plannen en de samenwerkingsovereenkomst liggen nu bij de gemeenteraad. De gemeenteraad gaat de plannen de komende periode bestuderen en neemt in de loop van 2021 een besluit. Hiervoor laten zij zich uitgebreid informeren. Kijk voor meer informatie op www.utrecht.nl/gemeenteraad.

Welke plannen liggen voor ter besluitvorming bij de gemeenteraad?

- **Omgevingsvisie deel 2 'Uitwerking van de ruimtelijke agenda' met een aanvulling op de milieueffectrapportage:** in de omgevingsvisie staan de ambities en kaders van de gemeente Utrecht voor de deelgebieden 4, 5 en 6 van de Merwedekanaalzone. Deze visie laat zien hoe het plan past in de omgeving en wat nodig is om aan te sluiten op de wijken rond de Merwedekanaalzone. De Buurtaanpak Rivierenwijk en Transwijk is met bewoners opgesteld en de Buurtagenda Dichterswijk werken we met bewoners verder uit na besluitvorming. Beide zijn toegevoegd aan de omgevingsvisie. In de aanvulling op de milieueffectrapportage is een extra toets uitgevoerd op de onderwerpen mobiliteit, klimaat, energie, gezondheid en inrichting openbare ruimte.
- **Stedenbouwkundig Plan Merwede (SP) en het Beeldkwaliteitsplan Merwede:** dit zijn de verder uitgewerkte plannen voor het middelste gebied (Merwede) tussen de Balijebrug en Socratesbrug. Hier komt het grootste deel van de woningen en voorzieningen. Met de grondeigenaren zijn afspraken gemaakt over de realisatie van dit plan in de samenwerkingsovereenkomst Merwede.
- **Parkeerregime Merwede en omgeving:** het parkeerregime gaat uit van betaald parkeren in de

Merwedekanaalzone en in de buurten rond Merwede.



de Europalaan. Door inspraakreacties zijn nog enkele hogere gebouwen verplaatst richting de Europalaan.

Utrecht maakt ruimte

Veel Utrechters zoeken een plek om in de stad te (blijven) wonen. Om waardevolle groene ruimte te behouden en zelfs toe te voegen zoekt Utrecht naar nieuwe plekken om te wonen binnen de stadsgrenzen. Door bijvoorbeeld bedrijventerreinen opnieuw in te richten ontstaat ruimte voor meer Utrechters. De uitdaging is om een zo goed mogelijke balans te vinden tussen betaalbare woningen, een bereikbare stad, groen in en rond de stad en ook om het karakter van Utrecht te behouden.

Resultaat inspraak

In 2020 zijn 467 inspraakreacties gegeven op verschillende onderwerpen uit de plannen die nu voor een definitieve beslissing bij de gemeenteraad liggen. Bij een deel van de reacties is ook een petitie met handtekeningen gevoegd. De meeste reacties gaan over de wandel- en fietsbruggen, het fietsverkeer in de bestaande wijken en over de hoogte en het aantal gebouwen.

Alle aanpassingen als resultaat van de inspraak kunt u vinden op www.utrecht.nl/merwedekanaalzone. De belangrijkste aanpassingen zijn:

Geen fietsbrug van de Jutfasepunt naar het Hamersplantsoen in Hoograven

Uit extra onderzoek blijkt dat een fietsbrug vanaf de Jutfasepunt naar de Karperstraat in Hoograven weinig toegevoegde waarde heeft voor het doorgaande fietsverkeer door de stad. Misschien komt er op termijn wel een wandelbrug. Dit is aangepast in het voorstel, zoals het nu ter besluitvorming bij de gemeenteraad ligt. De wandel- en fietsbrug van de Zeehaenkade naar de Jutfasepunt is ongewijzigd. Hiermee ontstaat in de toekomst een nieuwe fietsverbinding via de Jutfaseweg richting station Vaartsche Rijn/Ledig Erf. De wandel- en fietsbruggen bij de Heycopstraat, Waalstraat, Zijldiepstraat en Overijssellaan zijn nodig om het fietsverkeer op een goede manier te spreiden over de stad en goede verbindingen mogelijk te maken.

Merwedekanaalzone

Het gebied tussen het Merwedekanaal en de Europalaan verandert de komende jaren van een bedrijventerrein in een levendig stuk Utrecht. Voor starters, gezinnen, ouderen en alleenstaanden komt er een fijne plek met een mix aan (sociale) huur- en koopwoningen in een gezonde en duurzame omgeving met veel groen. Voor zowel de nieuwe als de huidige bewoners van de stad komen er verschillende voorzieningen: winkels, horeca, cultuurcentrum, werkgelegenheid, scholen en gezondheidszorg.

Hogere gebouwen in Merwede verlegd naar Europalaan

Het uitgangspunt van het stedenbouwkundig plan is dat de bebouwing aan de Kanaalweg lager is dan aan

Uitwerking voorzieningen en openbare ruimte Merwede



Het stedenbouwkundig plan is verder uitgewerkt en laat bijvoorbeeld zien waar alle voorzieningen (winkels, gezondheidszorg en kinderopvang, horeca, urban sports en ontspanning in parken en op buurtpleinen) gepland zijn. Hierbij is zorgvuldig gekeken naar plekken voor ruimte is voor rust en waar juist ruimte is voor levendigheid.

Ontwikkeling Deelgebied 6

In het deel van de Merwedekanaalzone tegenover Hoograven (deelgebied 6) wordt aan losse projecten gewerkt. Bijvoorbeeld de nieuwbouw van Holland Casino tegenover de roeiverenigingen en de nieuwbouwplannen voor de Eendrachtlaan 10, op de hoek met de Beneluxlaan. Op deze hoek maakt het verouderde kantoorpand plaats voor twee woongebouwen met in totaal 215 woningen in verschillende huurcategorieën (sociale, midden- en vrije sectorhuur). De bouw kan van start, zodra de gemeenteraad het bestemmingsplan in de loop van dit jaar vaststelt. De bouwtijd is circa twee jaar. Zodra er meer bekend is over de verdere invulling voor dit deelgebied informeren we u hierover.

Merwede (deelgebied 5)

Stadswijk Merwede ligt in het midden van de Merwedekanaalzone, tussen Transwijk en Rivierenwijk. In Merwede komt het grootste deel van de nieuwe woningen en voorzieningen op loopafstand. De bebouwing komt dicht bij elkaar dan in andere Utrechtse wijken. Daarom is het belangrijk om de beschikbare openbare ruimte met veel aandacht in te richten.

Dit kan door de wijk autovrij te maken en het aanmoedigen van fietsen, lopen, deelauto's en het gebruik van goed openbaar vervoer. Daarnaast krijgt de openbare ruimte een zo groen mogelijk karakter met fijne plekken om te spelen en te ontspannen in parken, pleinen en op straat.

Betaald parkeren

Als onderdeel van de plannen voor Merwedekanaalzone wil de gemeente betaald parkeren invoeren in omliggende buurten. Dit geldt nog niet voor Hoograven, omdat in deelgebied 6 nog geen grote veranderingen plaatsvinden. Toch kunnen delen van Hoograven wel te maken krijgen met parkeeroverlast, doordat in de buurt (onder andere in Merwedekanaalzone en Rivierenwijk, inclusief Jutfasepunt) betaald parkeren komt. Daarom volgt er op termijn een draagvlakmeting in delen van Hoograven waarbij bewoners kunnen aangeven of ze betaald parkeren in hun buurt willen invoeren.

Meer informatie?

Heeft u vragen of wilt u graag in gesprek met een inhoudelijke professional van de gemeente Utrecht? Stuur dan een mail naar merwedekanaalzone@utrecht.nl.

Via de digitale nieuwsbrief over Merwedekanaalzone kunt u op de hoogte blijven over alle plannen. Aanmelden kan via www.utrecht.nl/merwedekanaalzone.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuid, Goylaan 75, of via telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied Wijkbericht: Gebied omgrensd door Fentener van Vlissingenkade, van Zijstweg, Croeselaan, Balijelaan, Koningin Wilhelminalaan, Johannes Beenlaan, Grebbeberglaan, Overste den Oudenlaan, dr Tellegemlaan, Kanaalweg, Sowetobrug.