



# Wijkbericht

maart 2021

## Informatiebijeenkomst gewijzigde plannen tijdelijke huisvesting aan de Landschapsbaan

Doordat de tijdelijke huisvesting voor het Amadeus Lyceum aan de Landschapsbaan niet doorgaat, is het plan dat er lag veranderd. We willen u graag informeren over het aangepaste plan tijdens een online bijeenkomst op 1 april.

### Tijdelijk gebouw nodig voor kinderdagverblijven

De Weide Wereld wordt ingrijpend verbouwd. De verbouwing geeft teveel overlast voor de kinderen die naar de kinderdagverblijven van Koko of SmallSteps gaan. Het geluid van de verbouwing maakt het onmogelijk voor jonge kinderen om te slapen. Daarom kunnen zij niet in het gebouw blijven tijdens de verbouwing. De gemeente is verantwoordelijk voor tijdelijke huisvesting voor beide kinderdagverblijven en is daarom op zoek gegaan naar een geschikte locatie in de buurt voor beide kinderopvangorganisaties. Een pittige opgave in onze stad.

Omdat kinderopvangorganisaties aan speciale eisen moeten voldoen, kan hiervoor niet zomaar elk willekeurig gebouw in de buurt gebruikt worden. Helaas hebben we bij de alternatieve locaties, geen geschikte plek gevonden voor de tijdelijke huisvesting van de kinderdagverblijven. Dat is de reden dat de gemeente genoodzaakt is om een deel van de kavel hiervoor te gebruiken.

### Gedeeltelijk afgraven Burchtvijver

We vinden het dan ook meer dan vervelend dat we uw geduld nog een tijd op de proef moeten stellen, totdat we de vijver in zijn geheel kunnen afgraven.

Wat we wel kunnen doen is, onderzoeken of we de vijver alvast voor een deel kunnen uitgraven, omdat er een kleiner stuk grond nodig is, nu er geen tijdelijke huisvesting voor het Amadeus Lyceum komt.

Hiermee komen we alvast deels tegemoet aan de afspraak om de vijver volledig af te graven. Naar verwachting wordt de rest van de vijver in de tweede helft van 2023 afgegraven.

Om dit plan aan u voor te leggen, organiseert de gemeente een online bijeenkomst op 1 april 2021 van 19:30 tot 20:30.

### Aanmelden online bijeenkomst

Wilt u aanwezig zijn bij de online bijeenkomst? Stuur dan uiterlijk 29 maart een e-mail naar [projectmfaleidscherijn@utrecht.nl](mailto:projectmfaleidscherijn@utrecht.nl) en zet in het onderwerp "Bijeenkomst Landschapsbaan 1 april".

### Planning

- In het tweede kwartaal van 2021 dient de gemeente de aanvraag in voor een omgevingsvergunning. Dit kunt u volgen via [overwbuurt.overheid.nl](http://overwbuurt.overheid.nl).
- Eind 2021 wordt het tijdelijke gebouw geplaatst en kunnen de kinderopvangorganisaties verhuizen.
- Het tijdelijke gebouw voor de kinderopvangorganisaties blijft staan tot de tweede helft van 2023.
- Daarna wordt de Burchtvijver geheel afgegraven.

Bovenstaande planning is ruim genomen zodat we ervan uit kunnen gaan dat deze gehaald wordt. Echter, onvoorziene ontwikkelingen bij de verbouwing van de Weide Wereld kunnen mogelijk invloed hebben op deze planning.

### **Bezwaren tijdelijke huisvesting Amadeus Lyceum**

Bij de hoorzitting waren ook veel vragen over de kinderdagverblijven. Graag zouden we hier met u persoonlijk over in gesprek gaan. Echter mogen we vanwege privacy niet zomaar contact met u opnemen. Heeft u hier interesse in? Stuur dan een mail naar [secretariaatuvo@utrecht.nl](mailto:secretariaatuvo@utrecht.nl), met als onderwerp: **KDV Landschapsbaan**. We nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

### **Verbouwing Weide Wereld**

De Weide Wereld wordt verbouwd. We pakken de ventilatie in het gebouw aan, zodat er binnen voldoende frisse lucht is en een gezond binnenklimaat. Het gebouw wordt beter toegankelijk en duurzamer. Ook verandert de indeling, omdat basisschool de Twaalfruiter (nu tijdelijk gehuisvest in het Balkon aan de Doyennéperenlaan) verhuist naar dit gebouw. Meer hierover leest u op [www.utrecht.nl/weidewereld](http://www.utrecht.nl/weidewereld).

### **Meer informatie?**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Vastgoedorganisatie Utrecht, via telefoonnummer 14 030 of [projectmfaleidscherijn@utrecht.nl](mailto:projectmfaleidscherijn@utrecht.nl).

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkservicecentrum Vleuten de Meern, Dorpsplein 1, of via telefoonnummer 14 030.