



Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Telefoon 14 030

E-mail uspomgevingsvisie@utrecht.nl

Meer informatie op

www.uspomgevingsvisie.nl

Wijkbericht: uitnodiging

februari 2021

Uitnodiging USP Lab 2: Tussenstand Omgevingsvisie Utrecht Science Park

Datum Donderdag 11 maart 2021
Tijd 19.30 – 21.00 uur
Locatie: Zoom (link volgt na aanmelding)
Aanmelden via: uspomgevingsvisie@utrecht.nl



Foto: Jelle Verhoeks, januari 2021

Het USP is voortdurend in ontwikkeling. De UU, het UMC-U, de gemeente en andere organisaties in het gebied willen het gebied levendig en toekomstbestendig maken. Daarnaast groeit Utrecht de komende jaren flink. Dit brengt verschillende opgaven met zich mee. Het bestemmingsplan uit 2010 biedt echter weinig ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Daarom maken we nu een Omgevingsvisie voor het Utrecht Science Park (USP).

De omgevingsvisie beschrijft de ambities tot aan 2040 voor onderstaande vier thema's:

- **Levendig centrum met slimme mix van functies**
- **Groen en gezond landschap**
- **Goed bereikbaar en autoluw**
- **Zichtbaar duurzaam en gasloos**

In de Uitgangspuntennotitie staat meer over deze thema's. Deze notitie staat op de website: www.uspomgevingsvisie.nl.

In de omgevingsvisie willen we onder meer de volgende ambities mogelijk maken:

- Mogelijkheid bieden voor meer sciencebanen, extra (studenten)woningen en extra voorzieningen voor een levendig gebied. Omdat de UU en UMC-U hun gebouwen ingrijpend gaan vernieuwen, kan de meeste groei plaatsvinden door sloop en nieuwbouw.
- Behouden en versterken van groen en landschap door vast te leggen waar groen en waar water komt of blijft, met meer ruimte voor recreatie en verblijf in parken en voldoende ruimte voor sport, zowel in de openbare ruimte als bij sportverenigingen.
- Zorgen voor een goede bereikbaarheid van het gebied door verdere verbetering van het openbaar vervoer, het fiets- en voetgangersnetwerk en maatregelen voor het autoverkeer. Door de Leuvenlaan en Cambridgelaan af te sluiten voor doorgaand autoverkeer, wordt het gebied leefbaarder. Hierdoor kunnen auto's niet meer van Rijsweerd naar de A28 rijden en omgekeerd. Ook ontstaat ruimte voor fietsstraten. Op lange termijn is er de wens voor een nieuwe ontsluitingsweg vanaf knooppunt Rijsweerd, een afsluiting voor

Verspreidingsgebied:

Rijsweerd Zuid, Utrecht Science Park, Bunnikseweg ten zuiden van de A28, Tolakkerlaan, Vossegatsdijk

Utrecht.nl

auto's op de Weg tot de Wetenschap én de inpassing van een tweede OV-baan.

- Naast zoveel mogelijk zonnepanelen op de daken en gebruik van warmte uit de grond, zoeken we naar een goede manier om zonnepanelen in de weilanden te kunnen plaatsen. Ook willen we in ieder geval één mogelijke plek voor een windmolen opnemen, om verder te onderzoeken.

Tot nu toe

Ruim 3000 studenten, bewoners, werknemers en omwonenden hebben in oktober 2019 aan de enquête meegedaan. Begin 2020 was de eerste grote bijeenkomst (het eerste USP Lab). De enquête en de bijeenkomst gingen over wat mensen goed aan het gebied vinden en wat ze graag willen veranderen. Vervolgens hebben de gemeente, de UU, het UMC Utrecht en de Stichting USP gekeken wat er mogelijk is. Afgelopen zomer en najaar was er een aantal online sessies over de uitwerking 'tot dan toe' van de vier thema's.

Uitnodiging USP Lab 2

Op het USP Lab 2 op 11 maart presenteren we in een online bijeenkomst de tussenstand van de omgevingsvisie. U bent van harte welkom om met deze online bijeenkomst mee te doen. U kunt zich hiervoor opgeven via uspomgevingsvisie@utrecht.nl. Dan ontvangt u een link waarmee u op 11 maart kunt inloggen.

En dan?

Na de bijeenkomst ronden we de concept omgevingsvisie af. Het college van burgemeester en wethouders

geeft deze dan vrij voor inspraak. De inspraakperiode start naar verwachting voor de zomer van 2021. Iedereen die dat wil, kan dan een reactie indienen. Na verwerking van deze reacties gaat de visie nog een keer naar het college van b en w. Het college biedt de visie dan aan de gemeenteraad aan om er een besluit over te nemen.

Wat is een omgevingsvisie?

In een omgevingsvisie staan de wensen en doelen voor het gebied voor de (verre) toekomst: welke ontwikkelingen zijn wenselijk en welke kwaliteiten en waarden moeten we behouden of beschermen? Een omgevingsvisie maken we met inbreng van allerlei partijen en betrokkenen in het gebied.

De omgevingsvisie voor het USP is onderdeel van de omgevingsvisie Utrecht.

Meer informatie?

Voor meer informatie over de Omgevingsvisie USP of het USP Lab kunt u kijken op:

www.uspomgevingsvisie.nl

of mailen naar uspomgevingsvisie@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij:

Wijkbureau Oost-Noordoost

F.C. Donderstraat 1

oost@utrecht.nl of via telefoonnummer 14 030.

