



Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Telefoon 14030

E-Mail merwedekanaalzone@utrecht.nl

www.utrecht.nl/merwedekanaalzone

Wijkbericht

december 2020

Start bouwwerkzaamheden De Nieuwe Defensie

De bouwwerkzaamheden aan het project De Nieuwe Defensie starten binnenkort. In dit wijkbericht leest u wat er wanneer gaat gebeuren. Ook leest u meer over de Wilhelminawerf, Villa Jongerius en hoe u zich kunt aanmelden voor de nieuwsbrief voor Dichterswijk.

Medio januari neemt aannemer ERA Contour zijn intrek in de bouwkeet en starten de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van de eerste twee bouwblokken van in totaal 291 woningen. Het hele plan bestaat uit 6 bouwblokken.



De aannemer start met de fundering van het eerste blok achter Villa Jongerius bij de Hoek van de Overste den Oudenlaan/ Doctor M.A.

Tellegenlaan. Hierna volgt het zuidelijker gelegen tweede blok.

De heiwerkzaamheden starten volgens de huidige planning in februari. ERA Contour informeert u hierover in januari per brief.



Bron: Stedenbouwkundig Plan Defensie terrein

Na de fundering volgt de verdere opbouw van de gebouwen en vanaf het voorjaar is er steeds meer bovengronds te zien. Ondertussen werkt ontwikkelaar BPD samen met ERA Contour aan de ontwerpen van de volgende

bouwblokken en werken de landschapsarchitecten aan het definitieve inrichtingsplan van de openbare ruimte.

Meer informatie over De Nieuwe Defensie

De aannemer plaatst op

www.eracontourbouw.nl/projecten/de-nieuwe-defensie

regelmatig berichten over de werkzaamheden aan De Nieuwe Defensie.



Op www.utrecht.nl/denieuwedefensie kunt u informatie terugvinden over het totale plan voor De Nieuwe Defensie.

Heeft u vragen of meldingen over de werkzaamheden aan De Nieuwe Defensie, dan kunt u terecht bij omgevingsmanager Delian de Gier via delian.degier@eracontour.nl.

Stand van zaken Wilhelminawerf

De bouw van Wilhelminawerf is in volle gang. Begin 2021 start het woonrijp maken rond Blok A. Dit betekent dat de openbare delen van het bouwterrein worden afgewerkt met onder andere straatverlichting en groenvoorzieningen. Eind februari ontvangen de eerste bewoners van de 61 huurappartementen in Blok A de sleutel van hun woning.



Bewoners van Blok B volgen in de loop van 2021 en de contouren van Blok D/E zijn dan zichtbaar. Rond die periode starten ook de heiwerkzaamheden van enkele dagen voor het bouwblok met het horecapaviljoen en drie woningen erboven (Blok C) aan de zijde van het kanaal. Bouwcombinatie WeBé V.O.F zal u tijdig berichten wanneer (hei)werkzaamheden met hinder plaatsvinden.

Heeft u vragen of meldingen over werkzaamheden aan de Wilhelminawerf, dan kunt u terecht bij Marcel van Scheppingen, hoofd uitvoerder van de aannemer via 06 8233 2333.

Overlast en nieuwsbrief Dichterswijk

Wij begrijpen dat bewoners van Dichterswijk in het middelpunt wonen van diverse bouwwerkzaamheden. U kunt hier overlast van krijgen en dat vinden wij erg vervelend. Daarom willen wij u graag goed informeren over wat er speelt, zodat u weet wat u kunt verwachten.

De gemeente start met een nieuwe digitale nieuwsbrief over alle bouwwerkzaamheden in en rondom Dichterswijk. Hiermee geven we gehoor aan het verzoek van bewoners om de informatie over alle lopende projecten in de omgeving te bundelen. Aanmelden kan via nieuwsbriefdichterswijk@utrecht.nl. De eerste nieuwsbrief wordt medio december verstuurd.

Binnenkort kunt u op www.utrecht.nl/dichterswijk ook actuele informatie vinden over alle relevante bouwwerkzaamheden rondom deze wijk.

Verspreidingsgebied:

Balijelaan, Benschoplaan, Bijleveldstraat, Bolksbeekstraat, Croeselaan, Eelderdielhof, Egginklaan, Fruitstraat, Groenendaalstraat, Groenmarktstraat, Heycopstraat, Jekerstraat, Johannes Beenlaan, Kanaalweg, Koningin Wilhelminalaan, Krikkelaan, Merwedekade, Molenbeekstraat, Overste den Oudenlaan, Postmalaan, Rolderdiephof, Stempelslaan, Veilinghavenkade, Veilingstraat, Voorsterbeeklaan, Zoomstraat

Werkzaamheden Villa Jongerius

De monumentale kademuren en bruggen aan de voorkant van de villa worden op dit moment hersteld. Hierdoor is de fietsstrook voor de villa nog tot komend voorjaar afgesloten.

Planning

Januari 2021	Start werkzaamheden De Nieuwe Defensie
Januari 2021	Inrichting openbare ruimte rond Blok A Wilhelminawerf
Februari 2021	Start heiwerkzaamheden De Nieuwe Defensie
Februari 2021	Eerste bewoners Wilhelminawerf betrekken hun woning
Februari 2021	Heiwerkzaamheden (enkele dagen) Blok C met horecapaviljoen Wilhelminawerf
Voorjaar 2021	Fietsstrook voor Villa Jongerius weer open
Eind 2022	Eerste bewoners betrekken hun woning in De Nieuwe Defensie

Meer informatie Merwedekanaalzone

De bouwprojecten De Nieuwe Defensie en Wilhelminawerf zijn onderdeel van Merwedekanaalzone. Op www.utrecht.nl/merwedekanaalzone vindt u alle achtergrondinformatie en ontwerpen van de hele Merwedekanaalzone. Ook de laatste stand van zaken over het besluitvormingsproces kunt u hier terugvinden.

Heeft u nog vragen dan kunt u e-mailen naar merwedekanaalzone@utrecht.nl of bellen met 14030.

Heeft u andere vragen over uw wijk dan kunt u terecht bij wijkbureau Zuidwest via zuidwest@utrecht.nl of via 14030.