



Wijkbericht

januari 2021

Ontwikkelingen Heycopterrein

Graag informeren wij u over een drietal ontwikkelingen die in uw buurt spelen naar aanleiding van de herontwikkeling van het Heycopterrein.

- Heiwerkzaamheden Heycopterrein vanaf week 4
- Afsluiting Heycopstraat
- Start bouw De Nieuwe Defensie

In het wijkbericht van november 2020 bent u geïnformeerd over de stand van zaken van een aantal ontwikkelingen in de wijk. Sindsdien is er aan de wegafsluiting van de Heycopstraat gewerkt en zijn er voor de komende periode ook weer een aantal werkzaamheden gepland op het Heycopterrein.

In samenwerking met bouwbedrijf Plegt-Vos wil de gemeente u met dit wijkbericht informeren over de ontwikkelingen op en rondom het Heycopterrein. Daarnaast leest u kort iets over De Nieuwe Defensie en hoe u nog beter op de hoogte kunt blijven van de ontwikkelingen in Dichterswijk.

Heiwerkzaamheden Heycopterrein

De totale heiwerkzaamheden voor de woningbouw op het Heycopterrein worden verspreid over zes kortere fasen uitgevoerd om zo de overlast op te knippen.



De locatie van de aankomende heiwerkzaamheden is aangegeven in het zwarte omlijnde vierkant.

In november 2020 is de eerste fase uitgevoerd. Van week 4 tot en met week 6 staan de heiwerkzaamheden voor de tweede fase gepland. Dit is ruwweg van 25 januari t/m 12 februari 2021. Er wordt begonnen met de werkzaamheden voor de boorpalen, waarna later overgegaan zal worden op de traditionele heiwerkzaamheden.

De precieze start- en einddata van heiwerkzaamheden staan helaas niet meer vast dan dit. Het uiteindelijke startmoment kan tot op een week voor de uitvoering nog verschuiven. Dit is afhankelijk van de planning van het heibedrijf en de beschikbaarheid van hun machines. Precieze start- en einddata worden daarom via de BouwApp gecommuniceerd. Meer informatie over de BouwApp vindt u aan het einde van dit wijkbericht.

Later in 2021 worden ook de heiwerkzaamheden voor fasen 3 en 4 uitgevoerd. Deze staan ongeveer gepland; voor fase 3 van 3 mei t/m 4 juni 2021 (week 18 t/m 22) en voor fase 4 van 16 augustus t/m 10 september 2021 (week 33 t/m 36). Voor fasen 5 en 6 staan de heiwerkzaamheden gepland in 2022.

De gemeente en bouwbedrijf Plegt-Vos zijn zich ervan bewust dat heiwerk hinder kan veroorzaken bij buurtbewoners. Bij de uitvoering van de heiwerkzaamheden wordt geprobeerd die hinder zoveel mogelijk te beperken. Voor het Heycopterrein wordt daarom gewerkt met een combinatie van twee verschillende heimethoden. Naast het traditionele heien worden boorpalen toegepast. Door boorpalen te gebruiken worden trillingen in de wijk verminderd, omdat bij deze techniek een gat in de grond wordt geboord die vervolgens met beton wordt gevuld. Daarnaast wordt er bij het traditionele heien gebruik gemaakt van een zogenaamde 'heimuts'. Deze

heimuts van hout en polyester zorgt ervoor dat het geluid afkomstig van het heien wordt gedempt.

Om de heiwerkzaamheden te monitoren is metingsapparatuur opgehangen door een specialistisch adviesbureau. Deze apparatuur meet het aantal trillingen en geeft dagelijks rapportages aan de bouwer. Overschrijdingen worden hierdoor snel door de bouwer gezien en die kan er dan snel wat aan doen. De gemeente ontvangt wekelijks de verslagen van de heiwerkzaamheden en kan deze, indien noodzakelijk, eerder opvragen.

Afsluiting Heycopstraat

In het wijkbericht van november 2020 is de buurt geïnformeerd over de afsluiting van de Heycopstraat. Vanuit de buurt zijn hier verschillende reacties op ontvangen, van zowel voor- als tegenstanders van de afsluiting. Deze reacties hebben wij ter harte genomen en wij hebben het voorstel van de afsluiting op een aantal punten gewijzigd.

De belangrijkste punten uit het voorstel zijn nu:

- de Heycopstraat is tot 2 oktober 2023 afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer tussen de Bijleveldstraat en de Molenbeekstraat;
- Op de Bijleveldstraat worden tot 2 oktober 2023 zes reguliere parkeerplaatsen gebruikt als parkeerplaatsen met een Kiss&Ride-mogelijkheid tussen 08:00 - 09:00 en 14:00 - 16:00;
- de stoep op de Heycopstraat wordt tot 2 oktober 2023 enkel bruikbaar gemaakt voor voetgangers;
- op de Molenbeekstraat blijft de Kiss&Ride-mogelijkheid tussen 08:00 - 09:00 en 14:00 - 18:00 behouden en;
- de kruising Zoomstraat/ventweg Balijelaan wordt door de wegbeheerder nader onderzocht op verkeersveiligheid.

Op basis van het gewijzigde voorstel zijn er op 16 december 2020 vijf verkeersbesluiten aangevraagd. De verwachting is dat de verkeersbesluiten begin februari worden genomen en gepubliceerd in de Staatscourant. Ze zijn dan ook te vinden op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Zodra de verkeersbesluiten zijn gepubliceerd staat de bezwaartermijn open voor de duur van zes weken.

Ervaren hinder uitvoerende werkzaamheden

Er wordt volop gebouwd in en rond Dichterswijk. Door de werkzaamheden kunt u overlast ervaren. Indien u hinder ervaart door werkzaamheden op het Heycopterrein dan kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Milou Kottink van bouwbedrijf Plegt-Vos. Zij is telefonisch bereikbaar via 088-5886000 of door in de BouwApp een bericht naar haar te sturen.

Vanuit de gemeente is er toezicht op het bouwen binnen de gestelde wet- en regelgeving. Mocht u van mening zijn dat wet- en regelgeving wordt overtreden,

dan kunt u een melding indienen bij de gemeente via <https://www.utrecht.nl/contact/melding-klacht-bezwaar/>. Deze melding komt direct binnen bij de inspecteurs van de gemeente, die toezicht houden op de uitvoering van de aannemer en bouw.

Laatste informatie Heycopterrein

Wilt u de laatste informatie ontvangen over de voortgang van de bouw en op de hoogte blijven van de komende werkzaamheden dan kunt u het project volgen via de BouwApp. Daarvoor neemt u de volgende stappen:

- Scan met uw telefoon de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.

- Zoek in de app naar 'Heycop, Utrecht'

- Open het project en klik op 'volgen'

- Selecteer betreffende doelgroep



Let op: deze applicatie wordt door het bouwbedrijf aangeboden. De berichtgeving hiervan is niet van de gemeente.

Nieuwsbrief Bouwen in Dichterswijk

Naast de informatie die over de bouw gegeven wordt door Plegt-Vos en via wijkberichten, wordt er vanuit de gemeente een algemene nieuwsbrief over de bouwprojecten in de omgeving van Dichterswijk verzonden. Wilt u deze nieuwsbrief ontvangen dan kunt u zich aanmelden via nieuwsbriefdichterswijk@utrecht.nl.

Start bouw De Nieuwe Defensie

Op de plek van het vroegere defensie terrein komen 600 tot 800 woningen. De Nieuwe Defensie is onderdeel van de Merwedekanaalzone. Net voor de kerstvakantie heeft wethouder Diepeveen het startsein gegeven voor de bouw. Bewoners rondom dit project ontvangen zeer binnenkort een brief van aannemer ERA Contour over de geplande werkzaamheden, waaronder heien. Er is overleg geweest tussen de gemeente en de aannemers van alle projecten rondom Dichterswijk om werkzaamheden waar mogelijk af te stemmen en overlast te beperken. Helaas is dit niet in alle gevallen haalbaar. Via de nieuwsbrief Dichterswijk blijft u ook op de hoogte van deze werkzaamheden.

Meer informatie?

Voor meer informatie of indien u vragen heeft naar aanleiding van dit wijkbericht dan kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 030 of heycop@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, via telefoonnummer 14 030 of zuidwest@utrecht.nl.